



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **33** Reg. Delib.

N. **162** Reg. Public.

Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NEL TRIENNIO 2018/2020 AI SENSI DELL'ART. 58, DEL D.L. 25.06.2008 N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008 N. 133

L'ANNO **DUEMILADICIOTTO** ADDÌ **CINQUE** DEL MESE DI **FEBBRAIO** ALLE ORE **18.00** NELLA SALA COMUNALE SI È RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE.

CERINI MIRELLA	SINDACO
BORRONI CRISTINA	ASSESSORE - VICE SINDACO
BETTONI GIANDOMENICO	ASSESSORE
CALDIROLI CLAUDIO	ASSESSORE
GIANI MARIA LUISA	ASSESSORE
VIALETTA GIULIANO	ASSESSORE

ASSENTI:

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE DR. ANTONINO CORONA

L'ARCH. MIRELLA CERINI - SINDACO - ASSUNTA LA PRESIDENZA E CONSTATATA LA LEGALITÀ DELL'ADUNANZA, DICHIARA APERTA LA SEDUTA E PONE IN DISCUSSIONE L'ARGOMENTO SEGNATO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008 e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- al comma 2 che:
 - l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili che, se diverse da quelle previste nel PGT, possono comportare variante allo stesso;
- al comma 3 che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione del suddetto elenco a mente del richiamato I comma dell'art. 58 e che lo stesso, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. (comma 3°, art. 58);

Precisato che sulla base di tali elenchi e della proposta della Giunta Comunale, il Consiglio Comunale, unitamente all'approvazione del bilancio di previsione, dovrà approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni indicando gli immobili che intende alienare, con le relative destinazioni d'uso nonché quelli che intende valorizzare;

E' stato, pertanto, predisposto sulla base degli atti contenuti negli archivi e nelle iscrizioni dell'inventario patrimoniale, sui quali è stata condotta una ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibile di immediata valorizzazione o alienazione, l'elenco è stato costruito individuando nell'inventario comunale i seguenti beni immobili:

- i fabbricati appartenenti al patrimonio disponibile;
- i terreni che, all'interno dell'elenco dei terreni inventariati, sono contraddistinti come aree aventi destinazione urbanistica a TUC od inseriti in piani attuativi;

risulta come ogni anno comunque necessario procedere all'aggiornamento ed all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Dato atto che, per dette proprietà immobiliari, viene confermata la potenzialità di alienazione nel corso dell'esercizio 2018 e delle successive annualità;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune fuorché per il terreno ubicato all'interno dell'area cimiteriale (id. cat. C.T.: fg. 1, mapp. 141) il quale sarà sempre considerato bene demaniale, in mancanza di documentata dimostrazione della proprietà da parte di terzi;

