

PL SAN GIOVANNI
Variante Piano di Lottizzazione
Comparto 06

COMUNE DI CASTELLANZA (VARESE)

Delibera n° del

Approvazione n° del

I COMMITTENTI

IMMOBILIARE SAN GIOVANNI SRL

IMMOBILIARE SAN GIOVANNI srl
Via Varese n. 13
21050 MARNATE (VA)
C.F. e Part. IVA: 02077820120

COMUNE DI CASTELLANZA

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. PIGNATARO UGO

via Galvani n. 21 - Busto Arsizio (VA)
c.f. PGN GUO 67H03 B330Q - P. IVA 02356310124
Ordine Architetti Varese n° 1484

Scala	Ubicazione	
	Comune di Castellanza Fg 1 Mapp. nn. 5087,5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5096, 5097, 5098, 5099	
Data	Titolo	Documento
Maggio 2018 Agg.	COMPUTO METRICO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COMPARTO 06	C.v

**OGGETTO:P.L. DI VIA SAN GIORVANNI - COMPARTO 06-
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

Num. Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di	DIMENSIONI				IMPORTI		
			par. ug.	lung.	larg.	IS/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	LAVORI A MISURA								
	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA (SpCat 1)								
	ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA.								
1	Computati in percentuale sulle varie lavorazioni secondo le indicazioni della Regione Lombardia Direzione Generale 00.PP. - DPR 554/1999 agg. luglio 2000. Percentuali medie come segue; Pavimentazioni stradali, compresi scavi e movimenti terre 2%; impianti fognari e posa prefabbricati e manufatti 2,50%; impianti illuminazione 2%; segnaletica 1,25%								
	SpCat 1 - ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA								
	Comparto 06 - pavimentazioni stradali		64232,37			0,020	1284,65		
	Comparto 06 - Tombinatura e fognatura		5290,09			0,025	132,25		
	Comparto 06 - Segnaletica		1094,60			0,012	13,14		
	SOMMANO...	€					1430,03	€ 1,00	€ 1.430,03
	OPERE COMPARTO 06 (SpCat 2)								
2	Baraccamento prefabbricato monoblocco con struttura metallica, pareti e soffitto sandvitch in lamiera zincata con coibente, pavimento linoleum, infissi alluminio, impianto elettrico, riscaldamento, boiler, posato a terra su travi di legno, dim. 5,00x2,40x2,23h. Per il primo mese. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06						1,00		
	INVARIATO SOMMANO...	n.					1,00	€ 492,33	€ 492,33
3	Baraccamento come voce 2 per ogni mese successivo al primo o frazione. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06						3,00		
	INVARIATO SOMMANO...	n.					3,00	€ 95,69	€ 287,07
4	Baraccamento con box prefabbricato per servizio igienico con struttura zincata e tamponatura in lamiera stampata, copertura piana, pavimento zincato autoportante, impianto elettrico, ecc. con turca e lavabo. Per primo mese. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI								
	SpCat 2 - OPERE COIVTARTO 06						1,00		
	INVARIATO SOMMANO...	n.					1,00	€ 89,12	€ 89,12
5	Baraccamento come voce B13 per ogni mese o frazione successivi al primo. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06						3,00		
	INVARIATO SOMMANO...	n.					3,00	€ 9,90	€ 29,70
6	Segnaletica di delimitazione di cantiere temporaneo in sede stradale con o senza restringimento di carreggiata opposta ai lavori, conformemente a quanto previsto nel Decreto Ministeriale 10 luglio 2002 "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo" e relativi schemi, per cantieri di lunghezza superiore a 100 m. corredato da cartello integrativo indicante l'estensione del cantiere e lampade a luce rossa fissa, barriere mobili in polietilene tipo new jersey, compresa altresì segnaletica per il tipo di strada (divieto di sorpasso, limite di velocità, obbligo di direzione, segnale di strettoia, anche a doppio senso di circolazione, segnale di fine prescrizione, ecc.) . Compenso per primo impianto e successivo smontaggio. LISTINO OPERE PUBBLICHE COMUNE DI LEGNANO								
	SpCat 2- OPERE COMPARTO 06						3,00		
	INVARIATO SOMMANO...	cad					3,00	1'000,00	€ 3.000,00
	A RIPORTARE								€ 5.328,25

