



## CITTA' DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

[www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)

e-mail: [comune@comune.castellanza.va.it](mailto:comune@comune.castellanza.va.it)

Viale Rimembranze, 4 - Varese - CAP 21053

☎ 0331526111

C.F.00252280128

### SETTORE OPERE PUBBLICHE

#### AVVISO PUBBLICO

#### PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si rende noto che è stata avanzata una richiesta di utilizzo/locazione dell'area di proprietà comunale posta in via Sanguinola, acquisita al ns. prot.11924/2024 del 21/05/2024:

Tenuto conto che per l'area in questione è stata bandita un avviso di manifestazione d'interesse nel 2023 ed ha avuto esito infruttuoso.

L'area a cui si fa riferimento è così identificata:

#### **Terreno in via Sanguinola**

Trattasi di area ricompresa in ambito interno al tessuto consolidato, area destinata a spazi pubblici, parte area con funzioni non residenziali. Area interessata da vincolo fascia di rispetto del pozzo idropotabile e parte da vincolo di rispetto linee elettriche.

#### DATI CATASTALI:

C.T.: Fg. 9, mapp. 4571, superficie 1.015 mq, Reddito: Domenicale € 41,94, agrario € 15,73- Serra, cl. U.

Sup. catastale complessiva mq. 1.015,00

Canone Annuo posto a base d'asta: € 1.015,00 (diconsi Euro millequindici/00).

Se vi è l'interesse da parte di altri soggetti, si chiede di manifestare il proprio interesse **entro 45 gg.** dalla pubblicazione del presente avviso tramite comunicazione da far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune o tramite PEC al seguente indirizzo: [comune@pec.comune.castellanza.va.it](mailto:comune@pec.comune.castellanza.va.it).

In presenza di manifestazioni di interesse si individuerà il locatario tramite una procedura aperta; in mancanza di manifestazione d'interesse si procederà ad affittare/locare ai soggetti che hanno manifestato l'intenzione di affittare l'area.

**Il Responsabile del Procedimento, nonché del Settore Opere Pubbliche:** arch. Silvano Ferraro – tel. 0331 526264 – [silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it](mailto:silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it) .

**Chiarimenti tecnici e /o sopralluoghi in loco potranno essere chiesti all' arch. Silvano Ferraro - tel. 0331 526264 - e alla geom. Elisa Bissola - tel. 0331 526254 - o per iscritto alla email [tecnico@comune.castellanza.va.it](mailto:tecnico@comune.castellanza.va.it) .**

**Il responsabile del settore OPERE PUBBLICHE**  
**arch. Silvano Ferraro**