

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE E NUOVA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE IN VIA DON MINZONI (CONVENZIONE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN DATA 5/05/2016) – VARIANTE N. 1

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con la Convenzione Urbanistica rep. n. 10129/12285 del 5/05/2016 a rogito Notaio Dr. Barbara Leo in Busto Arsizio, stipulata tra il Comune di Castellanza e la Soc. Calycanthus S.r.l., con sede in Busto Arsizio, è stato pattuito che il soggetto attuatore si impegna a realizzare – integralmente a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria, di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario di cui al D.lgs. 50/2016 e s.m.i., funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, e successivamente a cedere, ove non già su area di proprietà comunale:
 - a) Tratto di fognatura delle acque meteoriche di viale Don Minzioni, per un valore pari ad € 75.468,97.=, documentato da computo metrico estimativo annesso al Piano Attuativo;
 - b) Pista ciclo pedonale in asfalto colato lungo viale Don Minzioni, in corrispondenza dell'area di intervento, per un importo stimato di € 26.400,00.=;
dando atto che solo le opere di urbanizzazione primaria di cui alla lettera a) sono state oggetto di scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria ed è stato versato l'importo residuo di € 147.604,13.= prima della sottoscrizione della Convenzione direttamente al Comune di Castellanza;
- per i motivi sopra esposti, le opere non rientrano nell'oggetto e campo di applicazione del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) e sono disciplinate dall'art. 16, comma 2-bis, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 04/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione denominato “nuovo marciapiede e formazione nuova rete smaltimento acque meteoriche lungo viale Don Minzioni”, classificato come lotto 3 a totale carico dell'attuatore;
- in data 04/12/2017 è stata depositata al protocollo comunale n. 24308, registrata quale PE 28/2017 VAR1, richiesta di variante al progetto in argomento (che si compone degli elaborati richiamati nell'elenco documenti all. 1 e che riguarda la revisione del percorso della pista ciclopedonale, la posa in opera di una tubazione corrugata al servizio dell'illuminazione pubblica e l'ottimizzazione del posizionamento delle vasche e dei pozzi perdenti);
- l'esecuzione delle opere è stata monitorata dai competenti Settori comunali, ed in particolare dal Settore Opere Pubbliche per quanto riguarda i coordinamenti con altro cantiere relativo alla sostituzione rete acquedotto in fibrocemento in via Don Minzioni, come da progetto proposto da Cap Holding (gestore del Servizio Idrico Integrato) ed approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 140 del 25/10/2017;

Vista l'allegata istruttoria tecnica del Settore Opere Pubbliche, e richiamata la nota registrata al prot. n. 17373 del 01/09/2017, già allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 04/09/2017, integrativa dei contenuti degli elaborati progettuali approvati e che qui si ritiene di allegare nuovamente;

Tutto quanto sopra premesso;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di prendere atto delle variazioni al progetto descritte negli allegati richiamati nell'elaborato all. 1 (elenco documenti);

2. dare atto che le variazioni di sedime tra superfici pubbliche e private ad uso pubblico saranno oggetto di successiva individuazione planimetrica e catastale mediante i necessari frazionamenti;
3. di confermare tutti gli impegni precedentemente assunti dalle parti, anche con riferimento alla nota registrata al prot. n. 17373 del 01/09/2017, richiamata in premessa ed allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 04/09/2017;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.