

COMUNE DI CASTELLANZA

-Provincia di Varese-

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'Art. art. 33 L.R. 12/05

R.U.P.:

APPROVAZIONE CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE:

Allegato C alla delibera G.C. n. 2 del 10.01.2018

COMMITENZA:

ALDI IMMOBILIARE SRL

Via Sommacampagna 63/ H - 37137 Verona - P.IVA 02535960211



20122 Milano, via Durini n. 2 - tel. +39 02 901.19.180 - fax 02 902.69.127
info@studioams.com - www.studioams.com

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA - DIREZIONE LAVORI GENERALE:

PROGETTAZIONE OPERE FOGNARIE:

Architetto Massimo Salamone
Ordine degli Architetti della Provincia di Milano n° 11966

Ing. Marco Ferrario
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia n° 2497

OPERE DI URBANIZZAZIONE

NUOVO MARCIAPIEDE E FORMAZIONE NUOVA RETE SMALTIMENTO
ACQUE METEORICHE LUNGO VIALE DON MINZONI
Castellanza (VA), viale Don Minzoni - Corso Sempione

DISEGNO N° ARCH

B

DISEGNO :

RELAZIONI

SCALA :

DATA:

30 NOVEMBRE 2017

REVISIONI:

Emiss.tavola 30/11/2017

APPALTATORE PRINCIPALE :

DISEGNATORE:

AMS 05

NOME FILE: 171130_CASTELLANZA_LOTTO 3.dwg

ID: 328/2

CAT: COM

E' severamente vietata la riproduzione e la cessione a terzi senza autorizzazione

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

L'intervento edilizio ha come oggetto la variante alla seguente pratica edilizia:

- permesso di costruire PE n. 28/2017 del 22/09/2017 relativa a OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LOTTO 3 – NUOVO MARCIAPIEDE E FORMAZIONE NUOVA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE da realizzarsi a Castellanza (VA) viale Don Minzoni / angolo Corso Sempione;

Tale variante riguarda le modifiche relative alle opere di urbanizzazione primaria LOTTO 3 che riguarda la realizzazione delle seguenti opere:

- Nuova rete smaltimento acque meteoriche che raccoglie e smaltisce sia le acque meteoriche del nuovo parcheggio pubblico (lotto 2) sia le acque meteoriche dell'esistente viale Don Minzoni (lotto 3);
- Nuova rete idrica CAP HOLDING 150 ACC tratto (DE) - alloggiamento rete CAP a cura e spese esclusive CAP HOLDING - Tubo rete CAP predisposto e allestito a scavo aperto sopra il tubo rete acque meteoriche in progetto;
- Nuovo marciapiede lungo viale Don Minzoni, lato nuova struttura commerciale, che permette la connessione dei due marciapiedi esistenti a nord e a sud dell'area, rispettivamente lungo Corso Sempione e lungo via Sanguinola. Si prevede altresì la realizzazione di tre nuovi accessi carrai lungo viale Don Minzoni e Corso Sempione che consentono l'accesso ai parcheggi pertinenziali della nuova struttura commerciale e al parcheggio pubblico in progetto.

ITER AUTORIZZATIVO PRATICA EDILIZIA

- in data 19/06/2017 con protocollo n. 12279 è stata protocollata presso il comune di Castellanza pratica edilizia RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE relativa a PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE – NUOVO MARCIAPIEDE E FORMAZIONE NUOVA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE LUNGO VIALE DON MINZONI – LOTTO 3 – Viale Don Minzoni / Corso Sempione;
- In data 04/09/2017 è stata emessa DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 111 relativa ad APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL LOTTO 3 – NUOVO MARCIAPIEDE E FORMAZIONE NUOVA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE LUNGO VIALE DON MINZONI;

- In data 22/09/2017 è stata rilasciato PERMESSO DI COSTRUIRE PE N. 28/2017 relativo a LOTTO 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL NUOVO MARCIAPIEDE E FORMAZIONE NUOVA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE LUNGO VIALE DON MINZONI.

