

# COMUNE DI CASTELLANZA

Provincia di Varese  
V.le Lombardia ang. Via XI Settembre

## Committente

Colombo Bolla Antonella  
Colombo Bolla Carla  
Colombo Bolla Mariella  
Colombo Bolla Roberta

c/o TBG Studio, Via XX Settembre 34, Legnano, MI, Tel. 0331 595613

## Oggetto Pratica

Piano Attuativo in Variante al PGT Vigente  
area sita in V.le Lombardia ang. Via XI Settembre  
insediamento di Media Struttura di Vendita

## Oggetto Tavola

Provvedimento di deroga alle riduzione delle distanze legali  
dalla linea ferroviaria Saronno-Novara



Progetto e DL

Arch. LUCA DE RISI

Via Cantoni 1, 21013 Gallarate VA - tel. 0331 784069

Tavola numero

A.15

Scala

-

REV.	OGGETTO	DATA	REDAZIONE	CONTROLLO
REV.	OGGETTO	DATA	REDAZIONE	CONTROLLO
03	INTEGRAZIONE GENERALE	04.12.2024		
REV.	OGGETTO	DATA	REDAZIONE	CONTROLLO
02	INSERITO STOP DA VIA PER MARNATE	19.04.2024		
REV.	OGGETTO	DATA	REDAZIONE	CONTROLLO
01	PRIMA EMISSIONE	13.02.2024		

Gent.me Sig.re  
COLOMBO BOLLA ANTONELLA  
COLOMBO BOLLA CARLA  
COLOMBO BOLLA MARIELLA  
COLOMBO BOLLA ROBERTA  
**c/o Arch. DE RISI LUCA**  
PEC: [luca.derisi@archiworldpec.it](mailto:luca.derisi@archiworldpec.it)

e.p.c. Spett.le  
COMUNE DI CASTELLANZA  
Edilizia Privata  
PEC: [comune@pec.comune.castellanza.va.it](mailto:comune@pec.comune.castellanza.va.it)

e p.c. Regione Lombardia  
Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche  
U.O. Infrastrutture Ferroviarie e Opere Pubbliche  
Rete Ferroviaria e Metropolitana  
Piazza Città di Lombardia n. 1  
20124 Milano  
PEC: [infrastrutture@pec.regione.lombardia.it](mailto:infrastrutture@pec.regione.lombardia.it)

**OGGETTO: RILASCIO AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 60 DEL DPR 11.07.1980 N. 753 ALLA RIDUZIONE DELLE DISTANZE LEGALI DALLA LINEA FERROVIARIA SARONNO – NOVARA PER DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE E REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE IN MEDIA STRUTTURA DI VENDITA A PARTIRE DA 4,62 M DALLA PROIEZIONE DELLA PIU' VICINA ROTAIA DEL TRATTO IN GALLERIA ALLA PROGR. KM.31+417 IN COMUNE DI CASTELLANZA. FG 4 MAPP 2296-2297-2298-2299-2300-2301-545 – RICHIEDENTI: COLOMBO BOLLA ANTONELLA – COLOMBO BOLLA CARLA – COLOMBO BOLLA MARIELLA – COLOMBO BOLLA ROBERTA**

VISTA l'istanza prot. n. 3616 del 04/04/2024, e successive integrazioni prot. n. 5776 del 03/06/2024, prot. n. 7806 del 25/07/2024 e prot. n. 8716 del 03/09/2024 e prot. n. 10980 del 07/11/2024 presentata dalle sig.re Colombo Bolla Antonella, Colombo Bolla Carla, Colombo Bolla Mariella, Colombo Bolla Roberta intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per la riduzione delle distanze legali di cui all'art. 60 del DPR 11 luglio 1980 n. 753, relativa alla linea Saronno – Novara in concessione a FERROVIENORD S.p.A., nel comune di Castellanza (VA), foglio 4 mappali 2296-2297-2298-2299-2300-2301-545;

PRESO ATTO che l'intervento in esame, meglio identificato nei documenti allegati alla istanza suddetta, consiste nella demolizione del fabbricato esistente e realizzazione nuovo edificio commerciale in media struttura di vendita a partire da 4,62 m dalla proiezione della più vicina rotaia del tratto in galleria;

