

**Raccolta n. ....**

**del ..../11/2018**

SCIOGLIMENTO CONVENZIONE PER LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DELL'AREA A PARCHEGGIO ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE SITO IN VIA PER OLGiate - FOGLIO 5 – SEZIONE CZ - MAPPALE 5166 sub 1.

L'anno duemiladiciotto, addì ....., del mese di novembre, in Castellanza presso la sede comunale.

**TRA**

La società **C.S.P. S.R.L. - CASTELLANZA SERVIZI & PATRIMONIO S.R.L.**, con sede legale a Castellanza, Via Vittorio Veneto n. 7, iscritta presso il Registro delle Imprese di Varese - numero di iscrizione e codice fiscale 02545140127 - REA n. VA-265994, rappresentata dall'arch. Paolo Ramolini, nato a Busto Arsizio (VA) il 13 giugno 1953, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al presente atto, non in nome proprio, ma nella sua qualità di procuratore della sopracitata società, nominato con atto del 29/05/2015.

**E**

Il **COMUNE DI CASTELLANZA**, con sede a Castellanza (VA), Viale Rimembranze n. 4, codice fiscale 00252280128, rappresentato dall'arch. Silvano Ferraro, nato a Busto Arsizio (VA) il 23/10/1960, domiciliato per la carica presso la sede municipale, che interviene al presente atto quale responsabile del Settore Opere Pubbliche del Comune di Castellanza ed in rappresentanza dello stesso, in forza del decreto sindacale n. 21639 del 27/10/2017, ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale **n. .... del ..../11/2018**, esecutiva ai sensi di legge.

**PREMESSO CHE**

- in data 26 novembre 2012 con atto notarile n. 185480 di repertorio e n. 25655 di raccolta a firma del dr. Mario Fugazzola, Notaio in Legnano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

il **COMUNE DI CASTELLANZA** trasferiva in piena ed esclusiva proprietà alla società **CASTELLANZA PATRIMONIO S.R.L.** (ora **C.S.P. S.R.L. - CASTELLANZA SERVIZI & PATRIMONIO S.R.L.** a seguito di atto di fusione e incorporazione del 21/04/2014) con la società **CASTELLANZA SERVIZI S.R.L.**,

gli immobili descritti nel medesimo atto costituiti, tra gli altri, dall'area antistante il Cimitero Comunale adibita a parcheggio pubblico e due chioschi ivi insistenti per la rivendita di fiori ubicati in Via per Olgiate s.n.c., individuati catastalmente col mappale 5166 (cinquemilacentosessantasei), foglio 5 (cinque), foglio logico 1 (uno) della superficie catastale di metri quadrati 2140 (duemilacentoquaranta), immobili che nel vigente Catasto Fabbricati del Comune di Castellanza a seguito di denuncia di nuova costruzione registrata all'Agenzia del Territorio di Varese in data 20 settembre 2012. al n. VA0225412 di protocollo, è censito come segue:

Sez. CZ - foglio 5 (cinque) - mappale 5166 sub. 2 (cinquemilacentosessantasei subalterno due) – Via per Olgiate s.n.c. – Piano T – Categ. C/1 – Cl.10 – mq.11 – R.C- Euro 260,19 (Classamento e rendita proposti D.M. 701/94);  
- foglio 5 (cinque) mappale 5166 sub. 3 (cinquemilacentosessantasei subalterno tre) – Via per Olgiate s.n.c. – Piano T – Categ. C/1 – Cl.10 – mq. 12 – R.C- Euro 283,84 (Classamento e rendita proposti D.M. 701/94);  
- foglio 5 (cinque) - mappale 5166 sub. 1 (cinquemilacentosessantasei subalterno uno) – Via per Olgiate s.n.c. – Piano T – bene comune non censibile.