Considerato che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, come individuati negli appositi elenchi;
2. di dare atto che:
 - a) a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nella sola Sezione 1 denominata , entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fermo restando che i restanti immobili iscritti nella Sezione 2 denominata continuano a far parte del patrimonio indisponibile dell'ente fino ad espressa e contraria dichiarazione dell'organo comunale competente;
 - b) che contro l'iscrizione del terreno identificato catastalmente al C.T.: fg. 1, mapp. 141, nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge ha effetto dichiarativo delle proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che ci si riserva eventualmente (anche in considerazione dell'attuale andamento economico generale) di procedere all'aggiornamento del suddetto elenco nel corso del 2018 ed negli anni successivi;
4. di dare atto che il piano, unitamente alla presente deliberazione di approvazione, sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet di questo comune;
5. di dare atto che gli uffici competenti provvederanno ad attivare le necessarie procedure relative all'oggetto;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI - triennio 2018-2020					
ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune					
BENI NON STRUMENTALI					
A PROSPETTO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE					
A.1 TERRENI EDIFICABILI					
N° PROGRESSIVO	UBICAZIONE	Identificativo Catastale	consistenza	DESTINAZIONE URBANISTICA DA P.G.T. VIGENTE	VALORE DI MERCATO STIMATO
1	AREA URBANA DI CORSO MATTEOTTI 7 - già area inserita nel piano delle alienazione 2016 - valore abbattuto del 20 % -	Dati catastali: Sez. CZ, Fg. 5, Mapp 5296, Cat. F02	Sup complessiva: 970,00 mq.	parte Ambito di Trasformazione Urbanistica (ATU 2,2) parte TUC - tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina	€ 213.600,00
2	Terreno in via Campo Sportivo - già area inserita nel piano delle alienazione 2016 - valore abbattuto del 20 % -	C.T.: Sez. CZ Fg. 1, Mapp. 3279, mq. 2520, Reddito domenicale € 0,93, reddito agrario € 0,87 - Seminativo arboreo cl. 1	Sup complessiva: 2520 mq. Area occupata da orti comunali	TUC - tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina	€ 231.840,00
3	Terreno in via Don Minzoni	C.T.: Fg. 1, mapp. 590, superficie 26 are, Reddito: Domenicale € 17,46, agrario € 14,77- Seminativo arboreo cl. 2	Sup complessiva mq. 2680,	TUC - tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina	€ 321.600,00
		C.T.: Fg. 1, mapp. 1885: superficie 80 ca, Reddito: Domenicale € 0,54, agrario € 0,45 - Seminativo arboreo cl. 2		valore €/mq. 120 - valore €/mc 100	
4	Terreno di via San Giovanni	C.T.: Fg. 1, mapp. 5090 superficie 6,00 are, Reddito: Domenicale € 4,03, agrario € 3,41 - Seminativo arboreo cl. 2	Sup. complessiva mq. 5382 (mq. 4973 valutando il mappale 5097 per 789/1000)	AREA Ambito di Trasformazione Urbanistica (ATU 1.E)	€ 250.000,00
		C.T.: Fg. 1, mapp. 5092 superficie 16,45, Reddito: Domenicale € 11,04, agrario € 9,35 - Seminativo arboreo cl. 2	volume complessivo mc. 9965,12 (di cui mc. 1993,02 edilizia convenzonata e mc. 7972,10 edilizia libera)		(1)
		C.T.: Fg. 1, mapp. 5098 superficie 12,00 are, Reddito: Domenicale € 8,06, agrario € 6,82 - Seminativo arboreo cl. 2	Valutazione : Importo a 120€/mq, (Importo a 60 €/mc. Circa). Qualora il terreno venisse venduto privo di volumetria si propone un valore di.80 €/mq.		importo presunto calcolato al 40% del potenziale introito stimato € 596760
		C.T.: Fg. 1, mapp. 5097 superficie 19,37 are, Reddito: Domenicale € 13,00, agrario € 11,00 - Seminativo arboreo cl. 2 - proprietari per 789/1000	Area vendibile in parte frazionata o frazionabile a seguito di miglior identificazione dei lotti all'interno del piano attuativo, con o senza volumetria.		

