

**Comune di Castellanza  
Provincia di Varese**

**COMPUTO METRICO  
ESTIMATIVO**

**OGGETTO: INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO  
SCUOLA PRIMARIA EDMONDO DE AMICIS  
VIA MONCUCCO 35, CASTELLANZA (VA)**

**COMMITTENTE: CITTA' DI CASTELLANZA - SETTORE OPERE PUBBLICHE**



Il Progettista

Scuola Primaria Edmondo De Amicis - via Moncucco 35 - Castellanza (VA)

N.	Tariffa	Lavorazione	u.m.	par. ug.	lung.	larg.	H/peso	q.t <sup>-</sup>	prezzo unitario	importo
01		sistemazione esterno scuola								
01	-	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare multidirezionale, costituito da montanti modulari con rosette a pià fori. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica, il Pimus ed eventuale progetto. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio da terra a gronda da -1 a terra tot.	mq mq		270,00 57,00		10,00 3,00	2.700,00 171,00 2.871,00	B 10,33	B 29.657,43
02	NC.10.350.0015.b	- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	mq		268,00		10,00	2.680,00	B 1,52	B 4.073,60
03	NC.10.350.0035.a	Nolo di parapetto in struttura metallica da montare sulla sommit <sup>-</sup> dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a garantire la sicurezza dei lavoratori e pubblica - altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	ml		268,00				B 6,45	B 1.728,60
04	NC.10.350.0035.b	- altezza fino a cm. 120, per ogni successivo periodo di 30 giorniconsecutivi o frazione	ml		268,00				B 2,01	B 538,68
05	NC.10.350.0050.a	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	mq	6	5,40	1,50			B 7,48	B 363,53
06	NC.10.350.0050.b	- per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	mq	6	5,40	1,50			B 1,14	B 55,40
07	-	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con accantonamento entro l'area di cantiere per il successivo riposizionamento. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali. scossaline	ml		380,00				B 5,50	B 2.090,00
08	-	Manto impermeabile costituito da doppia membrana applicata a fiamma su idoneo piano di posa orizzontale o inclinato o verticale, compresa imprimitura a base bituminosa del fondo, formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie, restano escluse le membrane i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, in base alla superficie effettivamente impermeabilizzata filtro passaggio tra scuola e palestra gronda tot.	mq mq		10,20 290,00	3,40 2,20		34,68 638,00 672,68	B 8,88	B 5.973,40

Scuola Primaria Edmondo De Amicis - via Moncucco 35 - Castellanza (VA)

09	MC.13.150.0050.a MC.13.150.0050.b	<p>Membrana bituminosa elastomerica (BPE) armata con tessuto non tessuto poliestere rinforzato, marcata CE, rispondente allanorma tecnica europea EN 13707 con destinazioni d'uso idoneeall'applicazione specifica in copertura come sottotrato o strato afinire se ardesiata, munita di dichiarazione di prestazione DoP.Norma di riferimento / CaratteristicheUNI EN 1109 -flessibilit a freddo H-20°C EN 1110 - stabilit di forma a caldo h 100é CUNI EN 12311-1 - resistenza a trazione a rottura L/T 850/650N/50 mm (-20%) UNI EN 12317-1 - Resistenza alla trazione delle giunzioni L/T750/550 N/50 mm (-20%)</p> <p>- spessore 4 mm</p> <p>- spessore 4 mm autoprotetta con scaglie di ardesia</p>	mq mq					672,68 672,68	B 6,92 B 8,14	B 4.654,95 B 5.475,62
10	-	<p>Bocchettoni di collegamento verticale fra l'impermeabilizzazione e i tubi discarico delle acque piovane; in opera, compresa assistenza muraria, la sigillatura dei giunti e dei raccordi</p> <p>- d 120 -160 mm in PVC o PPE</p>	cad					25,00	B 25,14	B 628,50
11	1C.07.710.0150.a	<p>Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; la strollatura con malta cementizia; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, ed alla preparazione dei raccordi con le parti sane. Esclusi: i ponteggi esterni, gli oneri di smaltimento. Misurazione: intera superficie intonacata valutata a metro quadrato vuoto per pieno con esclusione degli elementi decorativi per gronde, fasce e cornici, con deduzione dei singoli vuoti pari o maggiori di 4.00 m<sup>2</sup> I vuoti di superficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: - con rappezzi a rustico fino al 10% della superficie</p> <p>pilastr</p> <p>pilastr</p> <p>muro seminterrato</p> <p>sottogronda</p> <p>gronda</p> <p>facciate (edificio vecchio)</p> <p>zoccolo</p> <p>muretto centrale termica</p> <p>facciate (edificio nuovo)</p> <p>porzioni bianche</p> <p>pensiline ingressi</p> <p>tot.</p>	mq mq mq mq mq mq mq mq mq mq mq mq	20 20      12	9,30 11,30 15,00 290,00 290,00 125,00 125,00 9,10 135,00 1,20	0,70 0,70 1,50 1,20 0,90     1,20	8,10 1,20 1,20 2,50 1,20	130,20 158,20 22,50 348,00 261,00 1.012,50 150,00 10,92 337,50 17,28 39,45 2.487,55	B 5,46	B 13.582,02