Consistenza originaria:

- il mappale 5166 sub. 2 con gli identificativi catastali sopra riportati dalle visure, corrisponde alla unità immobiliare urbana di cui alla planimetria catastale individuata coi medesimi mappale e subalterno allegata alla sopracitata denuncia di nuova costruzione, che consta di fabbricato ad un piano fuori terra adibita a chiosco per rivendita fiori con antistante veranda;  
- il mappale 5166 sub. 3 con gli identificativi catastali sopra riportati dalle visure, corrisponde alla unità immobiliare urbana di cui alla planimetria catastale individuata coi medesimi mappale e subalterno allegata alla sopracitata denuncia di nuova costruzione, che consta di fabbricato ad un piano fuori terra adibita a chiosco per rivendita fiori con antistante veranda;  
- il mappale 5166 sub. 1, corrisponde ad ente bene comune non censibile – parcheggio, che sull’elaborato planimetrico allegato alla sopracitata denuncia di nuova costruzione, figura individuato coi medesimi mappale e subalterno.

**COERENZE DELL’INTERO IMMOBILE DA NORD AD EST – IN SENSO ORARIO:**

Mappale 3275, mappale 852, Via Olgiate s.n.c., indi per chiudere Via Redipuglia. Il tutto salvo errore e come meglio in fatto.

Richiamata la delibera di **Giunta Comunale n.            del            .11.2018**, che da atto alla volontà di sciogliere la Convenzione per la manutenzione e gestione dell’area a parcheggio antistante il cimitero comunale sito in Via per Olgiate s.n.c., identificata Catastalmente al Catasto Fabbricati Foglio 5 - Sez. CZ - Mappale 5166 sub. 1, sottoscritta in data 27 maggio 2016, raccolta n. 635, a seguito della vendita da parte di C.S.P. S.R.L. - CASTELLANZA SERVIZI & PATRIMONIO S.R.L. dell’area relativa alla Stazione Radio Base ivi presente identificata catastalmente al C.F. Sez. CZ - Foglio 5, mappale 5401, ex porzione del mappale 5166 sub. 1.

### **SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

1) La Società C.S.P. S.R.L. - CASTELLANZA SERVIZI & PATRIMONIO S.R.L., rappresentata dall’arch. Paolo Ramolini, ed il COMUNE DI CASTELLANZA, rappresentato dall’arch. Silvano Ferraro a seguito della vendita dell’area relativa alla Stazione Radio Base identificata Catastalmente al C.F. Sez. CZ - Foglio 5 - mappale 5401 - parte ex 5166 sub. 1, sciogliono la Convenzione sopra citata sottoscritta tra le parti. In seguito a detto scioglimento rimangono in carico alla società C.S.P. S.R.L. - CASTELLANZA SERVIZI & PATRIMONIO S.R.L. l’onere della manutenzione ordinaria, del pagamento delle utenze, della manutenzione straordinaria dell’area a

parcheggio dei relativi corselli di manovra, delle aiuole e dei marciapiedi ivi presenti di cui al mappale 5166 sub. 1 – foglio 5 - Sezione CZ.

2) Il COMUNE DI CASTELLANZA da altresì atto che, a seguito della vendita dell'area relativa alla Stazione Radio Base da parte di C.S.P. S.R.L. - CASTELLANZA SERVIZI & PATRIMONIO S.R.L., e dello scioglimento della Convenzione di cui sopra, viene meno il contratto di locazione stipulato con la società GALATA S.P.A., con sede legale a Roma, Via C. Veneziani n. 58, codice fiscale / P.IVA 13264231005, relativamente alla SRB presente in Via per Olgiate s.n.c.

3) Gli effetti dello scioglimento della Convenzione tra il COMUNE DI CASTELLANZA e la C.S.P. S.R.L. - CASTELLANZA SERVIZI & PATRIMONIO S.R.L. sono subordinati risolutivamente alla mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita tra CSP srl dell'area su cui insiste la Stazione Radio Base, e la società GALATA S.P.A..

4) La presente scrittura privata non autenticata sarà soggetta a registrazione in caso d'uso. Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti il presente atto, saranno a carico del COMUNE DI CASTELLANZA.

Letto confermato e sottoscritto.

La presente scrittura consta di n. 2 (due) facciate interamente dattiloscritte e la presente 3 (terza) fino a qui.

Per Castellanza Servizi e Patrimonio srl  
Arch. Paolo Ramolini

Per il Comune di Castellanza  
Arch. Silvano Ferraro