Num. Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par. ug.	lung.	larg.	IS/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								€ 5.328,25
7	Impianto distribuzione acqua potabile per il personale, realizzato con tubi in acciaio zincato, compresi allacci, giunzioni e pezzi speciali diam. 3/4". LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06			10,00			10,00		
	INVARIATO SOMMANO...	m.					10,00	€ 22,74	€ 227,40
8	Impianto di segnalazione luminosa, costituito da centrale elettronica a 12 V, fari diam. 23 cm posti su pannelli rifrangenti, fotosenson, lampade, batteria ricaricabile, impianto a 10 fari. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI								
	SpCat 2 -OPERE COMPARTO 06								
	Comparto 06						2,00		
	INVARIATO SOMMANO...	n.					2,00	€ 165,88	€ 331,76
9	Equipaggiamento di pronto soccorso completo di tutte le attrezzature mediche e dei medicinali richiesti dalla normativa vigente, contenuto in valigetta ABS con attacco a parete e tenuta ermetica, dim, 23x23x12.5 cm. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06.								
	Comparto 06						1,00		
	INVARIATO SOMMANO...	n.					1,00	€ 78,00	€ 78,00
10	Estintore a polvere portatile con valvola a pulsante, valvola di sicurezza, molla, manometro, indicatore di utilizzo, con cartello segnalatore; carica nominale kg. 12. Per ogni mese di utilizzo. LISTINO SICUREZZA MAGGIOLI								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	Comparto 06 - n. 2 x 4 mesi						3,00		
	INVARIATO SOMMANO...	n.					3,00	€ 6,24	€ 18,72
11	Taglio pavimentazione sia stradale che di marciapiede, eseguita con disco; fno a cm. 5 di spessore. (per spessori maggiori applicare la maggiorazione del 10% per ogni cm. in più)								
	SpCat 2- OPERE COMPARTO 06								
	Via San Giovanni spess cm. 10- dal comparto 06 15,00+82,50			97,50			97,50		
	SOMMANO...	m.					97,50	€ 1,03	€ 100,43
12	Demolizione pavimentazione in conglomerato bituminoso con mezzi meccanici, con asportazione del materiale stradale esistente e pavimentazione e sottofondo di marciapiede, eseguita a macchina e rifinita a mano, comprese spese smaltimento alle discariche autorizzate entro 10 km.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	via S. Giovanni carreggiata stradale (escluse banchine e marciapiedi ove esistenti)			97,50	2,80		273,00		
	SOMMANO...	mq.					273,00	€ 6,50	€ 1.774,50
13	Scavo per apertura cassonetti stradali compreso carico, trasporto entro 10 km. Eseguito con mezzi meccanici misura in sezione effettiva escluso corrispettivo di discarica.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	Via San Giovanni nuovo tratto - dal comparto 6 mq: 1068,68-210,25=		858,43			0,7	600,901		
	SOMMANO...	mc.					600,901	€ 3,36	€ 2.019,03
14	Fornitura, stesa e cilindatura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per formazione sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi: alle norme UNI CNR 10006								
	SpCat 2 -OPERE COMPARTO 06								
	Superficie da voce precedente= 858,43/0,70=			1226,33		0,55	674,48		
	SOMMANO...	mc					674,48	€ 18,59	€ 12.538,60
	A RIPORTARE								€ 22.416,68

