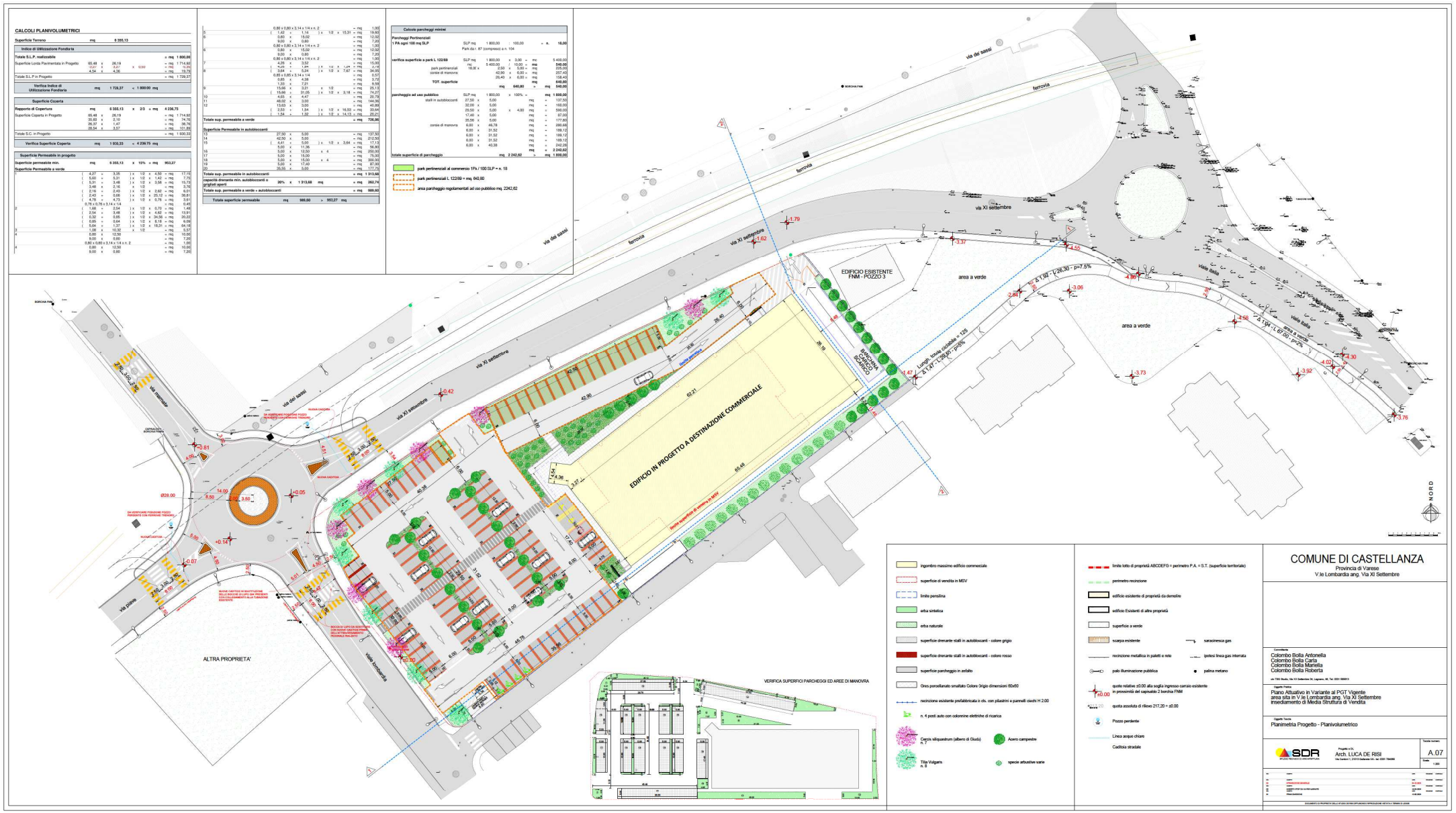

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI

Superficie Terreno								**mq 8 355,13**
Indice di Utilizzazione Fondiaria								
Totale S.L.P. realizzabile							= mq	**1 800,00**
Superficie Lorda Pavimentata in Progetto	60,48	x	26,19				= mq	1 714,90
	7,04	x	2,97	x	0,50		= mq	10,46
	4,54	x	4,26				= mq	19,79
Totale S.L.P in Progetto							= mq	1 739,27
Verifica Indice di Utilizzazione Fondiaria	**mq**		**1 739,27**	**<**	**1 800,00**	**mq**		
Superficie Coperta								
Rapporto di Copertura	**mq**		**8 355,13**	**x**	**2/3**	**= mq**		**4 236,75**
Superficie Coperta in Progetto	95,48	x	26,19				= mq	1 714,90
	33,60	x	2,10				= mq	74,76
	26,37	x	1,47				= mq	38,76
	39,54	x	3,57				= mq	151,80
Totale S.C. in Progetto							= mq	1 930,33
Verifica Superficie Coperta	**mq**		**1 930,33**	**<**	**4 236,75**	**mq**		
Superficie Permeabile in progetto								
Superficie permeabile min.	**mq**		**8 355,13**	**x**	**15%**	**= mq**		**953,27**
Superficie Permeabile a verde								
1	(4,27	x	3,58	) x	1/2	x 4,50	= mq	17,16
	(5,60	x	5,31	) x	1/2	x 1,42	= mq	7,75
	(5,31	x	3,48	) x	1/2	x 3,66	= mq	15,73
	3,48	x	2,16	x	1/2		= mq	3,76
	(2,16	x	2,40	) x	1/2	x 2,62	= mq	6,81
	(2,43	x	0,66	) x	1/2	x 25,12	= mq	39,81
	(4,78	x	4,73	) x	1/2	x 0,76	= mq	3,61
	0,79 x 0,79 x 3,14 x 1/4						= mq	0,49
2	(1,66	x	3,48	) x	1/2	x 6,70	= mq	1,46
	(0,56	x	5,04	) x	1/2	x 4,62	= mq	6,48
	(5,04	x	0,65	) x	1/2	x 34,06	= mq	39,20
	(0,65	x	0,64	) x	1/2	x 5,18	= mq	6,09
	(5,64	x	1,37	) x	1/2	x 16,31	= mq	64,18
3	1,08	x	10,32	x	1/2		= mq	5,57
4	0,80	x	12,50				= mq	10,00
	9,00	x	0,80				= mq	7,20
	0,80 x 0,80 x 3,14 x 1/4 x n. 2						= mq	1,00
4	0,80	x	12,50				= mq	10,00
	9,00	x	0,80				= mq	7,20

	0,80 x 0,80 x 3,14 x 1/4 x n. 2						= mq	1,00
5	(1,42	x	1,14	) x	1/2	x 15,31	= mq	19,92
6	0,80	x	15,02				= mq	12,02
	9,00	x	0,80				= mq	7,20
	0,80 x 0,80 x 3,14 x 1/4 x n. 2						= mq	1,00
6	0,80	x	15,02				= mq	12,02
	9,00	x	0,80				= mq	7,20
	0,80 x 0,80 x 3,14 x 1/4 x n. 2						= mq	1,00
7	4,26	x	3,52				= mq	15,00
	(3,64	x	5,24	) x	1/2	x 1,04	= mq	9,96
8	(3,64	x	5,24	) x	1/2	x 7,67	= mq	34,05
	0,85 x 0,85 x 3,14 x 1/4						= mq	0,57
	0,85	x	4,38				= mq	3,72
	1,33	x	7,21				= mq	9,59
9	15,66	x	3,21	x	1/2		= mq	25,13
	(15,66	x	31,05	) x	1/2	x 3,18	= mq	74,27
10	4,63	x	4,47				= mq	20,70
11	48,02	x	3,00				= mq	144,06
12	13,63	x	3,00				= mq	40,89
	(2,02	x	1,54	) x	1/2	x 16,50	= mq	33,44
	(1,54	x	1,32	) x	1/2	x 14,13	= mq	20,61
Totale sup. permeabile a verde							= mq	**726,86**
Superficie Permeabile in autobloccanti								
13	27,50	x	5,00				= mq	137,50
14	42,50	x	5,00				= mq	212,50
15	(4,41	x	1,06	) x	1/2	x 3,64	= mq	8,48
	11,06	x	11,06				= mq	122,32
16	5,00	x	12,50	x	4		= mq	250,00
17	5,00	x	15,00				= mq	75,00
18	5,00	x	15,00	x	4		= mq	300,00
19	5,00	x	17,40				= mq	87,00
20	26,55	x	5,00				= mq	177,75
Totale sup. permeabile in autobloccanti							= mq	**1 313,68**
capacità drenante min. autobloccanti o grigliati aperti	**20%**	**x**	**1 313,68**	**mq**			= mq	**262,74**
Totale sup. permeabile a verde + autobloccanti							= mq	**989,60**
Totale superficie permeabile	**mq**		**986,60**	**>**	**953,27**	**mq**		

