

# COMUNE DI CASTELLANZA

Provincia di Varese  
V.le Lombardia ang. Via XI Settembre

## Committente

Colombo Bolla Antonella  
Colombo Bolla Carla  
Colombo Bolla Mariella  
Colombo Bolla Roberta

c/o TBG Studio, Via XX Settembre 34, Legnano, MI, Tel. 0331 595613

## Oggetto Pratica

Piano Attuativo in Variante al PGT Vigente  
area sita in V.le Lombardia ang. Via XI Settembre  
insediamento di Media Struttura di Vendita

## Oggetto Tavola

Documenti di Variante al PGT



Progetto e DL  
**Arch. LUCA DE RISI**  
Via Cantoni 1, 21013 Gallarate VA - tel. 0331 784069

Tavola numero

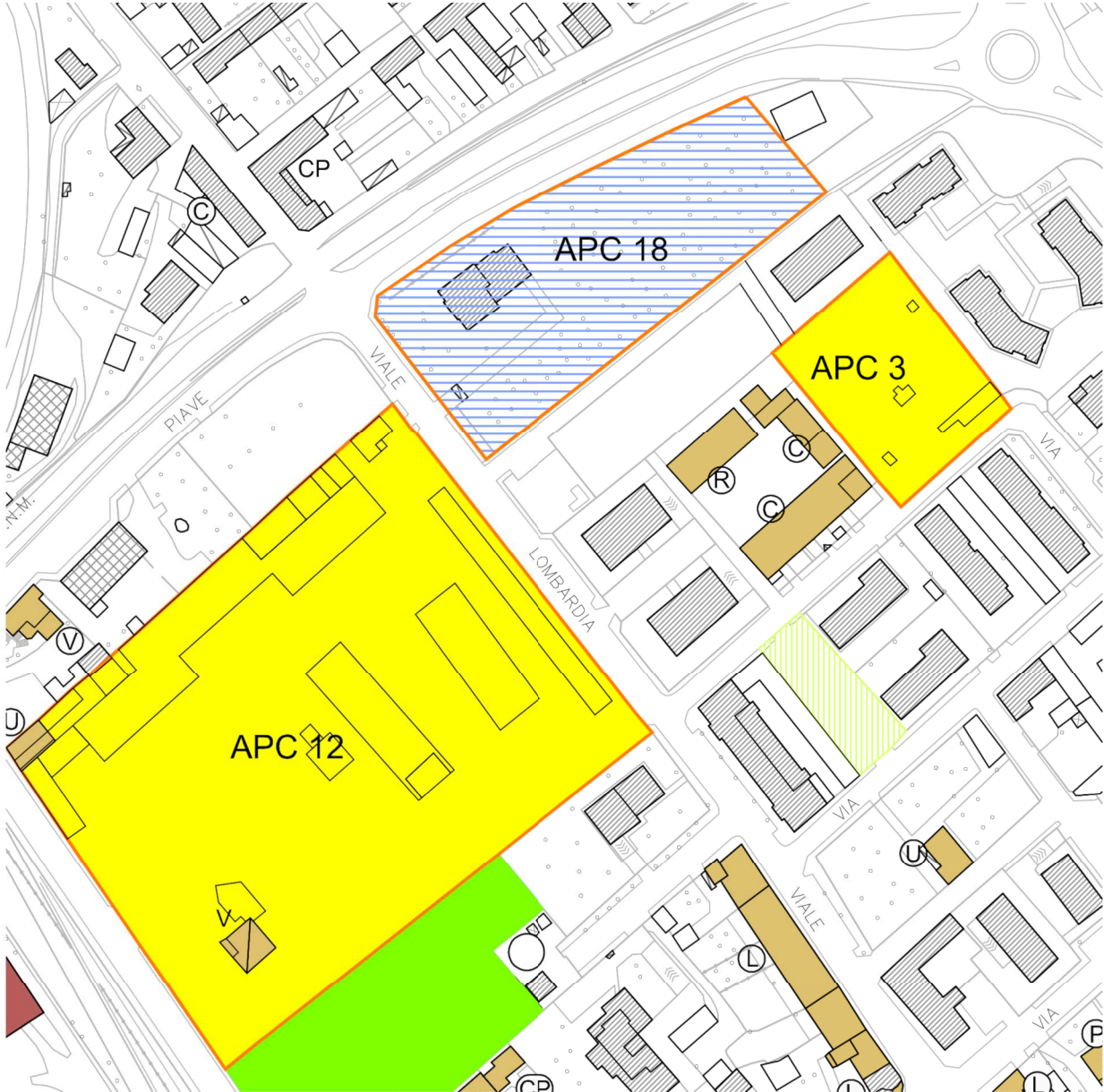
**A.05**

Scala

-

| REV. | OGGETTO                          | DATA       | REDAZIONE | CONTROLLO |
|------|----------------------------------|------------|-----------|-----------|
| 03   | INTEGRAZIONE GENERALE            | 04.12.2024 |           |           |
| 02   | INSERITO STOP DA VIA PER MARNATE | 19.04.2024 |           |           |
| 01   | PRIMA EMISSIONE                  | 13.02.2024 |           |           |