	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				IMPORTI		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO								€ 22.416,68
15	Fornitura, stesa e cilindratura, come voce 14, ma per correzione livellette, misurata su autocarro. Spessore cm. 10.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	superficie da voce precedente		1226,33			0,10	122,633		
	SOMMANO...	mc					122,633	€ 16,53	€ 2.027,12
16	Fondazione di base o massicciata bituminosa in conglomerato tout-venant bitumato, steso con vibrofinitrice e cilindrato con rullo di peso adeguato in strati di spessore finito non inferiore a cm. 10 compressi. Rispondente alle Nonne Tecniche. In opera.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	da voce precedente		1226,33				1226,33		
	SOMMANO...	mq					1226,33	€ 12,50	€ 15.329,11
17	Pulizia e lavaggio a fondo di sede stradale già pavimentata								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	superficie da voce precedente						1226,33		
	SOMMANO...	mq.					1226,33	€ 0,54	€ 662,22
18	Emulsione bituminosa al 55% di bitume a freddo, acida.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	superficie da voce precedente		1226,3286			1,50	1839,49		
	SOMMANO...	Kg.					1839,49	€ 0,12	€ 220,74
19	Tappetino d'usura per la formazione di sede stradale inconglomerato bituminoso con biturne a penetrazione 50-70 o 70-100 al 5-6% del peso dell'inerte, confezionato con graniglia e sabbia. Compresi materiali, sterlimento con vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, misurati per spessori finiti, Spessore finito min. 30 mm, con graniglia in pezzatura fino a 12/18 mm. Rispondente alle Norme Tecniche. In opera.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	superficie da voce precedente		1226,3286				1226,33		
	SOMMANO...	mq					1226,33	€ 5,85	€ 7.174,02
20	Corrispettivo alle discariche autorizzate di materiali provenienti da scavo								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	superficie da voce 13		600,901				600,901		
	SOMMANO...	mc.					600,901	€ 10,00	€ 6.009,01
21	Scavo di sbancamento per marciapiedi eseguito a macchina e rifinito a mano compresa la sistemazione del fondo, la ricerca di eventuali servizi di sottosuolo e la loro sistemazione, compreso carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta e compresa altresì la rimozione di eventuali ceppaie o arbusti e la demolizione di muarture o pavimentazioni (comunque eseguite) presenti sotto il piano del terreno.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	via San Giovanni			2,00	17,00	0,50	17,00		
				2,00	5,00	0,50	5,00		
				2,50	14,50	0,50	18,13		
				2,50	23,00	0,50	28,75		
				2,50	29,00	0,50	36,25		
				2,90	5,00	0,50	7,25		
				3,00	5,00	0,50	7,50		
	SOMMANO...	mc.					119,88	€ 13,00	€ 1.558,38
A RIPORTARE									€ 55.397,28

