

COMUNE DI CASTELLANZA

Provincia di Varese
V.le Lombardia ang. Via XI Settembre

Committente

Colombo Bolla Antonella
Colombo Bolla Carla
Colombo Bolla Mariella
Colombo Bolla Roberta

c/o TBG Studio, Via XX Settembre 34, Legnano, MI, Tel. 0331 595613

Oggetto Pratica

Piano Attuativo in Variante al PGT Vigente
area sita in V.le Lombardia ang. Via XI Settembre
insediamento di Media Struttura di Vendita

Oggetto Tavola

Documenti di Variante al PGT



Progetto e DL
Arch. LUCA DE RISI
Via Cantoni 1, 21013 Gallarate VA - tel. 0331 784069

Tavola numero

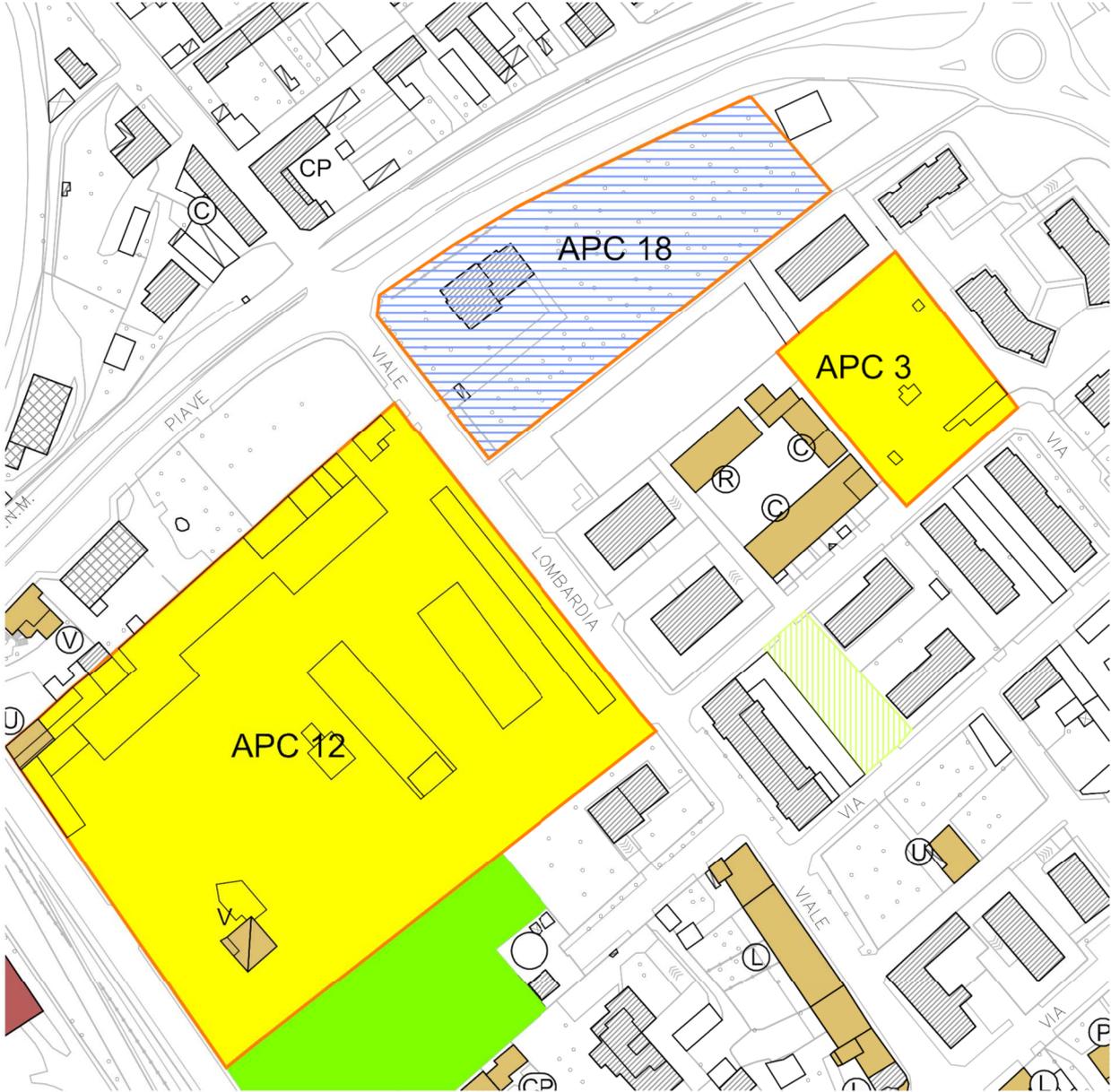
A.05

Scala

-

REV.	OGGETTO	DATA	REDAZIONE	CONTROLLO
03	INTEGRAZIONE GENERALE	04.12.2024		
02	INSERITO STOP DA VIA PER MARNATE	19.04.2024		
01	PRIMA EMISSIONE	13.02.2024		

