

**PROROGA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 28 NOVEMBRE 2014 N. 31, COME MODIFICATA DALLA L.R. 26 MAGGIO 2017, N. 16**

E' presente in aula il consigliere Caputo. **Presenti n. 12.**

Il presidente dà la parola al Sindaco che illustra il provvedimento.

Segue dibattito (omissis).

Al termine:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Castellanza è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19 marzo 2010;
- lo stesso è divenuto efficace a seguito di avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 22 "Serie inserzioni e concorsi" del 03.06.2010;
- come previsto all'art. 8, comma 4, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 il documento di Piano ha validità quinquennale pertanto ha raggiunto la data di naturale scadenza il 03.06.2015;

Vista la Legge Regionale 26.05.2017, n. 16 che ha modificato l'art. 5 della Legge Regionale 28.11.2014 n. 31 – "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" introducendo nuovi termini temporali della validità del Documento di Piano del PGT, ed in particolare:

- il comma 1 dell'art. 5 della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017, ha prorogato i termini dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale al 31.12.2017;
- il comma 2 dell'art. 5 della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017, ha prorogato i termini dell'adeguamento dei P.T.C.P ed il Piano Territoriale Metropolitano entro 24 mesi dall'adeguamento del Piano Territoriale Regionale di cui al comma 1 e pertanto entro il 31.12.2019;

Visto l'ultimo periodo del comma 5, dell'art. 5, della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017, che così recita: *"La validità dei documenti di piano dei PGT comunali la cui scadenza è già intercorsa può essere prorogata di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, con deliberazione motivata del consiglio comunale, da assumersi entro dodici mesi dall'entrata in vigore della legge regionale recante "Modifiche all'art. 5 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4"*;

Considerato che nel periodo di vigenza del Documento di Piano ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. 11 marzo 2005 nonché della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017, le previsioni di trasformazione urbanistica in esso contenute non sono state attuate, fatta eccezione per il solo ATU1F per il quale è stato approvato il piano Attuativo nel 2016, e pertanto è opportuno prorogarne la validità ai fini della loro attuazione;

Ritenuto opportuno procedere alla proroga della validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente sino a dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale, in ragione di quanto previsto dall'ultimo periodo del comma 5, dell'art. 5, della L.R. 31/2014 e delle considerazioni sopra citate, ferma restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo art. 5;

Ritenuto altresì di mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi relativi alle aree disciplinate dal Documento di Piano, per i quali non sia stata tempestivamente presentata l'istanza entro il 2 giugno 2017, in base al dettato del comma 9, dell'art. 5, della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017;

Viste :

- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- La Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 così come modificata dalla Legge Regionale 26 maggio 2017, n. 16;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, sulla proposta sottoposta al Consiglio Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- La responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli n. 10 (Bettoni, Borroni, Castiglioni, Cattaneo, Croci, Letruria, Olgiati, Pariani, Vialetto, Cerini), contrari n. 2 (Caputo, Palazzo), espressi per alzata di mano:

### **DELIBERA**

1. di approvare interamente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prorogare, ai sensi dell'ultimo periodo del comma 5 dell'art. 5 della L.R. 31/2014, così come modificata dalla L.R. 16/2017, la validità del Documento di Piano del P.G.T. vigente sino a dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale, fermo restando la possibilità di approvare varianti generali o parziali al documento di piano e piani attuativi secondo quanto previsto al comma 4 del medesimo art. 5;
3. di mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi relativi alle aree disciplinate dal Documento di Piano, per i quali non sia stata tempestivamente presentata l'istanza entro il 2 giugno 2017, in base al dettato del comma 9, dell'art. 5, della L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017;
4. di demandare al responsabile del Settore Governo del Territorio l'eventuale adozione dei successivi provvedimenti conseguenti al presente atto;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 10 (Bettoni, Borroni, Castiglioni, Cattaneo, Croci, Letruria, Olgiati, Pariani, Vialetto, Cerini), contrari n. 2 (Caputo, Palazzo), espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.