



CITTÀ DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE
www.comune.castellanza.va.it
e-mail: comune@comune.castellanza.va.it
pec: comune@pec.comune.castellanza.va.it
Viale Rimembranze, 4 - 21053 - Varese
Centralino 0331 526111
C.F. 00252280128

SETTORE ISTRUZIONE CULTURA SPORT

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

SVOLTO MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA E), DEL D. LGS. N. 36/2023

**L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELL' IMPIANTO SPORTIVO
"PALABORSANI"
sito in Via per Legnano n. 3 a Castellanza (VA)
DURATA ANNI DUE**

SCADENZA IL GIORNO 07/02/2024 - ORE 17.00

Si rende noto che questo Ente, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 17/01/2024 e della determinazione n.17 del 23/01/2024, intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici, **in possesso dei requisiti di seguito descritti**, interessati ad essere invitati ad una successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D. lgs. n. 36/2023, che verrà espletata tramite piattaforma SINTEL, inerente l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Palaborsani" di Via per Legnano n. 3 a Castellanza, per il periodo dal 01/08/2024 al 31/07/2026.

La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La presente manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

La stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica di A.R.I.A. S.p.A. (Azienda Regionale per l'innovazione e gli Acquisti della Regione Lombardia) società soggetta a direzione e coordinamento da parte della Regione Lombardia. La piattaforma telematica è denominata **SINTEL**.

Alla piattaforma telematica è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> .

Per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre far riferimento alle "Guide per l'utilizzo della piattaforma SINTEL" scaricabili al seguente link:

<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali> .

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'help desk al numero verde 800.116738.

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse tutte le società in possesso dei requisiti di cui al paragrafo 5 e che siano iscritte presso la piattaforma SINTEL alla categoria relativa al servizio da assumere.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o di obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

1) STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Castellanza - Viale Rimembranze, 4 - www.comune.castellanza.va.it

2) OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DURATA, IMPORTO, CATEGORIA DELLA CONCESSIONE:

OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE:

L'intervento ha per oggetto la concessione dell'impianto sportivo Palaborsani con la gestione dei servizi al pubblico in esso presenti.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le manutenzioni ordinarie necessarie per dare il servizio completamente compiuto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative e secondo le condizioni previste nel capitolato speciale di affidamento affinché venga assicurato da parte dell'operatore economico lo svolgimento di attività sportive, agonistiche, amatoriali, ricreative, aggregative e per lo svago e la socializzazione dei cittadini in linea con la destinazione d'uso dell'immobile e delle sue pertinenze attraverso il buon funzionamento del PalaBorsani ed il mantenimento e l'adeguamento delle attrezzature necessarie.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà durata dal 01/08/2024 al 31/07/2026.

IMPORTO DELLA CONCESSIONE:

Il valore stimato della concessione per anni due è pari a € 771.728,00= al netto dell'IVA. L'importo dei costi della manodopera sono stimati dalla stazione appaltante in complessivi € 222.000,00= (pari a circa il 28,76% del valore della concessione) e sono calcolati sulla base dei seguenti elementi: incidenza manodopera media calcolata con il listino prezzi del contratto del Commercio 2023.

Offerta economica: in rialzo sul canone annuo di € 2.500,00= oltre IVA.

CATEGORIA DEL SERVIZIO:

CPV 92610000-0 (servizi di gestione di impianti sportivi).

3) FORMA DELL'AFFIDAMENTO:

Il contratto sarà stipulato sulla base dei seguenti documenti redatti dall'Operatore Economico:

1. Il "Progetto di fattibilità tecnico gestionale" comprendente:
 - a. il Piano Economico Finanziario (PEF);
 - b. il Piano Tariffario impiegato per la redazione del PEF;
2. l'offerta economica.

La concessione sarà assegnata sulla base della rispondenza del "Progetto di fattibilità tecnico gestionale" ai criteri indicati all'allegato 3 "Griglia dei criteri" nonché sulla base dell'offerta economica in rialzo sul canone annuo di € 2.500,00= oltre IVA.

4) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà a seguito della partecipazione alla presente **manifestazione di interesse che ha lo scopo di individuare gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti al successivo paragrafo 5, i quali saranno tutti invitati alla successiva procedura negoziata.**

La commissione aggiudicatrice verificherà il livello progettuale del progetto di fattibilità come elaborato dal concorrente in rapporto ai criteri contenuti nell'allegato 3 nonché l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario ai sensi dell'art. 185 del D. lgs. n. 36/2023 e attribuirà i punteggi per la parte tecnica e la parte economica.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuno dei progetti presentati sia ritenuto idoneo ovvero in presenza di rinnovate valutazioni di interesse pubblico da parte del Comune di Castellanza.

Non saranno ammesse offerte in ribasso sul canone.

L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e all'approvazione dell'esito della gara stessa.

Il successivo contratto si intenderà perfezionato ai sensi dell'art. 18 del D. lgs. n. 36/2023.

5) REQUISITI DI AMMISSIONE:

Saranno ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse **i soggetti in possesso dei seguenti requisiti** da attestare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i.:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione automatica previste dall'art. 94 del D. lgs. n. 36/2023, né in altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente o ostativa a contrarre con la pubblica amministrazione; l'esclusione sarà disciplinata ai sensi dell'art. 96 dello stesso D. lgs. 30/2023;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione non automatica previste dall'art. 95 del D. lgs. n. 36/2023; l'esclusione sarà disciplinata ai sensi dell'art. 96 dello stesso D. lgs. 30/2023.

