



Allegato B.1 determina n. 219 del 22/03/2018

CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

VERBALE N. 2

DELLE OPERAZIONI SVOLTE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA E PER L'AGGIUDICAZIONE DEL

“SERVIZIO DI PULIZIA DI UFFICI E STABILI COMUNALI RISERVATO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B) DI CUI ALLA LEGGE N. 381/1991, S.M.I.”

CIG 7364768ECD

NELLA RESIDENZA MUNICIPALE

Il giorno, venerdì 2 marzo 2018, alle ore 10:00 - si riunisce la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, regolarmente costituita e nominata e così composta:

- 1) arch. Marco Cerana – presidente della Commissione Giudicatrice - membro esterno
- 2) arch. Silvano Ferraro – responsabile Settore Opere Pubbliche – membro esperto
- 3) dr. Antonino Corona – segretario generale – membro esperto.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dr.ssa Michela Olgiati (Servizio Appalti / Contratti).

Premesso che:

- ❖ con determinazione n. 17 del 30/01/2018, modificata con determinazione n. 115 del 13/02/2018 veniva approvato il capitolato speciale di appalto e la documentazione relativa all'affidamento del servizio in oggetto, per un importo stimato complessivo pari ad € 201.025,00= IVA esclusa (comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 4.000,00= IVA esclusa, non soggetti a ribasso), per la durata dell'appalto dal 16/04/2018 al 31/01/2020;
- ❖ con la stessa determinazione si stabiliva la modalità di affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., con modalità telematica, tramite piattaforma informatica SINTEL della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARCA);
- ❖ in data 16/02/2018, prot. n. 3856/18, si procedeva ad invitare le cinque ditte estratte a seguito di Manifestazione di Interesse (VERBALE N. 1) e alla pubblicazione della lettera di invito, del capitolato speciale di appalto e di ogni altra documentazione necessaria alla gara sulla piattaforma SINTEL.

Si dà atto che entro la data di scadenza di presentazione delle offerte, alle ore 19:00 del 27/02/2018, hanno presentato offerta, tramite la piattaforma SINTEL, le seguenti ditte:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	DATI SOCIETARI	DATA INSERIMENTO OFFERTA
1519727825267	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 04942360969	martedì 27 febbraio 2018 11.37.05 CET
1519738351539	COOPERATIVA SOCIALE JOLLY SERVICE ONLUS 13101930157	martedì 27 febbraio 2018 14.32.31 CET

1519744180569	OZANAM SOC.COOP.SOCIALE DI SOLIDARIETA' 02068460126	martedì 27 febbraio 2018 16.09.40 CET
1519748885804	COOPERATIVA SOCIALE ALFA 01582220131	martedì 27 febbraio 2018 17.28.05 CET

I componenti della Commissione dichiarano che non sussistono interessi propri o rapporti di parentela o affinità entro il 4° grado con i soggetti partecipanti alla presente procedura, né altre situazioni di conflitto di interesse anche potenziale connesse alla gara stessa.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e procede, con la Commissione Giudicatrice, all'esame della documentazione amministrativa presentata (**BUSTA AMMINISTRATIVA**) verificando la presenza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni richieste.

- 1° concorrente: FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - codice fiscale 04942360969 - numero protocollo informatico: 1519727825267.
Si procede all'analisi della documentazione prodotta che risulta incompleta in alcuni punti del D.G.U.E.. La società viene ammessa con riserva e si decide di attivare il soccorso istruttorio tramite il "canale comunicazioni" di SINTEL, con scadenza perentoria il 6/3/2018.
- 2° concorrente: COOPERATIVA SOCIALE JOLLY SERVICE ONLUS - codice fiscale 13101930157 - numero protocollo informatico: 1519738351539.
Si procede all'analisi della documentazione prodotta che risulta regolare ed esaustiva ai fini dell'ammissione.
- 3° concorrente: OZANAM SOC.COOP.SOCIALE DI SOLIDARIETA' - codice fiscale 02068460126 - numero protocollo informatico: 1519744180569.
Si procede all'analisi della documentazione prodotta che risulta incompleta in alcuni punti del D.G.U.E.. La società viene ammessa con riserva e si decide di attivare il soccorso istruttorio tramite il "canale comunicazioni" di SINTEL, con scadenza perentoria il 6/3/2018.
- 4° concorrente: COOPERATIVA SOCIALE ALFA – codice fiscale 01582220131 - numero protocollo informatico: 1519748885804.
Si procede all'analisi della documentazione prodotta che risulta incompleta in alcuni punti del D.G.U.E.. La società viene ammessa con riserva e si decide di attivare il soccorso istruttorio tramite il "canale comunicazioni" di SINTEL, con scadenza perentoria il 6/3/2018.

Risultano pertanto ammessi i seguenti concorrenti:

FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	AMMESSA CON RISERVA
COOPERATIVA SOCIALE JOLLY SERVICE ONLUS	AMMESSA
OZANAM SOC.COOP.SOCIALE DI SOLIDARIETA'	AMMESSA CON RISERVA
COOPERATIVA SOCIALE ALFA	AMMESSA CON RISERVA

Alle ore 13:00, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica e comunica ai membri della stessa la data per la **seduta riservata relativa alla valutazione delle offerte tecniche**, che viene fissata alle ore 10:00 del 7 marzo 2018.

* * *

Il giorno, 7 marzo 2018, alle ore 10:00 - si riunisce la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, regolarmente costituita e nominata e così composta:

- 1) arch. Marco Cerana – presidente della Commissione Giudicatrice - membro esterno

- 2) arch. Silvano Ferraro – responsabile Settore Opere Pubbliche – membro esperto
- 3) dr. Antonino Corona – segretario generale – membro esperto.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dr.ssa Michela Olgiati (Servizio Appalti / Contratti).

Le società ammesse con riserva FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, OZANAM SOC.COOP.SOCIALE DI SOLIDARIETA' e COOPERATIVA SOCIALE ALFA, risultano avere esaustivamente integrato quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio, nei termini stabiliti.

Pertanto risultano ammesse alla successiva fase i seguenti concorrenti:

FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

COOPERATIVA SOCIALE JOLLY SERVICE ONLUS

OZANAM SOC.COOP.SOCIALE DI SOLIDARIETA'

COOPERATIVA SOCIALE ALFA

Si procede alla verifica della presenza della documentazione nella "BUSTA TECNICA" presentata dai concorrenti che la Commissione Giudicatrice provvederà ad analizzare.

La Commissione inizia la valutazione delle offerte tecniche da sviluppare in base a quanto indicato nel capitolato speciale di appalto e secondo l'elenco punti richiesto nella lettera di invito.

Si procede pertanto alla lettura di ogni singolo punto di tutte e quattro le offerte e all'attribuzione di un coefficiente di voto discrezionale per ogni commissario.

Si procede così per tutti i tredici punti da valutare.

Al termine i coefficienti vengono inseriti in apposita tabella excel.

Alle ore 13:00, del 7 marzo 2018, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e fissa la nuova seduta per la prosecuzione della valutazione delle offerte tecniche il giorno 8 marzo 2018 alle ore 15:00.

* * *

Il giorno 8 marzo 2018 alle ore 14:30 - si riunisce nuovamente la Commissione Giudicatrice, **in seduta riservata**, per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche.

La Commissione è così composta:

- 1) arch. Marco Cerana – presidente della Commissione Giudicatrice - membro esterno
- 2) arch. Silvano Ferraro – responsabile Settore Opere Pubbliche – membro esperto
- 3) dr. Antonino Corona – segretario generale – membro esperto.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dr.ssa Michela Olgiati (Servizio Appalti / Contratti).

La Commissione conclude la valutazione delle offerte tecniche trasformando, tramite apposita cartella excel, la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, per ciascun punto di giudizio, in punteggio effettivo (max 70 punti complessivi).

I punteggi ottenuti vengono inseriti nelle tabelle che si allegano al presente verbale -allegato 1 a), b), c), d) – e ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Alle ore 15:30 del giorno 8/3/2018 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e contestualmente comunica ai membri della Commissione e alle società ammesse, tramite il canale "comunicazioni della procedura" di SINTEL, la data della **seduta pubblica di apertura dell'offerta economica: il giorno 12/03/2018, alle ore 9:00.**

* * *

Il giorno 12/03/2018 alle ore 9:00 - si riunisce la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, per l'apertura e la valutazione delle offerte economiche (BUSTA ECONOMICA).

La Commissione è così composta:

- 1) arch. Marco Cerana – presidente della Commissione Giudicatrice - membro esterno
- 2) arch. Silvano Ferraro – responsabile Settore Opere Pubbliche – membro esperto
- 3) dr. Antonino Corona – segretario generale – membro esperto.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dr.ssa Michela Olgiati (Servizio Appalti / Contratti).

E' presente la signora Rosanna Vicino, nata a Saronno (VA), il 23/01/1976, dipendente delegata della società OZANAM SOC.COOP.SOCIALE DI SOLIDARIETA'.

Il Presidente, prima di aprire la busta contenente l'offerta economica, dà lettura dei punteggi complessivi attribuiti a ciascun concorrente a seguito della valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente procede quindi all'apertura della "busta economica", ne verifica la conformità a quanto richiesto nella lettera di invito e dà lettura dei ribassi unici percentuali sul costo stimato del servizio, offerti dalle ditte.

I ribassi vengono inseriti in apposita tabella excel che trasforma, con l'applicazione della formula $X = \frac{PI}{P_{max}} \times 30$

P_{max}

ciascun ribasso in punteggio (massimo 30 punti) (allegato 2).

Vengono infine riportate nella tabella di cui sotto i punteggi tecnici ed economici per ciascuna ditta e viene calcolato il punteggio totale per ciascuna offerta.

<u>DITTA</u>	<u>PUNTEGGIO TECNICO</u>	<u>PUNTEGGIO ECONOMICO</u>	<u>PUNTEGGIO TOTALE</u>	<u>STATO OFFERTA</u>
FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	60,30	12,00	72,30	3 classificata
COOPERATIVA SOCIALE JOLLY SERVICE ONLUS	50,81	30,00	80,81	2 classificata
OZANAM SOC.COOP.SOCIALE DI SOLIDARIETA'	54,49	28,20	82,69	Aggiudicataria provvisoria
COOPERATIVA SOCIALE ALFA	35,03	18,30	53,33	4 classificata

(Si precisa, che come indicato in FAQ inviata a tutte le società partecipanti, in caso di difformità tra la percentuale dell'offerta contenuta nell'allegato B (offerta economica) e quella inserita nella casella del programma SINTEL, risulta prevalente e definitiva la prima.

La precisazione è risultata doverosa in quanto il programma SINTEL presenta schermate differenti tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici, ed a questi ultimi applica erroneamente il ribasso sull'importo contrattuale includendo anche gli oneri della sicurezza).

Il punteggio complessivo più alto risulta quello della società OZANAM SOC.COOP.SOCIALE DI SOLIDARIETA'.

Si dispone pertanto l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta:

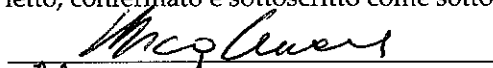

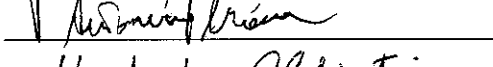
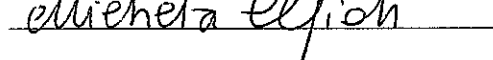
OZANAM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA', con sede legale a Saronno (VA),
Via Varese n. 25/d, codice fiscale / P. IVA 02068460126.

come risulta dal presente verbale e dal report generato dal sistema SINTEL, che allegato al presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale (allegato 3).

I componenti della Commissione dichiarano che non sussistono interessi propri o rapporti di parentela o affinità entro il 4° grado con i soggetti partecipanti e aggiudicatari alla presente procedura, né altre situazioni di conflitto di interesse anche potenziale connesse alla gara stessa.

