

COMUNE DI CASTELLANZA – C.S.P. Srl

e

COMUNE DI LEGNANO

CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.LGS. n. 267/2000, FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DEI SERVIZI E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI.

L'anno duemiladiciotto, il giorno di, presso la sede legale della C.S.P Srl (Castellanza Servizi e Patrimonio) in Via Vittorio Veneto, 27 a Castellanza

TRA

- il COMUNE DI CASTELLANZA (C.F. n° XXXXXXXX), rappresentato dal Sindaco sig., nato a, residente a, che interviene nel presente atto in rappresentanza dello stesso ed in esecuzione della deliberazione C.C. n°..... del esecutiva,
- la società C.S.P Srl con sede in Castellanza (Va) cap. 21053, in Via Vittorio Veneto, n. 27, Codice Fiscale e Partita IVA: 02545140127, qui rappresentata dal Procuratore nella persona di Ramolini Paolo nato a Busto Arsizio (VA) il 13/6/1953 C.F. RMLPLA53H13B300P in forza dei poteri conferiti

E

- il COMUNE DI LEGNANO (C.F. n° 00807960158), rappresentato dal Sindaco sig., nato a, residente a, che interviene nel presente atto in rappresentanza dello stesso ed in esecuzione della deliberazione C.C. n°..... del esecutiva,

Premesso che:

- Le Amministrazioni Comunali di Castellanza e di Legnano ritengono opportuno procedere di comune accordo nel sostegno della pratica sportiva, sia agonistica che amatoriale, e nella diffusione dello sport quale strumento per il benessere psico-fisico delle persone e in particolare dei giovani.
- A tale scopo le Amministrazioni Comunali di Castellanza e di Legnano hanno nel tempo approvato con rispettive deliberazioni consiliari (Castellanza n. 76 del 27/11/2014, n. 53 del 19/12/2016 e n. 19 del 29/06/2017; Legnano n. 107 del 26/11/2014, n. 101 del 13/09/2016 e n. 51 del/2017 ;) una Convenzione, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, finalizzata alla valorizzazione dei servizi e degli impianti sportivi, con durata sino al 30/6/2018.
- Le Amministrazioni ritengono di proseguire il percorso avviato di valorizzazione dei reciproci servizi ed impianti sportivi, utile a creare sinergie operative – anche tra le Società pubbliche di ciascun Comune operanti sul tema – finalizzate a migliorare il sistema complessivo e la rete degli impianti sportivi disponibili per gli utilizzatori, considerata anche la contiguità territoriale tra gli enti ed

il fatto che, già oggi, cittadini dell'un Comune utilizzano impianti dell'altro, e viceversa.

- Le medesime Amministrazioni danno atto nel contempo dell'esistenza in Comune di Castellanza del comparto sportivo polifunzionale denominato "PalaBorsani", di proprietà comunale e concesso il 28.8.2017 in comodato d'uso gratuito alla società pubblica C.S.P. srl ai fini della sua gestione, centro sportivo costituito da:

- Campo centrale con tribune fisse e mobili, dotato di n. 1 campo polifunzionale pallavolo – pallacanestro con spogliatoi e relativi servizi (palestra A);
- palestra dotata di n. 1 campo polifunzionale pallavolo – pallacanestro (non omologato per lo svolgimento di partite di campionato), servizi e tribuna (palestra B);;
- n. 3 palestrine per fitness con spogliatoi e relativi servizi (tra le quali la palestra C);
- n. 2 campi polivalenti tennis - calcetto in fondo sintetico con copertura lamellare con spogliatoi e relativi servizi;
- attività bar;
- reception e magazzini;
- parcheggio

e contestualmente dell'attuale assenza di un'analogha importante struttura sportiva nel Comune di Legnano, tant'è che già da tempo società sportive di Legnano utilizzano periodicamente il capiente

“PalaBorsani” per organizzare manifestazioni sportive di rilevanza anche internazionale.

- I Comuni di Legnano e di Castellanza hanno quindi sperimentato che la valorizzazione sopra indicata consiste anzitutto nella opportunità di un miglior utilizzo dell’impianto sportivo “PalaBorsani”, di proprietà del Comune di Castellanza, gestito dalla società pubblica C.S.P. srl che lo ha in comodato e posto immediatamente sul confine del territorio comunale di Legnano.

- Il consolidamento e lo sviluppo delle strutture sportive connesse all’impianto del “PalaBorsani” è stato posto come obiettivo di intervento della riqualificazione dell’adiacente area ex industriale compresa tra via per Castellanza e via Gabinella, individuata come Ambito di Trasformazione n. 17 dal Documento di Piano del Comune di Legnano a seguito della variante di aggiornamento del PGT approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 dell’08.03.2017.