VISTO l'art. 37, comma 13, lettera b) della Legge Regionale 4 aprile 2012, n. 6 "Disciplina del settore dei trasporti" che delega al gestore dell'infrastruttura ferroviaria il rilascio, entro centottanta giorni, dell'autorizzazione di cui all'art. 60 del DPR 11.07.1980 n. 753

VISTO il DM del 05 agosto 2016 "Individuazione delle reti ferroviarie rientranti nell'ambito di applicazione del decreto legislativo 15 luglio 2015 n.112" che ha trasferito all' Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie (ANSF) le competenze sulla sicurezza ferroviaria;

VISTA la nota dell'Agenzia Nazionale per la Sicurezza delle Ferrovie (ANSF) n. 004554 del 26 aprile 2017 che attribuisce la competenza relativa al nulla osta sulla sicurezza dell'esercizio ferroviario, per l'art. 60 del D.P.R. 753/80, ai gestori delle aziende esercenti l'infrastruttura ferroviaria;

VISTI gli atti e gli elaborati allegati alla sopra richiamata istanza;

PRESO ATTO della dichiarazione sottoscritta dalle richiedenti il 31/01/2024, facente parte integrante della presente autorizzazione, con la quale esprimono la consapevolezza di esporsi, data la vicinanza delle opere richieste alla linea ferroviaria, ai disagi che ne potessero derivare in via diretta o indiretta, rinunciando a qualsiasi futura pretesa d'indennizzi di sorta per danni riconducibili alle attività di esercizio ferroviario anche a seguito di variazioni dell'esercizio e/o ampliamento della linea e l'impegno a mettere in atto, a propria cura e spese, tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal D.P.R. 459/98;

DATO ATTO che la presente autorizzazione riguarda unicamente la deroga alle distanze legali dalla linea ferroviaria e non costituisce rilascio di qualsivoglia altro provvedimento abilitativo di carattere urbanistico, edilizio e ambientale;

RITENUTO di poter accogliere l'istanza inoltrata dalle sig.re Colombo Bolla Antonella, Colombo Bolla Carla, Colombo Bolla Mariella, Colombo Bolla Roberta in quanto la natura dei terreni e le circostanze locali lo consentono e risultano garantite le previsioni della pianificazione e programmazione regionale riguardo alle infrastrutture e al servizio ferroviario, subordinatamente al rispetto degli impegni assunti dalle richiedenti e delle condizioni e prescrizioni richieste col presente atto;

RILEVATO INOLTRE che dalla verifica dello stato dei luoghi e della documentazione tecnica allegata alla richiesta di deroga non vi è pregiudizio per la sicurezza dell'esercizio e la conservazione della ferrovia, in considerazione di quanto stabilito dal DM del 05.08.2016 e dal successivo provvedimento ANSF del 26.04.2017;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 37, comma 13, lettera b) della Legge Regionale 4 aprile 2012, n. 6 "Disciplina del settore dei trasporti" il gestore dell'infrastruttura ferroviaria rilascia, entro centottanta giorni, l'autorizzazione di cui all'art. 60 del DPR 753/1980;

DATO ATTO che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti ai sensi di legge;

DATO ATTO che gli elaborati di progetto di cui all'istanza, depositati agli atti presso la scrivente, sono costituiti da n. 1 relazione tecnica, n. 9 tavole, n. 1 relazione fotografica e n. 1 relazione di calcolo strutturale;

CONSIDERATO che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla sede ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza della costruzione a distanza ravvicinata saranno tempestivamente riparati o rimossi a cura della società FERROVIENORD S.p.A. che si rivarrà delle spese sostenute sui proprietari dell'edificio e/o aventi causa;

DATO ATTO che al verificarsi di danni e/o pregiudizi alla sede ferroviaria, causati durante l'esecuzione dei lavori, FERROVIENORD S.p.A. potrà dare seguito alla dichiarazione di decadenza del presente atto;

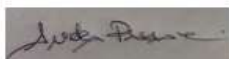
RITENUTO necessario che gli impegni, le condizioni e prescrizioni di cui al presente atto, in caso di cessione totale o parziale a qualunque titolo dell'immobile oggetto del presente decreto, debbano essere trasferiti agli acquirenti o agli aventi causa;

