

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DENOMINATO "ATU 2F" SITO IN VIA BETTINELLI**

**LA GIUNTA COMUNALE**

➤ Preso atto che:

- questa Amministrazione, con deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 29.12.2017 ha proceduto all'adozione della Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato "ATU 2F" sito in Via Bettinelli, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20.04.2016 e sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica in data 14.07.2016;
- la deliberazione di adozione, come previsto dall'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e smi è stata depositata, con i relativi allegati, nella segreteria comunale, in libera visione, per 15 gg. consecutivi dal 09.01.2018 al 24.01.2018 e che nei 15 gg. successivi e precisamente dal 25.01.2018 al 08.02.2018 per legge potevano essere presentate osservazioni;
- nei termini di legge, è pervenuta al protocollo comunale n. 1 osservazione, come di seguito elencata e formante parte integrante della relazione di accompagnamento alle controdeduzioni alle osservazioni (Allegato 1):
  - Soc. Poside S.r.l., prot. n. 2917/2018 del 05/02/2018;
- come previsto al comma 4 dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e smi, "Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate";

Vista la relazione di accompagnamento alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, redatta dai tecnici comunali, allegata al presente atto (Allegato 1), con la quale si propone di rigettare le osservazioni pervenute dalla Soc. Poside S.r.l. in base alle motivazioni contenute nella relazione sopraccitata, cui si rinvia;

Preso atto che gli elaborati di cui è costituita la Variante al Piano Attuativo per l'area sita in via Bettinelli, allegati alla deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 29.12.2017 di adozione del piano stesso, sono i seguenti:

- Relazione illustrativa;
- Schema di convenzione;
- Relazione tecnica opere di urbanizzazione;
- Tav. 1 - Planimetria generale - estratto catastale, estratto PGT;
- Tav. 2 - Planimetria generale – rappresentazione destinazione ambiti, variazioni;
- Tav. 3 - Planimetria generale – verifiche planivolumetriche, standards;
- Tav. 4 - Planimetria generale – rappresentazione raffronto progettuale P.A. approvato, variante;
- Tav. 5 - Planimetria generale – rappresentazione superfici standards, verde, parcheggi;
- Tav. 6 - sezioni, indicazione livelli terreno;
- Tav. 7 - estratto planimetria generale, rete dei servizi, profilo terreno, sezioni stradali;

Vista l'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 e smi, che attribuisce la competenza alla Giunta Comunale per l'approvazione delle Varianti ai Piani Attuativi conformi alle previsioni degli atti di P.G.T.;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;

Preso atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e smi, sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale ha espresso parere favorevole:

- La Responsabile del Settore Governo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

**DELIBERA**

1. di approvare la relazione di accompagnamento alle controdeduzioni alle osservazioni, allegata al presente atto quale parte integrante (Allegato 1) e di rigettare le osservazioni pervenute;
2. di approvare, così come approva, definitivamente la Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata dell'Ambito di Trasformazione Urbanistica denominato "ATU 2F" sito in Via Bettinelli, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 20.04.2016 e per il quale è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica in data 14.07.2016, dando atto che tale variante al piano attuativo è composta dai seguenti elaborati, già allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 29.12.2017 di adozione della variante stessa:
  - Relazione illustrativa;
  - Schema di convenzione;
  - Relazione tecnica opere di urbanizzazione;
  - Tav. 1 - Planimetria generale - estratto catastale, estratto PGT;
  - Tav. 2 - Planimetria generale - rappresentazione destinazione ambiti, variazioni;
  - Tav. 3 - Planimetria generale - verifiche planivolumetriche, standards;
  - Tav. 4 - Planimetria generale - rappresentazione raffronto progettuale P.A. approvato, variante;
  - Tav. 5 - Planimetria generale - rappresentazione superfici standards, verde, parcheggi;
  - Tav. 6 - sezioni, indicazione livelli terreno;
  - Tav. 7 - estratto planimetria generale, rete dei servizi, profilo terreno, sezioni stradali;
3. di dare mandato alla Responsabile del Procedimento, arch. Antonella Pisoni, di espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento del presente atto;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.lgs. 267/2000, per consentirne l'immediata attuazione.