Scuola Primaria Edmondo De Amicis - via Moncucco 35 - Castellanza (VA)

12	1C.04.700.0090.a	<p>Protezione anticorrosiva rialcalinizzante dei ferri d'armatura con boiacca passivante a base di cementi, inerti selezionati, resine ed additivi, applicata in due mani a pennello. Provvisto di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla UNI EN 1504-7, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate. Misurazione: in base alla superficie delle strutture da ricostruire; in base alla lunghezza degli elementi rettilinei da risanare. - su armatura metallica di elementi strutturali (sviluppo superfici ferri)</p> <p>pilastr pilastr muro seminterrato gronda tot.</p>	mq mq mq mq mq	20 20	9,30 11,30 15,00 290,00	0,70 0,70 1,50 0,90	20,00% 20,00% 20,00% 30,00%	26,04 31,64 4,50 78,30 140,48	B 35,42	B 4.975,80
13	1C.04.700.0100.a	<p>Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 1 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, applicata su supporto gi<sup>r</sup> irruvidito, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte strutturali di classe R3 di tipo CC e PCC. Compresa la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Esclusi i ponteggi e l'eventuale armatura integrativa:- su superfici di elementi strutturali (travi, pilastr, muri, solette), compresa la riprofilatura degli spigoli interessati.</p> <p>pilastr pilastr muro seminterrato gronda tot.</p>	mq mq mq mq mq	20 20	9,30 11,30 15,00 290,00	0,70 0,70 1,50 0,90	20,00% 20,00% 20,00% 30,00%	26,04 31,64 4,50 78,30 140,48	B 20,53	B 2.884,05
14	1C.24.100.0020.b	<p>Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in solvente</p> <p>sottogronda gronda facciate (edificio vecchio) muretto centrale termica facciate (edificio nuovo) - porzioni bianche - porzioni bianche pensiline ingressi tot.</p>	mq mq mq mq mq mq mq mq	12	290,00 290,00 125,00 9,10 135,00 1,20	1,20 0,90	9,30 1,20 2,50 1,20	348,00 261,00 1.162,50 10,92 337,50 17,28 39,45 2.176,65	B 2,67	B 5.811,66

Scuola Primaria Edmondo De Amicis - via Moncucco 35 - Castellanza (VA)