N° PROGRESSIVO	UBICAZIONE	Identificativo Catastale	consistenza	DESTINAZIONE URBANISTICA DA P.G.T. VIGENTE	VALORE DI MERCATO STIMATO
5	Terreno di via Cantoni 5	C.T.: Fg. 1, mapp. 498, superficie 6,70 are, Reddito: Domenicale € 5,19, agrario € 4,84 - Seminativo arboreo cl. 1	Sup. complessiva mq. 1160	Area ricompresa in un piano di recupero ambito 9,1, 9,4, 9,5	€ 189.000,00
		CEU: sez. CZ, FG. 8, mapp. 4807, sub. - area urbana 50 mq.	Volume complessivo circa mc. 2700		
		CEU: sez. CZ, FG. 8, mapp. 4854, sub. 505 - area urbana 11 mq.			
		CEU: sez. CZ, FG. 8, mapp. 4854, sub. 503 e mapp. 4855, sub. 502 graffiati con terreno, consistenza 12 vani superficie catastale 300 mq. Rendita 495,80	Da aggiungere costo demolizione fabbricato esistente 40.000 € circa		
		CEU: sez. CZ, FG. 8, mapp. 4808, area urbana 95 mq.			
		C.F. FG 8 Sez. CZ mapp. 4854 sub 504 area urbana parte del cortile comune, 110 mq, proprietari per 1/18			
		C.F. FG 8 Sez. CZ mapp. 4853 sub 501, 35 mq., e sub 502, 10 mq., area urbana parte del cortile comune, proprietari per 1/18			
		C.F. FG 8 Sez. CZ mapp. 319 area urbana parte del cortile comune			
A.2	IMMOBILI				
1	Immobile di via Marconi 4: monolocali posti al piano mansardato	Dati catastali CEU: CZ, fg. 7 Mapp 1171, dal sub. 522 al sub. 531: Cat. A/4, classe 3, vani1,5: sup. catastale varie mq., Rendita 72,82	VALUTAZIONE: Trattasi di 10 monolocali arredati di cui alcuni liberi ubicati al piano mansardato, posto al terzo livello di un fabbricato privo di impianto elevatore. Le unità immobiliari in oggetto sono ricomprese in un condominio di proprietà mista, con amministratore esterno. Tutti gli alloggi devono essere adeguati alle norme igieniche sanitarie.		€ 80.000,00
					importo presunto calcolato al 80% del potenziale introito stimato € 99400,00
2	Autorimessa sita in via Buon Gesù 15	Dati catastali CEU: CZ, fg. 4 Mapp 3953 sub.18, rendita € 70,44, cat. C/6, classe 8, sup. catastale 26 mq.	VALUTAZIONE: Trattasi di box libero, non è in gestione a CSP srl.		€ 8.000,00
3	Alloggi Edilizia Residenziale Pubblica ubicati in vie diverse	Dati catastali CEU: Consistenze diverse	Alienazione di unità abitative per esigenze di razionalizzazione, economicità e diversificazione della gestione del patrimonio immobiliare, nella		€ 90.000,00
					(3)

N° PROGRESSIVO	UBICAZIONE	Identificativo Catastale	consistenza	DESTINAZIONE URBANISTICA DA P.G.T. VIGENTE	VALORE DI MERCATO STIMATO
			misura massima del 5% delle unità abitative, predisponendo un programma di alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici, previa approvazione da parte di Regione Lombardia.		
				sommano	€ 1.384.040,00
				arrotondamento	€ 1.384.000,00
	(1) valore parametrico stimato dal Settore OO.PP. soggetto a conferma a seguito di apposita perizia				
	(2) valore catastale del box				
	(3) importo presunto				
B	IMMOBILI DA VALORIZZARE				
B.1	TERRENI				
1	Area ubicata all'interno del Cimitero	C.T.: Fg. 1, mapp. 141 superficie 29,00 are, Reddito: Domenicale € 22,47, agrario € 20,97- Seminativo arboreo cl. 1	Sup. complessiva mq. 2.900,00	Trattasi di terreno recintato ubicato all'interno dell'area cimiteriale da oltre 60 anni. Dalla visura catastale risulta intestato a Colombo Angelo, fu Carlo. Il signor Colombo Angelo risulta deceduto da oltre 25 anni.	€ 29.000,00
	IL RUP				
	f.to arch. Silvano Ferraro				
	IL responsabile istruttoria				
	f.to geom. Elisa Bissola				

