



## CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA/EDILIZIA PRIVATA

**INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' (art.40-bis della L.R.12/2005 e s.m.i.)**

### AVVISO PUBBLICO

#### LA RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18, a oggetto *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*;
- Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. in particolare l'**art. 40 bis “Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità”** della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che prevede che i Comuni, con deliberazione di Consiglio Comunale, individuino gli **immobili dismessi da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso, che causino criticità** per uno o più dei seguenti aspetti:
  - salute;
  - sicurezza idraulica;
  - problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza;
  - inquinamento;
  - degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

#### **consentendo l'applicazione delle seguenti misure di incentivazione:**

- incremento del **20%** dei diritti edificatori (Legge regionale 11/03/2005, n. 12, art. 40-bis, comma 5);
- ulteriore incremento del **5%** per gli interventi che assicurino una riduzione della superficie impermeabilizzata destinandola a verde o per interventi che comportino una diminuzione dell'impronta al suolo (Legge regionale 11/03/2005, n. 12, art. 40-bis, comma 6);

I suddetti immobili non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo (ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria) e non devono peraltro essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta.

### AVVISA e INVITA

I proprietari interessati o loro delegati a segnalare all'Amministrazione Comunale la presenza di **immobili dismessi con criticità** aventi le caratteristiche sopra riportate e indicate all'art 40-bis della L.R. n.12/2005 e s.m.i., al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019.

La segnalazione dovrà essere presentata all'indirizzo mail [ediliziaprivata@comune.castellanza.va.it](mailto:ediliziaprivata@comune.castellanza.va.it) o pec [comune@pec.comune.castellanza.va.it](mailto:comune@pec.comune.castellanza.va.it) compilando l'allegato **modulo “SEGNALAZIONE PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA'”**, scaricabile dal sito web comunale ([www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)) e dall'Albo Pretorio, **entro e non oltre il giorno 06/11/2020.**

Castellanza, data del protocollo

La Responsabile del Settore  
arch. Antonella Pisoni