15	1C.07.280.0020	Rasatura liscia su superfici esterne, verticali ed orizzontali, eseguita con rasante a base di leganti aerei e idraulici, inerti selezionati, additivi, colore bianco, applicato a due passate; esclusi i ponteggi esterni. gronda	mq		290,00	0,90		261,00	B 16,00	B 4.176,00
16	1C.07.450.0020.a	Armature di intonaci con reti in metallo, in fibra di vetro o altre retisimilari, compresi posa in opera, tagli, sfridi, adattamenti, fissaggi: - armatura di rasature sottili con rete in fibra di vetro di peso fino a 100 gr/m <sup>2</sup> gronda	mq		290,00	0,90		261,00	B 3,82	B 997,02
17	1C.24.160.0040.b	Rivestimento minerale colorato con pasta a base di silicati di potassio applicato a spatola e rifinito a frattazzo, con mano di primer. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie: - ai silicati di potassio, grana media gronda	mq		290,00	0,90		261,00	B 15,92	B 4.155,12
18	1C.24.180.0020	Finitura di superfici in calcestruzzo con due riprese di pittura elastomerica a base di resine, inerti selezionati, additivi, pigmenti inorganici (p.s. 1,4 kg/l - resa 0,60 l/m <sup>2</sup> per due o tre mani). provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-2, per tipologia di prodotto C (rivestimenti) Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. pilastri pilastri muro seminterrato tot.	mq mq mq mq	20 20	9,30 11,30 15,00	0,70 0,70 1,50		130,20 158,20 22,50 310,90	B 9,89	B 3.074,80
19	-	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne gi <sup>+</sup> preparate ed isolate. Comprese assistenze murarie. Con pitture - a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m <sup>2</sup> ) sottogronda facciate (edificio vecchio) muretto centrale termica facciate (edificio nuovo) - porzioni bianche pensiline ingressi tot.	mq mq mq mq mq mq mq	12	290,00 125,00 9,10 135,00 1,20	1,20	8,10 1,20 2,50 1,20	348,00 1.012,50 10,92 337,50 17,28 39,45 1.765,65	B 6,16	B 10.876,40
		Pitturazione a due riprese, su superfici esterne gi <sup>+</sup> preparate ed isolate. Comprese assistenze murarie. Con pitture: - trasparente impermeabilizzante per murature a vista, a base di resine non ingiallenti (p.s. 0,94 kg/l, resa 0,07-0,13 l/m <sup>2</sup> ) facciate (edificio nuovo) - mattoni faccia a vista	mq		145,00		2,50	362,50		

Scuola Primaria Edmondo De Amicis - via Moncucco 35 - Castellanza (VA)

20	-	- mattoni faccia a vista interrato tot.	mq mq	10	2,50		1,20	30,00 392,50	B 4,59	B 1.801,58
21	-	Protezione idrorepellente con prodotto a base di resine silossaniche in soluzione ad elevata impregnazione eseguita a più mani fino a saturazione del supporto. Compresa assistenza murarie. Eseguita: - su murature e pietre facciate (edificio vecchio) - zoccolo	mq		125,00		1,20	150,00	B 5,44	B 816,00
22	-	Posa della lattoneria precedentemente rimossa e accantonata entro l'area di cantiere, inclusi accessori di fissaggio. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali, compresi eventuali raccordi e parti da integrare scossaline	ml		380,00				B 7,50	B 2.850,00
23	NC.10.400.0030.a	Nolo di trabattello metallico, altezza da 4 a 8 m, compreso montaggio e smontaggio: - per il primo giorno	gg	1				2,00	B 145,05	B 290,10
24	NC.10.400.0030.b	Nolo di trabattello metallico, altezza da 4 a 8 m, compreso montaggio e smontaggio: - per ogni giorno successivo	gg	10				2,00	B 12,65	B 253,00
25	1C.01.090.0020.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione piano rialzato - aula 2 piano primo - aula 3 - aula 5 tot.	mq mq mq mq		9,10 9,10 4,00	6,00 6,00 6,80	40,00% 40,00% 40,00%	21,84 21,84 10,88 54,56	B 9,63	B 525,41
26	1C.27.050.0100.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi	t					3,11	B 11,67	B 36,29
27	1C.07.110.0010	Rinzafo su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta di sabbia e cemento, dosaggio a 400 kg di cemento 32,5 R, compresi i piani di lavoro interni. piano rialzato - aula 2 piano primo - aula 3 - aula 5 tot.	mq mq mq mq		9,10 9,10 4,00	6,00 6,00 6,80	40,00% 40,00% 40,00%	21,84 21,84 10,88 54,56	B 4,16	B 226,97