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI - triennio 2018-2020				
Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune				
BENI NON STRUMENTALI				
A PROSPETTO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE				
A.1 TERRENI EDIFICABILI				
N° PROGRESSIVO	UBICAZIONE	Identificativo Catastale	consistenza	DESTINAZIONE URBANISTICA DA P.G.T. VIGENTE
1	AREA URBANA DI CORSO MATTEOTTI 7 - già area inserita nel piano delle alienazione 2016 - valore abbattuto del 20 % -	Dati catastali: Sez. CZ, Fg. 5, Mapp 5296, Cat. F02	Sup complessiva: 970,00 mq.	parte Ambito di Trasformazione Urbanistica (ATU 2,2) parte TUC - tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina
2	Terreno in via Campo Sportivo - già area inserita nel piano delle alienazione 2016 - valore abbattuto del 20 % -	C.T.: Sez. CZ Fg. 1, Mapp. 3279, mq. 2520, Reddito domenicale € 0,93, reddito agrario € 0,87 - Seminativo arboreo cl. 1	Sup complessiva: 2520 mq. Area occupata da orti comunali	TUC - tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina
3	Terreno in via Don Minzoni	C.T.: Fg. 1, mapp. 590, superficie 26 are, Reddito: Domenicale € 17,46, agrario € 14,77- Seminativo arboreo cl. 2	Sup complessiva mq. 2680,	TUC - tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina
		C.T.: Fg. 1, mapp. 1885: superficie 80 ca, Reddito: Domenicale € 0,54, agrario € 0,45 - Seminativo arboreo cl. 2		valore €/mq. 120 - valore €/mc 100
4	Terreno di via San Giovanni	C.T.: Fg. 1, mapp. 5090 superficie 6,00 are, Reddito: Domenicale € 4,03, agrario € 3,41 - Seminativo arboreo cl. 2	Sup. complessiva mq. 5382 (mq. 4973 valutando il mappale 5097 per 789/1000)	AREA Ambito di Trasformazione Urbanistica (ATU 1.E)
		C.T.: Fg. 1, mapp. 5092 superficie 16,45, Reddito: Domenicale € 11,04, agrario € 9,35 - Seminativo arboreo cl. 2	volume complessivo mc. 9965,12 (di cui mc. 1993,02 edilizia convenzionata e mc. 7972,10 edilizia libera)	
		C.T.: Fg. 1, mapp. 5098 superficie 12,00 are, Reddito: Domenicale € 8,06, agrario € 6,82 - Seminativo arboreo cl. 2	Valutazione : Importo a 120€/mq, (Importo a 60 €/mc. Circa). Qualora il terreno venisse venduto privo di volumetra si propone un valore di.80 €/mq.	
		C.T.: Fg. 1, mapp. 5097 superficie 19,37 are, Reddito: Domenicale € 13,00, agrario € 11,00 - Seminativo arboreo cl. 2 - proprietari per 789/1000	Area vendibile in parte frazionata o frazionabile a seguito di miglior identificazione dei lotti all'interno del piano attuativo, con o senza volumetria.	
5	Terreno di via Cantoni 5	C.T.: Fg. 1, mapp. 498, superficie 6,70 are, Reddito: Domenicale € 5,19, agrario € 4,84 - Seminativo arboreo cl. 1	Sup. complessiva mq. 1160	Area ricompresa in un piano di recupero ambito 9,1, 9,4, 9,5
		CEU: sez. CZ, FG. 8, mapp. 4807, sub. - area urbana 50 mq.	Volume complessivo circa mc. 2700	
		CEU: sez. CZ, FG. 8, mapp. 4854, sub. 505 - area urbana 11 mq.		

