



## **CITTÀ DI CASTELLANZA**

PROVINCIA DI VARESE

[www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)

*e-mail: [comune@comune.castellanza.va.it](mailto:comune@comune.castellanza.va.it)*

### **SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

### **SETTORE OPERE PUBBLICHE**

## **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) - D.LGS. 152/2006 - DEL PROGETTO DI CENTRO COMMERCIALE CON SUPERFICIE DI VENDITA FINO A MQ 2.500 (MEDIA STRUTTURA DI VENDITA) NELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE DENOMINATO AT-3A SITO IN VIALE BORRI/VIALE PIEMONTE/VIA AZIMONTI**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE IN QUALITA' DI AUTORITA' COMPETENTE**

ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

### **AVVISA**

Che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 7 del 24/01/2024 ha avviato il procedimento per la Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. (Valutazione di Impatto Ambientale) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e LR n. 5/2010 del progetto di Centro Commerciale con superficie di vendita fino a 2.500 mq (media struttura di vendita) nell'Ambito di Trasformazione AT-3A ex Mostra del Tessile in Comune di Castellanza (VA) – viale Borri/viale Piemonte/via Azimonti;

PROPONENTE: Società Immobiliare San patrizio s.r.l. con sede legale in Pioltello (MI) via Macchiavelli n. 9; la relativa documentazione è stata inserita sulla piattaforma SILVIA di Regione Lombardia, prot. 1224 del 15/01/2024 – VER0001-C\_C139;

Il progetto oggetto di Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. rientra nelle tipologie elencate nell'Allegato B alla LR 5/2010, punto 7-b.6 – *“Costruzione di centri commerciali di cui al D.Lgs. 114/1998 con superficie di vendita fino a 1.500 mq nei comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti o con superficie di vendita fino a 2.500 mq nei comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti”*;

il sottoscritto in qualità di Autorità Competente per la Verifica di Assoggettabilità alla V.I.A. comunica l'avvio del relativo procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e, contestualmente, informa che lo STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE E DOCUMENTI ALLEGATI A CORREDO sono pubblicati sul sito web regionale SILVIA, accessibile all'indirizzo: <https://www.silvia.servizirl.it/silviaweb/#/agenda?idTipoEnte=5&idTipoProcedura=2> oltre che pubblicati sul sito web istituzionale del Comune di Castellanza nella pagina dedicata, al seguente indirizzo <https://www.comune.castellanza.va.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1>

Pertanto chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte che dovranno pervenire dal 02/02/2024 sino al 04/03/2024 in carta semplice, con le seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Castellanza;
- tramite posta all'indirizzo: Comune di Castellanza – viale Rimembranze, 4 – 21053 Castellanza (VA);
- all'indirizzo mail: [ediliziaprivata@comune.castellanza.va.it](mailto:ediliziaprivata@comune.castellanza.va.it)
- all'indirizzo pec: [comune@pec.comune.castellanza.va.it](mailto:comune@pec.comune.castellanza.va.it)

## **RENDE NOTO ALTRESÌ**

Con la presente, entro i medesimi termini (dal 02/02/2024 al 04/03/2024), si richiedono, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera a) della LR n. 5/2010, pareri in merito sull'istanza in oggetto ai seguenti enti:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA – Varese
- ATS - Varese
- Parco Alto Milanese - Castellanza
- Segretariato Regionale del Ministero della cultura per la Lombardia
- Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;
- Regione Lombardia - Ufficio Territoriale Regionale UTR Insubria - Varese;
- Provincia di Varese – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Viabilità;
- Città Metropolitana di Milano;
- Comuni confinanti: Busto Arsizio, Legnano, Rescaldina, Marnate e Olgiate Olona;

Il testo del presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del Comune [www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)

Castellanza, lì 02/02/2024

L'AUTORITA' COMPETENTE  
Responsabile del Settore Opere Pubbliche  
*arch. Silvano Ferraro*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate*