

SCIOGLIMENTO “CONVENZIONE PER L’UTILIZZO LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DELL’AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE SITO A CASTELLANZA IN VIA PER OLGiate SUL FG. 5 SEZ. CZ MAPPALE 5166 SUB 1”, SOTTOSCRITTA TRA COMUNE DI CASTELLANZA E CSP – DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 65 DEL 25.5.2016

LA GIUNTA COMUNALE

Visto la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 25.5.2016 avente ad oggetto: “CONVENZIONE PER L’UTILIZZO LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DELL’AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO ANTISTANTE IL CIMITERO COMUNALE SITO A CASTELLANZA IN VIA PER OLGiate SUL FG. 5 SEZ. CZ MAPPALE 5166 SUB 1”, SOTTOSCRITTA TRA COMUNE DI CASTELLANZA E CSP – DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N 65 DEL 25.5.2016”;

Richiamata la Convenzione sottoscritta in data 27.05.2016 Raccolta n. 625, approvata con la delibera sopracitata, tra C.S.P. srl e Comune di Castellanza riferita all’area sopracitata, che prevedeva:

- la concessione al Comune di Castellanza di mantenere l’area a parcheggio pubblico e di mantenere il ripetitore per telefonia mobile (Stazione Radio Base);
- si prevedeva la possibilità di realizzare nuove strutture del genere e di concederle a terzi discutendone l’aspetto economico relativo con C.S.P.;
- il Comune di Castellanza assumeva l’onere della manutenzione ordinaria e straordinaria dell’area a parcheggio nonché il pagamento delle utenze;

Visto la destinazione urbanistica per l’area in oggetto che risulta essere ricompresa all’interno delle aree del piano dei servizi identificata come attrezzature esistenti con funzione di parcheggio ad uso pubblico;

Vista la comunicazione pervenuta in data 13 novembre 2018, da parte del Geom. Romeo Preziosi, quale tecnico incaricato da parte della Società Galata ex Wind proprietaria della SRB per la vendita dell’area su cui insiste la stessa SRB di via per Olgiate; *(Allegato 1)*

Preso atto degli accordi intercorsi con Castellanza Servizi e Patrimonio S.r.l. e la Società Galata, per l’alienazione di una porzione dell’area di proprietà di CSP, relativamente alla parte su cui insiste la Stazione Radio Base (SRB) in oggetto identificata catastalmente al C.F. Sez. Cz. Fg. 5 mapp. 5401 ex 5166 sub 1;

Pertanto procedere allo scioglimento della Convenzione sopracitata in quanto il Comune di Castellanza non percepirà più i proventi del canone di locazione della SRB ivi presente, come da convenzione allegata; *(Allegato 2)*

Preso atto che ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 sulla proposta sottoposta alla Giunta Comunale per la presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche in ordine alla regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Settore Economico/Finanziario in ordine alla regolarità economica finanziaria;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. di dare atto della volontà di sciogliere la Convenzione sopracitata, a seguito dell’alienazione dell’area su cui insiste la Stazione Radio Base (SBR) da parte di C.S.P. srl alla società Galata ex Wind;
2. di precisare che gli effetti dello scioglimento della Convenzione tra il COMUNE DI CASTELLANZA e la C.S.P. S.R.L. - CASTELLANZA SERVIZI & PATRIMONIO S.R.L. sono subordinati risolutivamente alla mancata sottoscrizione dell’atto di compravendita tra CSP srl dell’area su cui insiste la Stazione Radio Base, e la società GALATA S.P.A..

2. di approvare la bozza per lo scioglimento della di convenzione allegata;
3. di demandare al Responsabile del Settore OO.PP. subordinatamente a quanto deliberato, a finalizzare lo scioglimento della convenzione con C.S.P. S.r.l., e del venir meno del contratto di locazione tra Comune di Castellanza e Galata spa;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata favorevole unanime votazione, immediatamente eseguibile sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.