N° PROGRESSIVO	UBICAZIONE	Identificativo Catastale	consistenza	DESTINAZIONE URBANISTICA DA P.G.T. VIGENTE
		CEU: sez. CZ, FG. 8, mapp. 4854, sub. 503 e mapp. 4855, sub. 502 graffati con terreno, consistenza 12 vani superficie catastale 300 mq. Rendita 495,80	Da aggiungere costo demolizione fabbricato esistente 40.000 € circa	
		CEU: sez. CZ, FG. 8, mapp. 4808, area urbana 95 mq.		
		C.F. FG 8 Sez. CZ mapp. 4854 sub 504 area urbana parte del cortile comune, 110 mq, proprietari per 1/18		
		C.F. FG 8 Sez. CZ mapp. 4853 sub 501, 35 mq., e sub 502, 10 mq., area urbana parte del cortile comune, proprietari per 1/18		
		C.F. FG 8 Sez. CZ mapp. 319 area urbana parte del cortile comune		
A.2 IMMOBILI				
1	Immobile di via Marconi 4: monolocali posti al piano mansardato	Dati catastali CEU: CZ, fg. 7 Mapp 1171, dal sub. 522 al sub. 531: Cat. A/4, classe 3, vani1,5: sup. catastale varie mq., Rendita 72,82	VALUTAZIONE: Trattasi di 10 monolocali arredati di cui alcuni liberi ubicati al piano mansardato, posto al terzo livello di un fabbricato privo di impianto elevatore. Le unità immobiliari in oggetto sono ricomprese in un condominio di proprietà mista, con amministratore esterno. Tutti gli alloggi devono essere adeguati alle norme igieniche sanitarie.	
2	Autorimessa sita in via Buon Gesù 15	Dati catastali CEU: CZ, fg. 4 Mapp 3953 sub.18, rendita € 70,44, cat. C/6, classe 8, sup. catastale 26 mq.	VALUTAZIONE: Trattasi di box libero, non è in gestione a CSP srl.	
3	Alloggi Edilizia Residenziale Pubblica ubicati in vie diverse	Dati catastali CEU: Consistenze diverse	Alienazione di unità abitative per esigenze di razionalizzazione, economicità e diversificazione della gestione del patrimonio immobiliare, nella misura massima del 5% delle unità abitative, predisponendo un programma di alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici, previa approvazione da parte di Regione Lombardia.	
	(1) valore parametrico stimato dal Settore OO.PP. soggetto a conferma a seguito di apposita perizia			
	(2) valore catastale del box			
	(3) importo presunto			
B		IMMOBILI DA VALORIZZARE		
B.1 TERRENI				
1	Area ubicata all'interno del Cimitero	C.T.: Fg. 1, mapp. 141 superficie 29,00 are, Reddito: Domenicale € 22,47, agrario € 20,97- Seminativo arboreo cl. 1	Sup. complessiva mq. 2.900	Trattasi di terreno recintato ubicato all'interno dell'area cimiteriale da oltre 60 anni. Dalla visura catastale risulta intestato a Colombo Angelo, fu Carlo. Il signor Colombo Angelo risulta deceduto da oltre 25 anni.
	IL RUP: f.to arch. Silvano Ferraro			
	IL responsabile istruttoria: f.to geom. Elisa Bissola			