Si rimette il presente verbale al Responsabile del Settore competente per le successive fasi della procedura.
Alle ore 10:30 del 12 marzo 2018 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come sotto indicato:

arch. Marco Cerana		Presidente (esterno) della Commissione.
arch. Silvano Ferraro		Membro Esperto.
dr. Antonino Corona		Membro Esperto.
dr.ssa Michela Olgiati		Segretario verbalizzante.

Allegato 1 a)

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA – MASSIMO 70 PUNTI - FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUIBILE	SOTTOCRITERI	PUNTEGGIO PARZIALE ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO MEDIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO ELEMENTO DI VALUTAZIONE	GIUDIZIO DI VALUTAZIONE
A) ORGANIZZAZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO	massimo 30 punti	Piano delle pulizie e dell'igiene	Massimo 12 punti	10,08	23,59	L'offerta tecnica affronta il maniera puntuale tutti i punti richiesti ed appare complessivamente esaustiva e completa in ogni suo punto. La valutazione è pertanto ottima.
		Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti (assenze programmate ed impreviste)	Massimo 3 punti	2,49		
		Nominativo del responsabile per il presente appalto con indicazione dei compiti, esperienze professionali maturate e reperibilità	Massimo 3 punti	2,52		
		Gestione delle emergenze, soluzioni connesse alla indisponibilità di prodotto/attrezzature o esigenze saltuarie e imprevedibili della Stazione Appaltante	Massimo 2 punti	1,50		
		Servizi aggiuntivi e migliorativi rispetto a quanto specificato nel capitolato speciale di appalto che il concorrente si impegna a realizzare con oneri a proprio carico	Massimo 10 punti	7,00		
		Sistemi di verifica e controllo qualitativo del servizio	Massimo 5 punti	4,00		
		Sistemi di controllo sulle presenze del personale, sulle attrezzature e prodotti utilizzati (metodologia, frequenza, raccolta e gestione dei dati e reportistica)	Massimo 3 punti	2,97		
B) METODOLOGIE PER IL CONTROLLO DEL SERVIZIO SVOLTO	Massimo 10 punti	Possesso della certificazione ISO 9001:2008 per il servizio di pulizia	Massimo 2 punti	2,00	8,97	

Allegato 1 a)

C) ATTREZZATURE, MACCHINE, PRODOTTI UTILIZZATI E SICUREZZA	Massimo 20 punti	Tipologia e numero delle attrezzature in aggiunta alle normali attrezzature di "basso profilo tecnico" (carrello pulizie, scale, aspirapolvere)	Massimo 2 punti	1,78	17,74
		Descrizione dei beni ed attrezzature di cui la cooperativa abbia disponibilità e descrizione dei prodotti che si intendono utilizzare. <i>NB: per ciascun prodotto offerto va presentato l'allegato A o l'allegato B di cui al citato articolo del capitolato</i>	Massimo 8 punti	6,96	
		Soluzioni e metodologie finalizzate al risparmio energetico e a ridurre l'impatto ambientale	Massimo 5 punti	4,50	
		Soluzioni e procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro	Massimo 5 punti	4,50	
		Inserimento lavorativo di persone con disagio sociale segnalate dal Settore Politiche Sociali, previo processo condiviso con lo stesso settore	Massimo 10 punti (5 punti per 1 inserimento - 10 punti per 2 inserimenti)	10	
D) GESTIONE DELL'INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE CAPITOLATO SOCIALE	Massimo 10 punti				
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA					60,30

Allegato 1 b)