ESTRATTO TAVOLA PR 2.1 del PdR

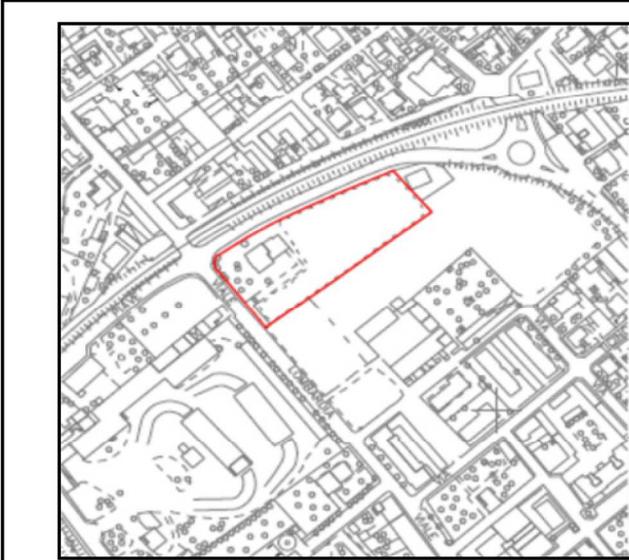


AMBITI DI PROGETTAZIONE COORDINATA

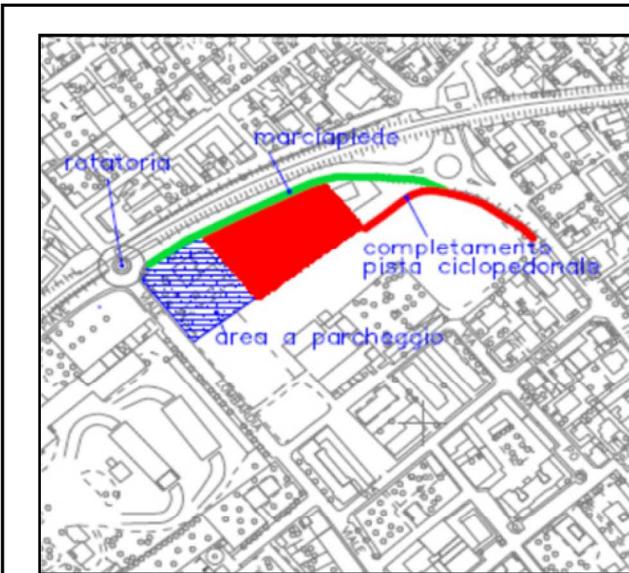
SCHEDA	APC18
---------------	--------------

Localizzazione *viale Lombardia angolo via XI Settembre*

Superficie 6 355,13 mq



Localizzazione specifica, stato di fatto
scala 1:5000



Schema progettuale
scala 1:5000

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE

Caratteristiche tipologiche allineamenti, orientamenti e percorsi	
Superfici previste, abitanti teorici insediabili	S.l.p. 1.800 mq.
Rapporti di copertura previsti	2/3
Altezze massime e minime	max 12,00 m
Destinazioni d'uso non ammissibili	attività agricole; residenza salvo per un max di 150 mq. di Slp per unità;
Requisiti qualitativi degli interventi previsti	

CONTENUTI DELLA CONVENZIONE

MQ di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione primaria	65,54 mq. per realizzazione viabilità
MQ complessivi di cessione/regolamentazione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale	1.800 mq
MQ di area da monetizzare in una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione	
Altri accordi da convenire tra i contraenti	Realizzazione rotatoria, marciapiede e completamento pista ciclopedonale

Fattibilità geologica: classe 3D*: fattibilità con modeste limitazioni

Data compilazione scheda	2024
---------------------------------	------