Il possesso di tutti i requisiti di carattere generale non è frazionabile in caso di partecipazione di raggruppamenti e figure assimilate.

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

- per le associazioni e le società sportive dilettantistiche è richiesta l'iscrizione al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche, istituito con D. lgs. n. 39/2021 e tenuto dal Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- per le società sportive professionistiche è richiesta la costituzione nella forma di società per azioni o di società a responsabilità limitata, con nomina obbligatoria del collegio sindacale, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. lgs. n. 36/2021.

I requisiti di idoneità professionale non possono essere oggetto di avvalimento.

L'iscrizione nel Registro delle imprese non è richiesta quando non è dovuta per l'esercizio dell'attività oggetto dell'affidamento.

- avere un fatturato complessivo maturato nel triennio solare precedente la presente procedura (2021-2022-2023) almeno pari ad € 750.000,00= oltre IVA se dovuta;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di un anno, il requisito di fatturato deve essere rapportato al periodo di attività.

- avere un fatturato per servizi analoghi, negli ultimi tre anni (2021-2022-2023), svolti con buon esito, anche a favore di soggetti privati, per un importo complessivo triennale non inferiore ad € 300.000,00= + IVA;
- possedere le attrezzature, i mezzi, i materiali, l'equipaggiamento tecnico necessari per l'esecuzione della concessione di gestione del Palaborsani, come indicato negli artt. 3, 4, 6, 7, 9, 11 del capitolato speciale di appalto;
- possedere un livello adeguato di copertura assicurativa;
- essere registrati alla piattaforma SINTEL;
- utilizzare il F.V.O.E. per la richiesta del passOE, obbligatorio nella fase successiva di gara al fine della verifica dei requisiti;
- accettare tutti i termini e le condizioni della presente nota, nonché del capitolato speciale di affidamento e degli altri allegati tecnico amministrativi alla presente procedura;
- accettare le clausole contenute nel patto di integrità ai sensi dell'art. 1, comma 17, della Legge n. 190/2012, s.m.i..

6) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Castellanza, **esclusivamente attraverso la piattaforma SINTEL**, entro il termine perentorio **delle ore 17.00 del giorno 07 Febbraio 2024.**

Il concorrente debitamente registrato sulla piattaforma SINTEL accede, con le proprie chiavi di accesso, nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet www.arca.regione.lombardia.it .

Il concorrente dovrà dichiarare di aver preso visione del capitolato speciale di affidamento e di tutta la documentazione tecnico amministrativa allegata alla presente manifestazione di interesse.

Inoltre nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà inserire l'allegato "Domanda e dichiarazione unica" (**allegato A**) debitamente compilato e firmato digitalmente, corredato dal documento di identità del sottoscrittore.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente **NON dovrà indicare, a pena di esclusione,** alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0 o similare; ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore ai fini della conclusione del processo.

Il successivo invito a presentare offerta sarà esteso a tutti gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato il loro interesse mediante la presente procedura telematica nelle modalità sopra indicate.

7) TRATTAMENTO DEI DATI:

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 – GDPR e del D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., per scopi strettamente inerenti l'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia. I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi. Per l'esercizio dei propri diritti gli interessati potranno rivolgersi al Titolare del trattamento dei dati personali o all'incaricato al trattamento, dr.ssa Roberta Ramella, responsabile del Settore Istruzione Cultura Sport, al seguente indirizzo di posta elettronica privacy@comune.castellanza.va.it.

In alternativa gli interessati potranno contattare il Responsabile della protezione dei dati (RPD) all'indirizzo gdpr@sge-partners.it. Per maggiori dettagli si può consultare la sezione dedicata alla privacy sul sito istituzionale al seguente link:

<http://www.comune.castellanza.va.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/12058>

8) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Fanno parte del presente avviso di manifestazione di interesse:

- ✓ allegato A (Domanda e dichiarazione unica).

Fanno inoltre parte del presente avviso gli allegati alla determinazione n. 17 del 23/01/2024:

- ✓ 1. Progetto di fattibilità tecnico economica;
- ✓ 2. Capitolato speciale di affidamento;
- ✓ 3. Griglia criteri.

Le risposte a richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate nella sezione "Comunicazioni della procedura" all'interno della piattaforma SINTEL come FAQ. Il Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Roberta Ramella (0331 526260 – roberta.ramella@comune.castellanza.va.it).

Chiarimenti di carattere tecnico potranno essere richiesti a Ufficio Sport – Guenda Voltan (0331 526261 – sport@comune.castellanza.va.it) tramite il canale comunicazioni SINTEL.

Chiarimenti inerenti la procedura potranno essere richiesti alla dr.ssa Michela Olgiati (0331 526242 – appaltionline@comune.castellanza.va.it) tramite il canale comunicazioni SINTEL.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL e sul sito informatico del Comune : www.comune.castellanza.va.it.

Il responsabile del settore ISTRUZIONE CULTURA E SPORT

Dr.ssa Roberta Ramella