



INDICI E PARAMETRI URBANISTICI

St	= Superficie territoriale (ai fini del calcolo degli indici urbanistici)	mq 34.875,51	
H	= altezza massima degli edifici	m 12,00	
Sf	= Superficie Fondiaria (St - Standard TOT - Aree in cessione)	mq 21.886,71	
Rc	= Rapporto di copertura massimo (65% della Sf)	mq 14.226,36	
Sdren	= Superficie drenante minima (15% della St)	mq 5.231,33	
Parcheggi privati pertinenziali minimi		1 mq / 10 mc	
h virtuale per il calcolo del Volume		m 4,50	
SLP di progetto del Piano Attuativo		mq 6.260,00	
VERIFICA PARCHeggi PERTINENZIALI			
parcheggi pertinenziali minimi:		mq 2.817,00	
slp x h 4,50 / 10 = mq 6.260,00 x h 4,50 / 10 =		mq 2.817,00	
Parcheggi pertinenziali di progetto:		mq 3.765,73 > mq 2.817,00	
Numero posti auto pertinenziali di progetto		p.a. 183	
DOTAZIONE DI AREE A SERVIZI RICHIESTA (Scheda AT 3A Documento di Piano)			
Destinazione	Slp di progetto mq	%	Totale mq Richiesti
COMMERCIALE	6.260,00	100%	6.260,00
di cui 50% parcheggi (art. 43 NTA Piano delle Regole)		50%	3.130,00
VERIFICA AREE A STANDARD			
Area a standard minima:		mq 6.260,00	
Parcheggi standard di progetto:		mq 5.889,49 > mq 3.130,00	
Area verde standard di progetto		mq 6.143,38	
Aree a standard di progetto totali		mq 12.032,87 > mq 6.260,00	
SUPERFICIE COPERTA			
Superficie Coperta massima (65% della Sf)		mq 14.226,36	
Superficie Coperta di progetto		mq 6.452,22 < mq 14.226,36	
Rapporto di copertura di progetto (Sc/(Sf-Viabilità asservita uso pubblico))		33% < 65%	

Legenda

	Ambito di intervento St: (ai fini del calcolo degli indici)	mq 34.875,51
AREE A STANDARD		
	Verde standard:	mq 6.143,38
	Parcheggio standard:	mq 5.889,49
Totale aree a standard		mq 12.032,87
	Parcheggi pertinenziali: numero posti auto privati:	mq 3.765,73 n. 183
	Superficie coperta:	mq 6.452,22
	Viabilità interna: (asservita all'uso pubblico)	mq 2.617,74
	Superficie Fondiaria:	mq 21.886,71

IMMOBILIARE SAN PATRIZIO S.R.L.
Corso G. Matteotti, 49 - 10121 Torino (TO)

COMUNE DI
CASTELLANZA (VA)

Piano Attuativo
Ambito di Trasformazione
AT 3A
"Ex mostra del tessile"

Titolo elaborato: Indici urbanistici e verifiche dotazione aree a servizi All.to n. **B_03**

Revisori	Controllato	Approvato	Data: Luglio 2021	Agg.to: Dicembre 2021	Scala: 1: 500
----------	-------------	-----------	--------------------------	------------------------------	----------------------

Concept Design: _____ Consulenze: _____

Il Progettista:

Visto: _____ Visto: _____