Calcolo parcheggi minimi

Parcheggi Pertinenziali						
1 PA ogni 100 mq SLP	SLP mq	1 800,00	:	100,00	= n.	**18,00**
	Park da r. 87 (compreso) a n. 104					
verifica superficie a park L 122/89	SLP mq	1 800,00	x	3,00	= mc	5 400,00
		mq	5 400,00	:	10,00	= **mq**	**540,00**
park pertinenziali	18,00	x	2,50	x	5,00	= mq	225,00
corsie di manovra			42,90	x	6,00	= mq	257,40
			26,40	x	6,00	= mq	158,40
TOT. superficie						= **mq**	**640,80**
			mq	**640,80**	**>**	**mq**	**540,00**
parcheggio ad uso pubblico	SLP mq	1 800,00	x	100%	=	**mq**	**1 800,00**
stalli in autobloccanti	27,50	x	5,00			= mq	137,50
	32,00	x	5,00			= mq	160,00
	29,50	x	5,00	x	4,00	= mq	590,00
	17,40	x	5,00			= mq	87,00
	35,56	x	5,00			= mq	177,80
corsie di manovra	6,00	x	46,78			= mq	280,68
	6,00	x	31,52			= mq	189,12
	6,00	x	31,52			= mq	189,12
	6,00	x	31,52			= mq	189,12
	6,00	x	40,38			= mq	242,28
						= mq	**2 242,62**
totale superficie di parcheggio			**mq**	**2 242,62**	**>**	**mq**	**1 800,00**

park pertinenziali al commercio 1P/s / 100 SLP = n. 18
park pertinenziali L 122/89 = mq. 640,80
area parcheggio regolamentati ad uso pubblico mq. 2242,62

- ingombro massimo edificio commerciale
- superficie di vendita in MSV
- limite pensilina
- erba sintetica
- erba naturale
- superficie drenante stalli in autobloccanti - colore grigio
- superficie drenante stalli in autobloccanti - colore rosso
- superficie parcheggio in asfalto
- Gres porcellanato smaltato Colore Grigio dimensioni 60x60
- recinzione esistente prefabbricata in cls. con pilastrini e pannelli ciechi H 2.00
- n. 4 posti auto con colonnine elettrishe di ricarica
- Cercis siliquastrum (albero di Giuda)
- Tilia Vulgaris n. 8
- Acero campestre
- specie arbustive varie

- limite lotto di proprietà ABCDEFG = perimetro P.A. = S.T. (superficie territoriale)
- perimetro recinzione
- edificio esistente di proprietà da demolire
- edificio Esistenti di altre proprietà
- superficie a verde
- scarpa esistente
- recinzione metallica in paletti e rete
- palo illuminazione pubblica
- quote relative ±0.00 alla soglia ingresso carraio esistente in prossimità del capsaldo 2 borchia FNM
- quota assoluta di rilievo 217,20 = ±0.00
- Pozzo perdente
- Linea acque chiare
- Cadituia stradale
- saracinesca gas
- ipotesi linea gas interrata
- palina metano

COMUNE DI CASTELLANZA

Provincia di Varese

V.le Lombardia ang. Via XI Settembre

Committente
Colombo Bolla Antonella
Colombo Bolla Carla
Colombo Bolla Mariella
Colombo Bolla Roberta

arc TRE Studio, Via XX Settembre 34, Legnano, MI, Tel. 0331 599913

Oggetto Pratica
Piano Attuativo in Variante al PGT Vigente
area sita in V.le Lombardia ang. Via XI Settembre
insediamento di Media Struttura di Vendita

Oggetto Tavola
Planimetria Progetto - Planivolumetrico

SDR STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA

Progetto e DL
Arch. LUCA DE RISI
Via Cantoni 1, 21013 Gallarate (VA) - tel. 0331 794090

Tavola numero
A.07

Data

Scala
1:200

n°	Data	Descrizione	Scala
00			
01		PRIMA EMISSIONE	
02		AGGIORNAMENTO	
03		AGGIORNAMENTO	
04		Nuova planimetria	

DISEGNO DI PROPRIETA' DELLO STUDIO CHE NE VIETA LA RIPRODUZIONE PARZIALE O TOTALE E L'UTILIZZO SENZA AUTORIZZAZIONE