

COMUNE DI CASTELLANZA

Provincia di Varese
V.le Lombardia ang. Via XI Settembre

Committente

Colombo Bolla Antonella
Colombo Bolla Carla
Colombo Bolla Mariella
Colombo Bolla Roberta

c/o TBG Studio, Via XX Settembre 34, Legnano, MI, Tel. 0331 595613

Oggetto Pratica

Piano Attuativo in Variante al PGT Vigente
area sita in V.le Lombardia ang. Via XI Settembre
insediamento di Media Struttura di Vendita

Oggetto Tavola

Quadro economico riassuntivo



Progetto e DL

Arch. LUCA DE RISI

Via Cantoni 1, 21013 Gallarate VA - tel. 0331 784069

Tavola numero

A.09

Scala

-

REV.	OGGETTO	DATA	REDAZIONE	CONTROLLO
03	INTEGRAZIONE GENERALE	04.12.2024		
02	INSERITO STOP DA VIA PER MARNATE	19.04.2024		
01	PRIMA EMISSIONE	13.02.2024		

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

A) LAVORI A BASE D'APPALTO		Euro
Totale lavori - opere edili		€ 249 419,72
Totale lavori - impianto elettrico di illuminazione pubblica - ADEGUAMENTO		€ 249 419,72
Totale lavori - Importo soggetto a ribasso d'asta		€ 249 419,72 1
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	~ 5%	€ 12 470,99 2
Importo complessivo lavori (1+2)		€ 261 890,71 A

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a Indennità di esproprio		€ -
b Rilievi accertamenti e indagini	~ 1%	€ 2 600,00
c Allacciamenti ai pubblici servizi	~ 1%	€ 2 600,00
d Imprevisti	~ 4%	€ 11 000,00
e Quota di tributo regionale conferimento in discarica inerti		€ -
f Interferenze		€ 5 000,00
g Spese tecniche per progettazione - D.L. - Sicurezza (oneri previdenziali inclusi)	~ 5%	€ 13 000,00
h Corrispettivi e incentivi per le funzioni tecniche (art.113 - comma 2 - D.lgs 50/2016)		€ -
i Spese tecniche per attività di collaudo e accertamenti - prove di laboratorio		€ -
l IVA 10% (sulla voce A)		€ -
Totale somme a disposizione		€ 34 200,00 B

TOTALE PROGETTO	A+B	€ 296 090,71
------------------------	-----	---------------------

ONERI DI COSTRUZIONE

SLP MD Spa = mq. 1.729,37

Costo di Costruzione = mq. 1.729,37 x €/mq. 800,00 x 10% = € 138 349,60

Oneri di urbanizzazione Primaria = mq. 1.729,37 x €/mq. 77,29 = € 133 663,01

Oneri di urbanizzazione Secondaria = mq. 1.729,37 x €/mq. 54,60 = € 94 423,60

Totale Oneri di costruzione		€ 366 436,21 C
------------------------------------	--	-----------------------

CONTRIBUTO STRAORDINARIO

Totale Contributo Straordinario	€	177 473,08 D
<i>da destinare alla sistemazione di parcheggio di quartiere (nuove alberature, giochi e sistemazione percorso pedonale, e al completamento marciapiede sulla via per Marnate)</i>		

TOTALE IMPORTO	A+B+C+D	€ 840 000,00
-----------------------	---------	---------------------