	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				IMPORTI		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO								€ 55.397,28
22	Fornitura, stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per formazione sottofondi o rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CNR 10006 SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 da voce precedente								
	SOMMANO...	mc	240,00			0,42	100,80		
							100,80	€ 18,59	€ 1.873,87
23	Fornitura, stesa e cilindratura di inerte a granalmetria stabilizzata, mista con pietrisco, inerti e frantumata, per formazione livellette. Cilindrata e livellata SpCat 2- OPERE COMPARTO 06 da voce precedente								
	SOMMANO..	mc	240,00			0,10	24,00		
							24,00	€ 18,44	€ 442,56
24	Formazione di sottofondo di marciapiede spess. medio cm. 10 in cls. a 200 kg/mc. di cemento gettato in opera contro sottofondo in ghiaia noce (computato a parte), ben battuto e rivallate, escluso scavo, compreso livellamento e formazione pendenze. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 da voci precedenti								
	SOMMANO...	mq.					240		
							240	€ 8,06	€ 1.934,40
25	Pavimentazione di marciapiede in asfalto colato spesa. mm. 20, superficie superiore ricoperta di graniglia di marino colore verde, in opera compresi i materiali, misurato nella superficie effettiva. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 da voci precedenti								
	SOMMANO...	mq.					240		
							240	€ 13,05	€ 3.132,00
26	Fornitura e posa di cordoli in cls. anche leggermente armati, posati sia retti che in curva, compresi elementi per bocca di lupo, posati su sottofondo continuo di cls. a 200 kg/mc. di cemento e relativo rinfilanco con lo stesso materiale (compresi). Compresi altresì scavo e sigillatura finale con boiaccia di cemento, nonché stilatura dei giunti. Quotazione relativa a tipo con sezione cm. 12/15x25, faccia a vista liscia.; compresi sovrapprezzi per elementi speciali per curve e posa in curva. SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 Via San Giovanni (29+5+3+5+22,8+5+2,9+5+12,5+7,5+17+15+7,5+14,5)=								
	SOMMANO...	ml		151,70			151,70		
							151,70	€ 19,00	€ 2.882,30
27	Scavo semiarmato fino a m. 1.50 di profondità compreso rinterro, accatastamento materiali eccedenti nell'ambito del cantiere, eseguita con mezzi meccanici SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06 caditoie via san Giovanni								
	SOMMANO...	mc.	3,00	4,00	1,00	1,00	12,00		
							12,00	€ 6,20	€ 74,40
28	Fornitura e posa in opera di tubi in PVC rigido tipo 303/1 norma UNI 7447 per condotte scarico e altro, con giunzione a bicchiere e anello elastomerico, in barre da m. 6 (esclusi scavo, sottofondo e rinfilanco). diametro 160 mm. SpCat 2- OPERE COMPARTO 06 caditoie via san Giovanni								
	SOMMANO...	m.	3,00	4,00			12,00		
							12,00	€ 18,09	€ 217,08
29	Fornitura e posa in opera di pozzetto per caditoia o per ispezione in cemento prefabbricato per scarico acque piovane o altro, escluso scavo e rinterro, dimensioni interne 45x45.00, con sifone incorporato SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	SOMMANO...	cad					2,00	€ 92,45	€ 184,90
	A RIPORTARE								€ 66.138,79

	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				IMPORTI		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	TOTALE
	RIPORTO								€ 66.138,79
30	Calcestruzzo di cemento 32.5 R Rck min. 150 kg/cm ² gettato in opera senza l'ausilio di casseri per rinfianchi e sottofondi di tubazione fino a quota in. 3.5 sotto il piano di campagna.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	a dedurre		2,00	4,00	0,45	0,45	1,62		
	SOMMANO...	mc.	-2,00	4,00	0,08	0,08	-0,05		
							1,57	€ 66,62	€ 104,59
							*		
31	Fornitura e posa in opera di chiusini o griglie in ghisa di tipo pesante								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06		3,00			70,00	210,00		
	SOMMANO...	kg.					210,00	€ 1,55	€ 325,50
32	Formazione e posa di tubazioni per rete di distribuzione Enel allacciamenti privati e Telecom allacciamenti privati, eseguita in PVC conugato diametro mm. 125, sottofondi, rinfianchi, calottamenti, pozzetti di ispezione necessari dimensioni 40x40 cm. interni con chiusini in cemento carrabile (e relativa messa in quota) e cablaggio: tutti compresi. 11 tutto in opera compresi anche: progetto esecutivo e relativa D.L. specialistica ed ogni certificazione a finria di tecnico abilitato, ogni accessorio ed onere.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	Enel			15,00			15,00		
	Telecom			15,00			15,00		
	INVARIATO	SOMMANO...					30,00	€ 50,00	€ 1.500,00
33	Fornitura e posa di rete di distribuzione acqua potabile firmata da tubazione diametro min. 100 per linea rete idrica, rivestita con benda bitutnata. Compresi soavi, reateri, sventrali sottofondi, rinfianchi, protezioni, assistenze. Compresi tutti i rupristini Rete di distribuzione completa di raccordi derivazioni derivazioni, giunti, ogni accessorio; posata in opera, certificata e collaudata. Compresi anche: progetto e relativa D.L., nonché tutte le certificazioni di legge, tutti i pozzetti occorrenti nella dimensione e profondità necessaria con relativi chiusini in ghisa o cemento carrabili per carichi pesanti.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06			15,00			15,00		
	INVARIATO	SOMMANO...					15,00	€ 100,00	€ 1.500,00
34	Fornitura e posa di rete di distribuzione gas metano eseguita a norme vigenti, formata da tubazione diametro mm. 100 per linea rete gas, con oportuni sfiati, controtubazione ed ogni accessorio atto a rantime la sicurezza. Compresi scavi, reateri, eventuali sottofondi, rinfianchi, protezioni, assistenze. Compresi tutti i ripristini di Rete di distribuzione completa di raccordi, derivazioni, giunti, ogni accessorio; posata in opera, certificata e collaudata. Compresi anche: progetto e relativa D.L. nonché tutte le certificazioni di legge, tutti i pozzetti occorrenti nella dimensione e profondità necessaria con relativi chiusini in ghisa o cemento carrabili per carichi pesanti.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06			15,00			15,00		
	SOMMANO...						15,00	€ 100,00	€ 1.500,00
35	Corrispettivo alle discariche autorizzate di materiali provenienti da scavo								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06						36,00		
	SOMMANO...						36,00	€ 10,00	€ 360,00
	A RIPORTARE								€ 71.428,88