- il Comune di Castellanza, socio unico della società C.S.P. srl, ed il Comune di Legnano stanno altresì vagliando alcune ipotesi di collaborazione sovracomunale rispetto al comparto sportivo di cui trattasi, tra cui l’ipotesi di compartecipazione nella gestione complessiva del “Palaborsani”, da esercitarsi congiuntamente dalle due Amministrazioni comunali.

Tutto ciò premesso e considerato

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Castellanza, la società a totale partecipazione pubblica del Comune di Castellanza denominata C.S.P. srl (Castellanza Servizi & Patrimonio), ed il Comune di Legnano come sopra rappresentati, si impegnano:

a) a proseguire – per quanto di rispettiva competenza - il percorso di intesa e di collaborazione operativa (il Comune di Legnano anche attraverso proprie società partecipate) allo scopo di determinare sinergie operative per l'uso razionale degli impianti sportivi

b) a collaborare per la valorizzazione e l'opportunità di miglior utilizzo dell'impianto sportivo "PalaBorsani" di Castellanza, nell'interesse della C.S.P. srl, dei due Comuni e dei soggetti sportivi dei rispettivi territori, attraverso l'individuazione di:

- possibili spazi di ampliamento e sviluppo del comparto sportivo in parola;
- ipotesi di compartecipazione nella gestione complessiva del "Palaborsani", da esercitarsi congiuntamente dalle due Amministrazioni comunali;
- nuovi spazi idonei all'attività sportiva nell'area "PalaBorsani", grazie anche al riallestimento di aree interne o esterne esistenti;
- possibili migliorie tecniche, adeguamenti funzionali e strutturali sulle strutture esistenti;
- interventi di razionalizzazione dei costi di gestione e funzionamento;

- modalità di promozione e sviluppo congiunto dell'immagine della struttura.

ART. 2 – IMPEGNI ASSUNTI DAL COMUNE DI LEGNANO

Il Comune di Legnano si impegna a:

- riservare per quanto di propria competenza e nella propria disponibilità –nel quadro del possibile futuro sviluppo dell'intervento privato di riconversione dell'area individuata come Ambito di Trasformazione 17 nel Documento di Piano del PGT di Legnano- aree necessarie alla realizzazione di attrezzature destinate a consolidare il polo sportivo del "PalaBorsani nel rispetto dei contenuti della specifica scheda d'Ambito, a fronte di specifiche ulteriori intese con il Comune di Castellanza;
- comunicare in modo tempestivo e nel modo più completo possibile informazioni e pubblicazioni riguardanti le attività, gli eventi, le manifestazioni, o qualsiasi altra informazione che possa essere d'interesse sovracomunale. A tal fine il comune di Legnano individuerà un ufficio preposto a tale attività, che si interfacerà direttamente con la CSP srl.
- Comunicare prima dell'inizio di ogni stagione sportiva a CSP srl l'elenco delle società che usufruiranno delle giornate riservate e l'elenco delle società interessate a prenotare spazi.

ART. 3 – IMPEGNI ASSUNTI DAL COMUNE DI CASTELLANZA E DA C.S.P. SRL

La società C.S.P. srl ed il Comune di Castellanza, per quanto di rispettiva competenza, si impegnano a:

- di riservare c/o il "PalaBorsani", a favore di aventi titolo all'utilizzo di strutture sportive di Legnano secondo le regole vigenti, ore di utilizzo settimanale in fascia 9.00/14.00 con tariffa convenzionata, da parte di scuole, anziani e diversamente abili disponibili in tale fascia oraria; modalità ed orari di utilizzo saranno definiti preventivamente d'intesa tra la società C.S.P. srl, il Comune di Legnano e/o la società di gestione da esso incaricata.
- riservare c/o il "PalaBorsani" al Comune di Legnano ore di utilizzo palestre per allenamenti così come attualmente riservati per l'anno sportivo in corso alle società di Legnano, alla tariffa prevista dalla CSP Srl, nonché n. 10 ore di utilizzo settimanale, con tariffa ridotta del 50% rispetto a quella dovuta, nella fascia oraria dalle 14.00 alle 16.00;
- concedere alle società di Legnano l'utilizzo del "PalaBorsani" per la disputa delle partite di campionato secondo il calendario federale, alla tariffa prevista dalla CSP Srl;
- riservare per l'intera durata della convenzione al Comune di Legnano n° 18 giornate, anche festive, di utilizzo per campionati, amichevoli, manifestazioni e/o eventi delle palestre A+B+C con relativi spogliatoi e dell'area parcheggio interna del PalaBorsani (con esclusione dei campi da tennis/calciotto, del bar, della sala pesi e relativi spogliatoi);

date ed orari di utilizzo saranno definiti prima dell'avvio dell'anno sportivo d'intesa tra la società C.S.P. srl ed il Comune di Legnano;

