



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **32** Reg. Delib.N. **16** Reg. Public.

Oggetto: "VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE"

L'ANNO DUEMILADICIOTTO ADDÌ CINQUE DEL MESE DI FEBBRAIO ALLE ORE 18.00 NELLA SALA COMUNALE SI È RIUNITA LA GIUNTA COMUNALE.

CERINI MIRELLA	SINDACO
BORRONI CRISTINA	ASSESSORE - VICE SINDACO
BETTONI GIANDOMENICO	ASSESSORE
CALDIROLI CLAUDIO	ASSESSORE
GIANI MARIA LUISA	ASSESSORE
VIALETTI GIULIANO	ASSESSORE

ASSENTI:

PARTECIPA IL SEGRETARIO COMUNALE DR. ANTONINO CORONA

L'ARCH. MIRELLA CERINI - SINDACO - ASSUNTA LA PRESIDENZA E CONSTATATA LA LEGALITÀ DELL'ADUNANZA, DICHIARA APERTA LA SEDUTA E PONE IN DISCUSSIONE L'ARGOMENTO SEGNATO ALL'ORDINE DEL GIORNO:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 172 lett. b) del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- in seguito a tale verifica sono stati individuati le seguenti aree e fabbricati posti in Piano di Recupero ex lege 457/78 del Nucleo di Antica formazione ricompreso tra le vie Toti, Cantoni, C.so Matteotti, Colombo, che potranno essere ceduti in proprietà:
 - Via Cantoni 5, catastalmente individuato come segue:
Catasto Terreni fg. 1 mapp. 498;
Catasto Edilizio Urbano sez. CZ fg. 8
mapp. 4807 (area urbana)
mapp. 4854 sub. 505 (area urbana)
mapp. 4854 sub. 503 e mapp. 4855 sub. 502 graffiati con terreno
mapp. 4808 (area urbana)
mapp. 4854 sub.504 area urbana parte del cortile comune, 110 mq., proprietari per 1/18;
mapp. 4853 sub.501, 35 mq., e sub.502, 10 mq, area urbana parte del cortile comune, proprietari per 1/18;
mapp. 319 sub.512, mq.280, area urbana parte del cortile comune; proprietari per 1/18;
per una superficie complessiva di mq 1.160 al prezzo di vendita di € 189.000,00.=;

Tutto ciò premesso, si ritiene necessario individuare la quantità e qualità delle di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà e il relativo prezzo di cessione, come sopra indicato.

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di individuare le seguenti aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà e il relativo prezzo di cessione:
 - Via Cantoni 5, catastalmente individuato come segue:
Catasto Terreni fg. 1 mapp. 498;
Catasto Edilizio Urbano sez. CZ fg. 8;
mapp. 4807 (area urbana);
mapp. 4854 sub. 505 (area urbana);
mapp. 4854 sub. 503 graffiato con il mapp. 4855 sub. 502;
mapp. 4808 (area urbana);
mapp. 4854 sub.504 area urbana parte del cortile comune, 110 mq., proprietari per 1/18;
mapp. 4853 sub.501, 35 mq., e sub.502, 10 mq, area urbana parte del cortile comune, proprietari per 1/18;
mapp. 319 sub.512, mq.280, area urbana parte del cortile comune; proprietari per 1/18;
per una superficie complessiva di mq 1.160 al prezzo di vendita di € 189.000,00.=;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000.

RAG
AUSO
EJE
00PP
G.F.
C.C.

CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE



32

34



Proposta n.

Delibera n.
SETTORE N. 15 GOVERNO DEL TERRITORIO

PROPOSTA DELIBERAZIONE:

- DELLA GIUNTA COMUNALE
- DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE - AI SENSI DELLE LEGGI 18 APRILE 1962, N. 167, 22 OTTOBRE 1971, N. 865, E 5 AGOSTO 1978, N. 457, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE

<p>OSSERVAZIONI (annotare eventuali scadenze per l'adozione dell'atto o altri elementi utili):</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p align="center">PARERI SUL PRESENTE PROVVEDIMENTO (ART.49 E 151.D.LGS.267/2000)</p> <p>Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica del presente atto</p> <p>Li, 31/01/2018</p> <div style="text-align: center;">  <i>arch. Antonella Pisoni</i> <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> <small>(firma del responsabile del settore)</small> </div> <hr/> <p align="center">ANNOTAZIONE DELL'IMPEGNO</p> <p>LA SPESA IN ESAME POTRÀ ESSERE IMPUTATA:</p> <p>a) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO N. _____ BILANCIO _____</p> <p>b) PER € _____ AL CAP. _____ IMPEGNO N. _____ BILANCIO _____</p> <p><input type="checkbox"/> VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA <input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSITA DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</p> <p>Li, <u>2</u> _____ 2018</p> <div style="text-align: center;">  <i>BAGATI CRISTINA</i> <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> <small>(firma del responsabile del servizio)</small> </div>
---	--

SEGRETERIA - DECISIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 5/2/2018 *L'offina*

SEDUTA DEL _____

SEDUTA DEL _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000)

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO:

In originale firmati

IL SINDACO

F° arch. Mirella Cerini

IL SEGRETARIO COMUNALE

F° dr. Antonino Corona

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Castellanza, li 7 FEB. 2018

LA SUESTESA DELIBERAZIONE:

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 12.1.FEB.2018

F° IL MESSO COMUNALE

F.to GUIDO GRIMOLDI

è stata trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE:

il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi

CERTIFICATO DELL'ESITO DELL'ATTO

la presente deliberazione E' STATA REVOCATATA con deliberazione C.C./G.C. n. a seguito di

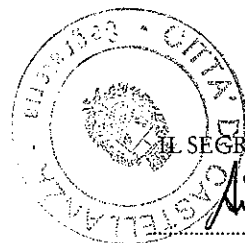
IL SEGRETARIO COMUNALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Castellanza, li 7 FEB. 2018

VISTO: IL SINDACO

[Handwritten signature of the Mayor]



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature of the Municipal Secretary]