	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO									€ 71.428,88
36	Segnaletica verticale di indicazione come previsto dalla vigente legislazione (Codice della strada) composta da palina in acciaio zincato diametro 60 mm. altezza fino a m. 3,60 posta in opera su plinto di calcestruzzo di cemento a 200 kg/mc. di dimensioni 50x50x50 cm. Compreso cartello segnalatore a disco di diametro 600 mm o tipo a tabella dimensioni medie 600x600 mm. in alluminio 25/10 con segnale costituito da pellicole rifrangenti ad alto punto di rifrazione classell. Il tutto completo in opera compresi ripristini.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06		4,00				4,00		
	INVARIATO SOMMANO...	cad.					4,00	€ 118,00	€ 472,00
37	Segnaletica orizzontale con vernici ad alto punto di rifrazione premiscelata con aggiunta di microsferi previa tracciatura eseguita con idoneo personale, simboli o frecce direzionali dimensioni medie 80x180 cm. singoli o doppi.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	triangolo di precedenza		2,00				2,00		
	SOMMANO...	cad.					2,00	€ 9,10	€ 18,20
38	Segnaletica orizzontale di delimitazione con vernici a base di resina alchidica e clorocaucci ad alto punto di rifrazione premiscelata con aggiunta di microsferi al 30% quantità circa 1,50 kg/mq, previa tracciatura eseguita con idoneo personale, larghezza 15 cm.								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	Linea stop			10,00			10,00		
	linee parcheggi			180,00			180,00		
	linee banchina			95,00			95,00		
	SOMMANO...	m.					285,00	€ 0,80	€ 228,00
39	Segnaletica orizzontale con vernici ad alto punto di rifrazione premiscelata con aggiunta di microsferi previa tracciatura eseguita con idoneo personale, linee di arresto e di precedenza o zebbrate da contabilizzarsi vuoto per pieno								
	SpCat 2 - OPERE COMPARTO 06								
	Linea stop			32,00	0,50		16,00		
	linee zebbrate		3,00	4,00	8,00		96,00		
	parcheggio disabili			5,00	3,20		16,00		
	SOMMANO...	mq.					128,00	€ 2,80	€ 358,40
ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA (SpCat 1)									
40	Segnaletica orizzontale con vernici ad alto punto di rifrazione premiscelata con aggiunta di microsferi previa tracciatura eseguita con idoneo personale, scritte varie per ogni lettera								
	SpCat 1 - ONERI DIRETTI PER LA SICUREZZA								
	stop			4,00			4,00		
	SOMMANO...	mq.					4,00	€ 4,50	€ 18,00
TOTALE COMPARTO 06									€ 72.535,39

> € 72.457,30

da Convenzione Urbanistica
a differenza

€ 78,09