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI - triennio 2018-2020				
Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune				
BENI NON STRUMENTALI				
A PROSPETTO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE				
A.1 TERRENI EDIFICABILI				
N° PROGRESSIVO	UBICAZIONE	Identificativo Catastale	consistenza	DESTINAZIONE URBANISTICA DA P.G.T. VIGENTE
1	AREA URBANA DI CORSO MATTEOTTI 7 - già area inserita nel piano delle alienazione 2016 - valore abbattuto del 20 % -	Dati catastali: Sez. CZ, Fg. 5, Mapp 5296, Cat. F02	Sup complessiva: 970,00 mq.	parte Ambito di Trasformazione Urbanistica (ATU 2,2) parte TUC - tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina
2	Terreno in via Campo Sportivo - già area inserita nel piano delle alienazione 2016 - valore abbattuto del 20 % -	C.T.: Sez. CZ Fg. 1, Mapp. 3279, mq. 2520, Reddito domenicale € 0,93, reddito agrario € 0,87 - Seminativo arboreo cl. 1	Sup complessiva: 2520 mq. Area occupata da orti comunali	TUC - tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina
3	Terreno in via Don Minzoni	C.T.: Fg. 1, mapp. 590, superficie 26 are, Reddito: Domenicale € 17,46, agrario € 14,77- Seminativo arboreo cl. 2	Sup complessiva mq. 2680,	TUC - tessuto urbano consolidato non soggetto a particolare disciplina
		C.T.: Fg. 1, mapp. 1885: superficie 80 ca, Reddito: Domenicale € 0,54, agrario € 0,45 - Seminativo arboreo cl. 2		valore €/mq. 120 - valore €/mc 100
4	Terreno di via San Giovanni	C.T.: Fg. 1, mapp. 5090 superficie 6,00 are, Reddito: Domenicale € 4,03, agrario € 3,41 - Seminativo arboreo cl. 2	Sup. complessiva mq. 5382 (mq. 4973 valutando il mappale 5097 per 789/1000)	AREA Ambito di Trasformazione Urbanistica (ATU 1.E)
		C.T.: Fg. 1, mapp. 5092 superficie 16,45, Reddito: Domenicale € 11,04, agrario € 9,35 - Seminativo arboreo cl. 2	volume complessivo mc. 9965,12 (di cui mc. 1993,02 edilizia convenzionata e mc. 7972,10 edilizia libera)	
		C.T.: Fg. 1, mapp. 5098 superficie 12,00 are, Reddito: Domenicale € 8,06, agrario € 6,82 - Seminativo arboreo cl. 2	Valutazione : Importo a 120€/mq, (Importo a 60 €/mc. Circa). Qualora il terreno venisse venduto privo di volumetria si propone un valore di.80 €/mq.	
		C.T.: Fg. 1, mapp. 5097 superficie 19,37 are, Reddito: Domenicale € 13,00, agrario € 11,00 - Seminativo arboreo cl. 2 - proprietari per 789/1000	Area vendibile in parte frazionata o frazionabile a seguito di miglior identificazione dei lotti all'interno del piano attuativo, con o senza volumetria.	
5	Terreno di via Cantoni 5	C.T.: Fg. 1, mapp. 498, superficie 6,70 are, Reddito: Domenicale € 5,19, agrario € 4,84 - Seminativo arboreo cl. 1	Sup. complessiva mq. 1160	Area ricompresa in un piano di recupero ambito 9,1, 9,4, 9,5
		CEU: sez. CZ, FG. 8, mapp. 4807, sub. - area urbana 50 mq.	Volume complessivo circa mc. 2700	
		CEU: sez. CZ, FG. 8, mapp. 4854, sub. 505 - area urbana 11 mq.		

N° PROGRESSIVO	UBICAZIONE	Identificativo Catastale	consistenza	DESTINAZIONE URBANISTICA DA P.G.T. VIGENTE
		CEU: sez. CZ, FG. 8, mapp. 4854, sub. 503 e mapp. 4855, sub. 502 graffiati con terreno, consistenza 12 vani superficie catastale 300 mq. Rendita 495,80	Da aggiungere costo demolizione fabbricato esistente 40.000 € circa	
		CEU: sez. CZ, FG. 8, mapp. 4808, area urbana 95 mq.		
		C.F. FG 8 Sez. CZ mapp. 4854 sub 504 area urbana parte del cortile comune, 110 mq, proprietari per 1/18		
		C.F. FG 8 Sez. CZ mapp. 4853 sub 501, 35 mq., e sub 502, 10 mq., area urbana parte del cortile comune, proprietari per 1/18		
		C.F. FG 8 Sez. CZ mapp. 319 area urbana parte del cortile comune		
A.2 IMMOBILI				
1	Immobile di via Marconi 4: monolocali posti al piano mansardato	Dati catastali CEU: CZ, fg. 7 Mapp 1171, dal sub. 522 al sub. 531: Cat. A/4, classe 3, vani1,5: sup. catastale varie mq., Rendita 72,82	VALUTAZIONE: Trattasi di 10 monolocali arredati di cui alcuni liberi ubicati al piano mansardato, posto al terzo livello di un fabbricato privo di impianto elevatore. Le unità immobiliari in oggetto sono ricomprese in un condominio di proprietà mista, con amministratore esterno. Tutti gli alloggi devono essere adeguati alle norme igieniche sanitarie.	
2	Autorimessa sita in via Buon Gesù 15	Dati catastali CEU: CZ, fg. 4 Mapp 3953 sub.18, rendita € 70,44, cat. C/6, classe 8, sup. catastale 26 mq.	VALUTAZIONE: Trattasi di box libero, non è in gestione a CSP srl.	
3	Alloggi Edilizia Residenziale Pubblica ubicati in vie diverse	Dati catastali CEU: Consistenze diverse	Alienazione di unità abitative per esigenze di razionalizzazione, economicità e diversificazione della gestione del patrimonio immobiliare, nella misura massima del 5% delle unità abitative, predisponendo un programma di alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici, previa approvazione da parte di Regione Lombardia.	
	(1) valore parametrico stimato dal Settore OO.PP. soggetto a conferma a seguito di apposita perizia			
	(2) valore catastale del box			
	(3) importo presunto			
B IMMOBILI DA VALORIZZARE				
B.1 TERRENI				
1	Area ubicata all'interno del Cimitero	C.T.: Fg. 1, mapp. 141 superficie 29,00 are, Reddito: Domenicale € 22,47, agrario € 20,97- Seminativo arboreo cl. 1	Sup. complessiva mq. 2.900	Trattasi di terreno recintato ubicato all'interno dell'area cimiteriale da oltre 60 anni. Dalla visura catastale risulta intestato a Colombo Angelo, fu Carlo. Il signor Colombo Angelo risulta deceduto da oltre 25 anni.
	IL RUP: f.to arch. Silvano Ferraro			
	IL responsabile istruttoria: f.to geom. Elisa Bissola			