Scuola Primaria Edmondo De Amicis - via Moncucco 35 - Castellanza (VA)

28	-	<p>Rimozione temporanea e successiva installazione di plafoniera o impianti elettrici a vista in qualunque condizione di posa, su impianti gi in opera. Compreso scollegamento dal punto luce o dalla linea, trasporto all'interno del cantiere, immagazzinamento e custodia per tutta la durata dei lavori, collocazione finale in opera. Inclusi oneri per trabattelli o piani di lavoro fino a 4 m, ganci o tasselli.</p> <p>piano rialzato piano primo tot.</p>	cad. cad. cad.					4,00 8,00 12,00	B 10,80	B 129,60
29		<p>Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfondellamento, con capacit portante di risposta flessionale non inferiore a 115 Kg/m<sup>2</sup> eseguita con lastre in gesso fissate con viti autoforanti all'intelaiatura primaria eseguita con profilati in acciaio zincato e/o con rivestimento organico privo di cromo, ecologico, anticorrosivo, dielettrico. La determinazione dell'interasse dell'intelaiatura primaria e secondaria sar valutata nella fase di progetto, valutando il rischio di sfondellamento specifico per il coefficiente di sicurezza. I giunti fra le lastre, orizzontali e verticali, saranno trattati con stucchi specifici, nastri d'armatura e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresa l'esecuzione di prove a trazione strumentali, realizzate in opera per tipologia di travetto e/o solaio, dei fissaggi ai travetti con un carico &gt;60 kg mediante dinamometro elettronico e certificazione finale. Compreso l'impiego di piani di lavoro per qualsiasi altezza, le assistenze murarie, la pulizia finale e allontanamento dei materiali di risulta, compreso il carico sui mezzi, il trasporto sino alle pp.dd., oneri di smaltimento e diritti di discarica. Escluso eventuale isolamento termo acustico in materiale isolante da inserire nell'intercapedine tra lastra e intradosso del solaio. (Vedi 1C.10.550). Per esecuzione controsoffittatura in aderenza o ribassata, del tipo: - con lastra in gesso rivestito, foratura continua regolare rotonda della lastra nella misura del 15% della superficie, in Classe A2-s1,d0 di reazione al fuoco, sp. 12,50 mm, rivestita sul retro con un tessuto fonoassorbente con funzione antipolvere. L'elemento costruttivo completo dovr avere un potere fonoassorbente pari a aw= 0,70 e una resistenza all'umidit RH 70.</p> <p>piano rialzato - aula 2 piano primo - aula 3 - aula 5 tot.</p>	mq mq mq mq	9,10 9,10 4,00	6,00 6,00 6,80			54,60 54,60 27,20 136,40	B 66,03	B 9.006,49
		<p>Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa</p>								

Scuola Primaria Edmondo De Amicis - via Moncucco 35 - Castellanza (VA)

30	1C.24.100.0020.a	<p>piano seminterrato materna</p> <p>piano rialzato</p> <p>- aula 2</p> <p>piano primo</p> <p>- aula 3</p> <p>- aula 5</p> <p>tot.</p>	mq	9,10	6,00	54,60		
			mq	9,10	6,00	54,60		
			mq	4,00	6,80	27,20		
			mq			136,40	B 2,23	B 304,17
31	1C.24.120.0020.d	<p>Pittura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, gi preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: - a base di resina acrilica, traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m<sup>2</sup>). Lavabilit<sup>e</sup> &gt; 10.000 colpi spazzola (DIN 53778)</p> <p>piano rialzato</p> <p>- aula 2</p> <p>piano primo</p> <p>- aula 3</p> <p>- aula 5</p> <p>tot.</p>	mq	9,10	6,00	54,60		
			mq	9,10	6,00	54,60		
			mq	4,00	6,80	27,20		
			mq			136,40	B 4,42	B 602,89
								B 122.615,08