DESCRIZIONE INTERVENTO – VARIANTE

In fase di realizzazione delle opere oggetto d'intervento, a fronte di esigenze specifiche dell'Amministrazione Comunale e degli uffici Settore Governo del Territorio - Servizio Pianificazione Attuativa / Edilizia Privata, mantenendo le caratteristiche originarie dell'intervento edilizio così come descritte nelle relazioni di progetto precedenti, sono state apportate modifiche migliorative nel rispetto delle normative e dei regolamenti vigenti in materia e del Piano Attuativo - Compendio Immobiliare ubicato tra via Don Minzoni e S.S. Sempione – Comune di Castellanza VA - approvato dal Comune di Castellanza con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 22/03/2013 e di cui alla convenzione urbanistica redatta a cura del notaio Barbara Leo - Repertorio n. 101.129, Raccolta n. 12.285, registrazione a Varese in data 16/05/2016 al n. 13537 serie 1T.

Durante il corso dei lavori sono emerse criticità diffuse in relazione allo stato dei luoghi e alla rete dei sotto servizi esistenti, motivo per cui l'assetto finale proposto relativo alla sistemazione viabilistica e del marciapiede ciclo-pedonale in progetto risente dei seguenti fattori nello specifico:

- Interventi in coordinamento CAP per la sostituzione della rete di adduzione acqua esistente;
- Presenza delle canalizzazioni per la fibra ottica lungo il lato DX di viale Don Minzoni;
- Rifacimento rete illuminazione pubblica (tubi corrugati e pozzetti);
- Deviazione marciapiede ciclo-pedonale in area interna per ottimizzazione sicurezza pedonale e rispetto aree verdi;

Le modifiche al progetto resesi pertanto necessarie in fase esecutiva al fine di garantire il miglior assetto funzionale dell'opera nel rispetto degli obiettivi preposti e in relazione allo stato dei luoghi, sono le seguenti:

- Revisione del percorso della pista ciclopedonale, previsto in fase di progetto iniziale, in corrispondenza dell'ingresso carraio al parcheggio pubblico lotto 2 lungo Viale Don Minzoni. In accoglimento delle richieste dell'Amministrazione Comunale e degli uffici competenti si prevede la realizzazione di un percorso ciclopedonale continuo e lineare, interrotto dal solo passo carraio di accesso al parcheggio pubblico/lotto 2 e al parcheggio retro della struttura commerciale/lotto 1. Il tutto al fine di garantire una più comoda e agevole utilizzazione del percorso ciclopedonale;
- In accoglimento delle richieste dell'Amministrazione Comunale e degli uffici tecnici competenti si prevede la posa in opera di una tubazione corrugata a servizio illuminazione pubblica aggiuntiva lungo Viale Don Minzoni in corrispondenza dell'aiuola verde in progetto tra il lotto 1 e il lotto 3. Tale tubazione

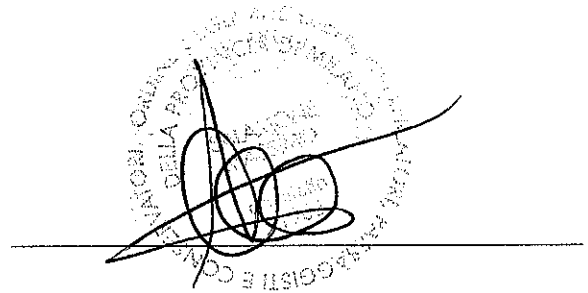
permetterà l'infilaggio dei cavi dell'illuminazione pubblica esistente e il relativo collegamento ai lampioni esistenti;

- Ottimizzazione posizionamento vasche e pozzi disperdenti;

Il tutto come da progetto allegato.

Milano, 27/11/2017

Il tecnico incaricato

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI MILANO" at the top, "DIREZIONE REGIONALE" in the center, and "CONFERENZA DI SERVIZI E COORDINAMENTO" at the bottom. The signature is a complex, scribbled mark that partially obscures the stamp.