33



CITTA' DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

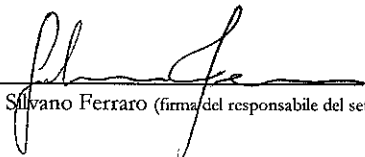
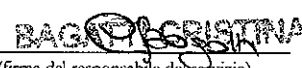

RA G
AU 30
C
DOP
CC

Delibera n. 33
SETTORE N. 08 OPERE PUBBLICHE

Proposta n.
UFFICIO/SERVIZIO STABILI COMUNALI

PROPOSTA DELIBERAZIONE: DELLA GIUNTA COMUNALE
 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale nel triennio 2018-2020, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133.

<p style="text-align: center;">OSSERVAZIONI</p> <p>(annotare eventuali scadenze per l'adozione dell'atto o altri elementi utili):</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p style="text-align: center;">PARERI SUL PRESENTE PROVVEDIMENTO (ART.49 E 151.D.LGS.267/2000)</p> <p>Parere <i>favorevole</i> sulla regolarità tecnica del presente atto</p> <p style="text-align: center;">- 2 FEB. 2018</p> <p>Li, _____</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  Arch. Silvano Ferraro (firma del responsabile del settore) </div> <hr/> <p style="text-align: center;">ANNOTAZIONE DELL'IMPEGNO</p> <p>LA SPESA IN ESAME POTRÀ ESSERE IMPUTATA:</p> <p>a) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO N. _____ BILANCIO _____</p> <p>b) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO N. _____ BILANCIO _____</p> <p><input type="checkbox"/> VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA <input type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</p> <p style="text-align: center;">Li, - 2 FEB. 2018</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  (firma del responsabile del servizio) </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>
--	---

SEGRETERIA - DECISIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

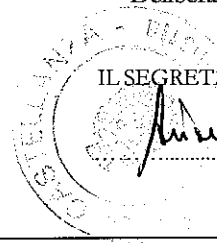
SEDUTA DEL 5/2/2018 Wagner
SEDUTA DEL _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000)

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



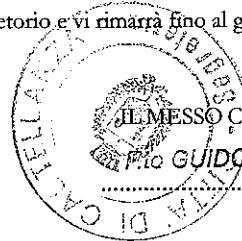
[Handwritten signature]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Castellanza, li 7 FEB. 2018

LA SUESTESA DELIBERAZIONE:

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 21 FEB. 2018



IL MESSO COMUNALE

CAPIGRUPPO GUIDO GRIMALDI

[Handwritten signature]

è stata trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE:

il 5 MAR. 2018 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi

CERTIFICATO DELL'ESITO DELL'ATTO

la presente deliberazione E' STATA REVOCATA con deliberazione C.C./G.C. n. a seguito di

IL SEGRETARIO COMUNALE
V. VICE SEGRETARIO COMUNALE
GRASSA M. FEDERICA COLOMBA

[Handwritten signature]