- di riservare per ogni giornata di cui sopra un pacchetto di 6 ore di allestimenti/montaggi e risistemazione, da concordarsi preventivamente tra il Comune di Legnano e la società C.S.P. srl secondo disponibilità e fatte salve altre occupazioni;
- di riservare al Comune di Legnano n. 2 week end ulteriori all'anno (sabato e domenica) per lo svolgimento di particolari eventi sportivi "di rilievo" alla tariffa prevista da C.S.P. srl ridotta del 50%, per manifestazioni organizzate da società sportive legnanesi (previa disponibilità di spazi e dando precedenza ai campionati ed eventi sportivi già calendarizzati dalla società C.S.P. srl);
- concorrere, per quanto di propria competenza, al perseguimento dell'obiettivo di consolidamento del polo sportivo del "PalaBorsani" attraverso l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione 17 previsto dal PGT del Comune di Legnano.

ART. 4 – DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà durata annuale dal 01/09/2018 sino al 30/06/2019.

ART. 5 – ONERI ECONOMICI A CARICO DEL COMUNE DI LEGNANO

In considerazione della circostanza che il Comune di Legnano attualmente non dispone di un'importante struttura sportiva del livello del "PalaBorsani" e che non è neppure ipotizzabile, allo stato, una sua realizzazione a breve, il medesimo Comune di Legnano si farà carico per l'intera durata della convenzione, dell'onere economico di euro 50.000,00 oltre IVA per le 18 giornate di utilizzo delle palestre A+B+C con relativi spogliatoi e dell'area parcheggio interna del PalaBorsani (con esclusione dei campi da tennis/calciotto, del bar, della sala pesi e relativi spogliatoi), comprensive del pacchetto ore di allestimento/montaggi e risistemazione, con assunzione di formale impegno contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione.

Il versamento della somma, come sopra determinata complessivamente in € 50.000,00 oltre IVA, sarà eseguito dal Comune di Legnano a favore della società C.S.P. srl, nel seguente modo:

- quanto ad € 18.000,00 oltre IVA entro il 31/12/2018
- quanto ad € 32.000,00 oltre IVA entro il 30/04/2019.

ART. 6 - MODALITA' COMUNICATIVE e FORME PUBBLICITARIE

Il Comune di Castellanza e la C.S.P.srl consentono al Comune di Legnano e alle società sportive legnanesi – nei casi di utilizzo della struttura sportiva sopradescritta da parte di tali soggetti – di denominare il "PalaBorsani" quale "Palazzetto dello Sport di Castellanza e Legnano".

C.S.P s.r.l., si impegna a concedere al Comune di Legnano (anche attraverso le sue società partecipate) ed alle società sportive di Legnano (fruitrici della struttura sportiva sopra descritta) l'utilizzo - a titolo oneroso - di spazi promo-pubblicitari interni ed esterni le strutture sportive utilizzate, nelle dimensioni e nelle forme individuate nel rispetto delle indicazioni fornite dal gestore della pubblicità e sponsorizzazione.

L'uso di spazi promo-pubblicitari è consentito, salvo diversa disposizione, per il solo periodo di affitto/utilizzo della struttura.

ART. 7 – INTESE INTEGRATIVE.

I Comuni di Castellanza e di Legnano riconoscono altresì la possibilità di definire intese integrative alla presente convenzione, quali ad esempio ipotesi di considerare forme di valorizzazione congiunta degli impianti natatori di proprietà del Comune di Legnano.

ART. 8 – REVISIONE

Qualora sopraggiungano fatti imprevisti che rendano necessaria la modifica della presente convenzione, le parti si impegnano a rivederne il contenuto concordando le opportune modifiche. Qualunque modifica alla presente convenzione potrà essere fatta valere solo se oggetto di espressa pattuizione scritta tra le parti.

ART. 9 – CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione alla presente convenzione, si procederà ai fini del

raggiungimento di un accordo bonario. In caso di fallimento di tale tentativo, sarà competente il Foro di Busto Arsizio.

ART. 10 – SPESE CONTRATTUALI

La presente convenzione (esente da bollo in base all'articolo 16 tab. B del D.P.R n. 642/1972) sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.R n. 131/1986.

ART. 11 – NORME FINALI

Per quanto non disposto nel presente atto si rimanda alla legislazione specifica vigente in materia e alle norme del Codice Civile, se ed in quanto applicabili.

Letto, confermato e sottoscritto.

CASTELLANZA SERVIZI E PATRIMONIO SRL

L'AMMINISTRATORE UNICO

IL SINDACO DEL COMUNE DI CASTELLANZA

(.....)

IL SINDACO DEL COMUNE DI LEGNANO

(.....)