ESTRATTO TAVOLA PR 2.1 del PdR

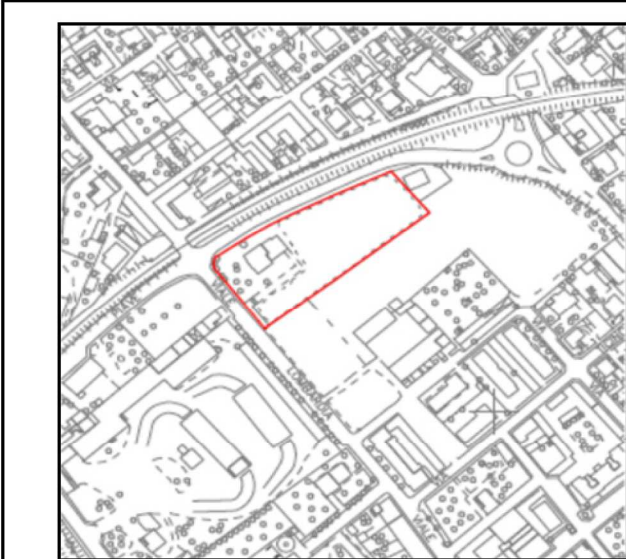


**AMBITI DI PROGETTAZIONE COORDINATA**

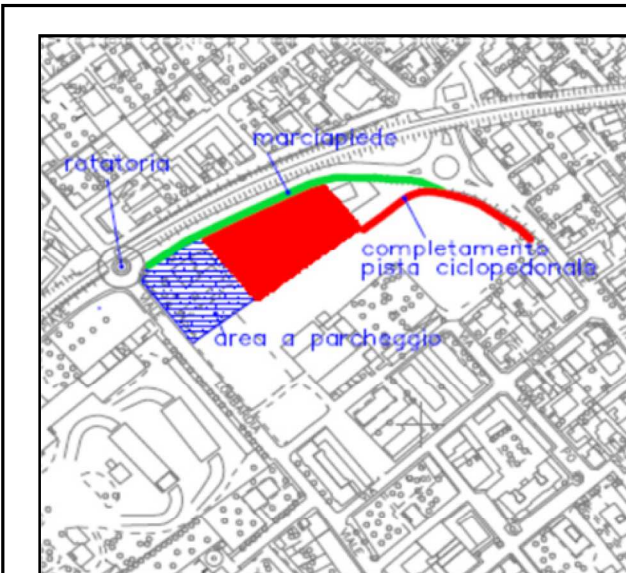
|               |              |
|---------------|--------------|
| <b>SCHEDA</b> | <b>APC18</b> |
|---------------|--------------|

**Localizzazione** *viale Lombardia angolo via XI Settembre*

**Superficie** 6 355,13 mq



Localizzazione specifica, stato di fatto  
scala 1:5000



Schema progettuale  
scala 1:5000

**OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE**

|   |  |
|---|--|
| Caratteristiche tipologiche allineamenti, orientamenti e percorsi |  |
| Superfici previste, abitanti teorici insediabili                  | S.l.p. 1.800 mq.   |
| Rapporti di copertura previsti                                    | 2/3  |
| Altezze massime e minime  | max 12,00 m  |
| Destinazioni d'uso non ammissibili                                | attività agricole; residenza salvo per un max di 150 mq. di Slp per unità; |
| Requisiti qualitativi degli interventi previsti                   |  |

**CONTENUTI DELLA CONVENZIONE**

|  |  |
|--|--|
| MQ di cessione gratuita per le opere di urbanizzazione primaria  | 65,54 mq. per realizzazione viabilità                                    |
| MQ complessivi di cessione/regolamentazione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale              | 1.800 mq   |
| MQ di area da monetizzare in una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione |  |
| Altri accordi da convenire tra i contraenti  | Realizzazione rotatoria, marciapiede e completamento pista ciclopedonale |

**Fattibilità geologica:** classe 3D\*: fattibilità con modeste limitazioni

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| <b>Data compilazione scheda</b> | 2024 |
|---------------------------------|------|