#### COMUNICA

1. **DI CONCEDERE** alle sig.re sig.re Colombo Bolla Antonella, Colombo Bolla Carla, Colombo Bolla Mariella, Colombo Bolla Roberta l'autorizzazione alla riduzione delle distanze legali di cui all'art. 60 del DPR 11 luglio 1980 n. 753 per demolizione del fabbricato esistente e realizzazione nuovo edificio commerciale in media struttura di vendita a partire da 4,62 m dalla proiezione della più vicina rotaia del tratto in galleria della linea Saronno – Novara in concessione a FERROVIENORD S.p.A., nel comune di Castellanza (VA), foglio 4 mappali 2296-2297-2298-2299-2300-2301-545.
2. Di precisare che l'autorizzazione di cui al precedente punto 1 sulla base degli elaborati di progetto già citati in premessa, costituenti parte integrante del presente atto, viene rilasciata a fronte degli impegni contenuti nella dichiarazione parimenti parte integrante del presente provvedimento ed allegata e che non costituisce rilascio di qualsivoglia altro provvedimento abilitativo di carattere urbanistico, edilizio e ambientale.
3. Di stabilire che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla sede ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza della costruzione a distanza ravvicinata saranno tempestivamente riparati o rimossi a cura della società FERROVIENORD S.p.A. che si rivarrà delle spese sostenute sui proprietari dell'edificio e/o aventi causa.

4. Di disporre che le richiedenti trascrivano il presente atto, a propria cura e spese, presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari.
5. Di disporre che le richiedenti comunichino a FERROVIENORD S.p.A., preventivamente la data di inizio lavori, ai fini della necessaria sorveglianza. Inoltre, l'avvio dei lavori senza la previa trasmissione a FERROVIENORD S.p.A. dell'atto di autorizzazione trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, contenente gli impegni e gli obblighi a carico delle richiedenti, e della relativa nota di trascrizione comporterà ai sensi dell'art. 37, comma 14 bis, lettera a) della L.R. 6/2012 la decadenza dell'autorizzazione stessa.
6. Di disporre che al termine dei lavori, le richiedenti l'autorizzazione, tramite il Direttore dei Lavori, dovranno comunicare a FERROVIENORD S.p.A. l'ultimazione degli stessi in conformità al progetto autorizzato, con apposita certificazione. In mancanza di tale comunicazione FERROVIENORD S.p.A. dichiarerà la decadenza dell'autorizzazione come previsto dall'art. 37, comma 14 bis, lettera b) della L.R. 6/2012.
7. Di stabilire che, al verificarsi di danni e/o pregiudizi alla sede ferroviaria, causati durante l'esecuzione dei lavori, FERROVIENORD S.p.A. potrà dare seguito alla dichiarazione di decadenza del presente atto ai sensi dell'art. 37, comma 14 bis, lettera c) della L.R. 6/2012.
8. Di disporre che in caso di cessione, totale o parziale a qualunque titolo dell'immobile oggetto del presente decreto, le richiedenti dovranno rendere edotti gli acquirenti o gli aventi causa degli impegni, condizioni e prescrizioni contenute nel decreto medesimo, che dovranno essere da questi formalmente accettati.

FERROVIENORD S.p.A.  
DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURA  
IL DIRETTORE  
Ing. Passarelli Andrea Lucia



Firmato da ANDREA  
LUCIA PASSARELLI  
Data: 09/11/2024  
12:57:07 CET

Iniziati di  
Guida DCG  
Della Consob

11/08/2024 alle 16:09:17 CET

Iniziati di  
Giovanni Cappelli

11/08/2024 alle 17:42:49 CET

**FERROVIENORD S.p.A.**  
con socio unico

Piazzale Cadorna, 14 - 20123 Milano, Italia  
Tel. +39 02 85111 - Fax +39 85111 4708  
PEC [ferrovienord@legalmail.it](mailto:ferrovienord@legalmail.it)

Cap. Soc. € 5.250.000,00 i.v.  
Iscrizione al Reg. Imp. della C.C.I.A.A.  
di Milano/Monza Brianza/Lodi  
C.F. e P. IVA 06757900151 - REA MI 1118019  
Società soggetta a direzione e coordinamento  
di FNM S.p.A.

