



Scuola Secondaria di primo grado "Scuola media San Giulio"  
Decr. n. 281 del 26/06/2012

Egregio Signor Sindaco  
Comune di Castellanza  
Viale Rimembranze,4  
21053 Castellanza (VA)



COMUNE DI CASTELLANZA

N.Prof.: 0007671/18 Data: 09/04/2018  
Ufficio:01 SEGRETERIA SINDACO  
Classifica04.15 LLPP/RA6/Sepr -

IPA:c\_c139 AOO:c\_c139

PROT. 125/2018

**OGGETTO : Contratto di locazione immobile di via Brambilla 1/B  
Riconoscimento parziale delle migliorie da apportare all'immobile .**

Gentile Sindaco,  
come Le è noto, il nostro Istituto ha stipulato un contratto di locazione con il Comune di Castellanza per l'immobile di cui in oggetto, al canone annuo di € 30.000,00 da pagarsi in rate trimestrali anticipate.

Il nostro Istituto deve affrontare spese per l'adeguamento dell'immobile per circa € 180.000,00.

Considerate le ingenti spese alle quali il nostro Istituto deve far fronte e che nell'immobile predetto sarà insediata una scuola secondaria di primo grado che costituisce un servizio pubblico di cui fruiranno anche i cittadini di Castellanza;

Viste le migliorie proposte in sede di gara per l'affidamento della locazione, ed in particolare l'allacciamento del fabbricato alla rete comunale del teleriscaldamento, il quale comporta una spesa stimata di € 11.550,00;

Visto l'Art. 1592 del Codice Civile, il quale prevede che : " Salvo disposizioni particolari della legge o degli usi, il conduttore non ha diritto a indennità per i miglioramenti apportati alla cosa locata. Se però vi è stato il consenso del locatore, questi è tenuto a pagare un'indennità corrispondente alla minor somma tra l'importo della spesa e il valore del risultato utile al tempo della riconsegna. omissis";

Le chiediamo che tali migliorie siano scomputabili, nella misura che intenderete concederci, dal canone di locazione successivamente alla realizzazione dell'intervento.

Restiamo a disposizione e con l'occasione porgiamo distinti saluti.

Castellanza , 6 aprile 2018

La Direzione

Dott.ssa Mazza Stefania

Prof.ssa Morlacchi Ivana