

GEOM. ROBERTO VIGNATI

Via Giacchetti, 100
21055 GORLA MINORE - VA -
Tel. (0331) 601159

Città di Castellanza

CORTE DEL CICLIEGIO

DESCRIZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO

Come da progetto allegato si prevede di realizzare una nuova sala in aderenza all'edificio denominato "Corte del ciliegio", cercando di mantenere l'ampliamento il più possibile congruente all'esistente, prevedendo:

1. La nuova struttura verticale manterrà la scansione dei pilastri ad una interasse di ml. 3.00 come l'esistente. La finitura esterna è prevista, come l'esistente con uno zoccolo di base in cemento liscio decorativo; la struttura in C.A., verrà rivestita con elementi trafiletti in cotto, tali da rendere omogenea la nuova struttura con quella esistente. Tale struttura in C.A., previa sculturazione e scavo dell'area interessata all'ampliamento, consisterà in
 - 1.a. Fondazione in travi a coronamento dell'edificio da ampliare, posate su platea in C.A. Tale struttura sarà indipendente dall'edificio esistente
 - 1.b. Struttura verticale in C.A. da rivestire con elementi in cotto come l'esistente
 - 1.c. Copertura in travi di legno lamellare portanti l'assito a vista su cui poggiare l'isolamento termico, piano di posa e tegole come esistenti
2. Prima di procedere alle operazioni di scavo verrà comunicata alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la Lombardia, le modalità di intervento che si intendono seguire nell'area già occupata da un Monastero tardo-antico.
3. La copertura verrà realizzata con struttura in legno lamellare con manto esterno impermeabilizzante in tegole canadesi come quelle già in essere, posate su assito; un pannello termoisolante verrà collocato tra detto assito porta-tegola e un assito lavorato a vista costituente l'intradosso della copertura stessa, tale da rendere sia l'esterno di tale copertura come l'interno, congruente alla copertura esistente. La lattoneria del tetto verrà realizzata nelle dimensioni e materiali esistenti.
4. La chiusura perimetrale verrà realizzata con pareti cieche alternate a chiusure a vetri.
5. Gli elementi di chiusura perimetrale ciechi verranno finiti con intonaco a civile, mentre quelle a vetri mediante la posa di serramenti con profili, sagome e colore degli esistenti.
6. Gli impianti verranno realizzati come ampliamento degli esistenti:
 - 6.1. Impianto elettrico: realizzazione di una nuova linea che dal quadro generale porterà l'energia elettrica sia per l'illuminazione che forza motrice all'ampliamento in oggetto tale da renderlo autonomo rispetto all'esistente. I corpi illuminanti saranno del tipo già installato nel salone/bar.
 - 6.2. Impianto di riscaldamento: si prevede una doppia produzione di calore: una con l'installazione di un produttore a pellet, che garantisce un uso di combustibile completamente rinnovabile, ed una seconda fonte di riscaldamento ad aria calda, che trova la sua fonte energetica nell'acqua riscaldata dall'attuale C.T. Tale doppia produzione consente di adempiere alle richieste legislative in merito: ovvero l'utilizzo di nuove fonti (ad energia rinnovabile) e di una produzione termica già in essere sufficiente a sostenere quanto necessario per il riscaldamento ottimale del nuovo salone.

- 6.3. Smaltimento delle acque meteoriche: modifica parziale della rete fognaria delle acque meteoriche già in essere (come indicato nella tavola di progetto), ovvero del suo trasferimento all'esterno del perimetro del fabbricato in progetto, ed allaccio alla stessa delle discese inerenti la nuova copertura.
7. Albero di castagno esistente: l'ampliamento del fabbricato, previsto con una profondità di ml. 6.00 lungo il lato sud del fabbricato, verrà a trovarsi ad una distanza di ml. 1.20 dal tronco dell'albero di castagno in essere. Tale distanza permetterà di conservare tale albero nella sua interezza, fatto salvo la potatura di uno/due rami posti ad una altezza di ml. 2,70 e coincidenti con la quota di gronda in progetto.

Castellanza, 24 aprile 2018













