

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NEL TRIENNIO 2018-2020, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 25/06/2008 N. 112 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito in Legge 133/2008 e ss.mm.ii., il quale dispone:

- al comma 1, che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, nonché di Società o Enti a totale partecipazione dei predetti Enti, ciascuno di essi, con delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
- al comma 2 che:
 - l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili che, se diverse da quelle previste nel PGT, possono comportare variante allo stesso;
- al comma 3 che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Atteso che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione del suddetto elenco a mente del richiamato I comma dell'art. 58 e che lo stesso, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento produce gli effetti dichiarativi della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. (comma 3°, art. 58);

Precisato che sulla base di tali elenchi e della proposta della Giunta Comunale, il Consiglio Comunale, unitamente all'approvazione del bilancio di previsione, dovrà approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni indicando gli immobili che intende alienare, con le relative destinazioni d'uso nonché quelli che intende valorizzare;

E' stato, pertanto, predisposto sulla base degli atti contenuti negli archivi e nelle iscrizioni dell'inventario patrimoniale, sui quali è stata condotta una ricognizione del patrimonio immobiliare dell'Ente non strumentale all'esercizio di attività istituzionali, suscettibile di immediata valorizzazione o alienazione, l'elenco è stato costruito individuando nell'inventario comunale i seguenti beni immobili:

- i fabbricati appartenenti al patrimonio disponibile;
- i terreni che, all'interno dell'elenco dei terreni inventariati, sono contraddistinti come aree aventi destinazione urbanistica a TUC od inseriti in piani attuativi;

risulta come ogni anno comunque necessario procedere all'aggiornamento ed all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Dato atto che, per dette proprietà immobiliari, viene confermata la potenzialità di alienazione nel corso dell'esercizio 2018 e delle successive annualità;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune fuorché per il terreno ubicato all'interno dell'area cimiteriale (id. cat. C.T.: fg. 1, mapp. 141) il quale sarà sempre considerato bene demaniale, in mancanza di documentata dimostrazione della proprietà da parte di terzi;

Considerato che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2018/2020 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, e l'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di approvare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, come individuati negli appositi elenchi;
2. di dare atto che:
 - a) a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nella sola Sezione 1 denominata , entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune, fermo restando che i restanti immobili iscritti nella Sezione 2 denominata continuano a far parte del patrimonio indisponibile dell'ente fino ad espressa e contraria dichiarazione dell'organo comunale competente;
 - b) che contro l'iscrizione del terreno identificato catastalmente al C.T.: fg. 1, mapp. 141, nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge ha effetto dichiarativo delle proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che ci si riserva eventualmente (anche in considerazione dell'attuale andamento economico generale) di procedere all'aggiornamento del suddetto elenco nel corso del 2018 ed negli anni successivi;
4. di dare atto che il piano, unitamente alla presente deliberazione di approvazione, sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet di questo comune;
5. di dare atto che gli uffici competenti provvederanno ad attivare le necessarie procedure relative all'oggetto;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime favorevole votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.