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - MASSIMO 70 PUNTI - COOPERATIVA SOCIALE JOLLY SERVICE ONLUS

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUIBILE	SOTTOCRITERI	PUNTEGGIO PARZIALE ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO MEDIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO ELEMENTO DI VALUTAZIONE	GIUDIZIO ASSEGNATO ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE
A) ORGANIZZAZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO	massimo 30 punti	Piano delle pulizie e dell'igiene	Massimo 12 punti	6,96	21,44	L'offerta tecnica affronta in maniera discreta tutti i punti richiesti e risponde ad ogni suo punto anche se non in maniera completa. La valutazione è pertanto discreta.
		Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti (assenze programmate ed impreviste)	Massimo 3 punti	1,98		
		Nominativo del responsabile per il presente appalto con indicazione dei compiti, esperienze professionali maturate e reperibilità	Massimo 3 punti	2,52		
		Gestione delle emergenze, soluzioni connesse alla indisponibilità di prodotto/attrezzature o esigenze saltuarie e imprevedibili della Stazione Appaltante	Massimo 2 punti	1,98		
		Servizi aggiuntivi e migliorativi rispetto a quanto specificato nel capitolato speciale di appalto che il concorrente si impegna a realizzare con oneri a proprio carico	Massimo 10 punti	8,00		
		Sistemi di verifica e controllo qualitativo del servizio	Massimo 5 punti	2,00		
B) METODOLOGIE PER IL CONTROLLO DEL SERVIZIO SVOLTO	Massimo 10 punti	Sistemi di controllo sulle presenze del personale, sulle attrezzature e prodotti utilizzati (metodologia, frequenza, raccolta e gestione dei dati e reportistica)	Massimo 3 punti	2,04	4,04	
		Possesto della certificazione ISO 9001:2008 per il servizio di pulizia	Massimo 2 punti	0		

Allegato 1 b)

<p>C) ATTREZZATURE, MACCHINE, PRODOTTI UTILIZZATI E SICUREZZA</p>	<p>Massimo 20 punti</p>	<p>Tipologia e numero delle attrezzature in aggiunta alle normali attrezzature di "basso profilo tecnico" (carrello pulizie, scale, aspirapolvere)</p> <p>Descrizione dei beni ed attrezzature di cui la cooperativa abbia disponibilità e descrizione dei prodotti che si intendono utilizzare. <i>Nb: per ciascun prodotto offerto va presentato l'allegato A o l'allegato B di cui al citato articolo del capitolato</i></p> <p>Soluzioni e metodologie finalizzate al risparmio energetico e a ridurre l'impatto ambientale</p> <p>Soluzioni e procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro</p>	<p>Massimo 2 punti</p> <p>Massimo 8 punti</p> <p>Massimo 5 punti</p> <p>Massimo 5 punti</p>	<p>1,80</p> <p>6,48</p> <p>3,50</p> <p>3,55</p>	<p>15,33</p>
<p>D) GESTIONE DELL'INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE CAPITOLATO SOCIALE</p>	<p>Massimo 10 punti</p>	<p>Inserimento lavorativo di persone con disagio sociale segnalate dal Settore Politiche Sociali, previo processo condiviso con lo stesso settore</p>	<p>Massimo 10 punti (5 punti per 1 inserimento - 10 punti per 2 inserimenti)</p>	<p>10</p>	<p>10</p>
<p>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</p>					<p>50,81</p>

Allegato 1 c)

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - MASSIMO 70 PUNTI - OZANAM SOC COOP SOCIALE DI SOLIDARIETA

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUIBILE	SOTTOCRITERI	PUNTEGGIO PARZIALE ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO MEDIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO ELEMENTO DI VALUTAZIONE	GIUDIZIO ASSEGNATO ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE			
A) ORGANIZZAZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO	massimo 30 punti	Piano delle pulizie e dell'igiene	Massimo 12 punti	6,00	21,52	L'offerta tecnica affronta in maniera puntuale tutti i punti richiesti ed appare dettagliata ma non completamente esaustiva in ogni suo punto. La valutazione è per tanto buona.			
		Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti (assenze programmate ed impreviste)	Massimo 3 punti	3,00					
		Nominativo del responsabile per il presente appalto con indicazione dei compiti, esperienze professionali maturate e reperibilità	Massimo 3 punti	2,52					
		Gestione delle emergenze, soluzioni connesse alla indisponibilità di prodotto/attrezzature o esigenze saltuarie e imprevedibili della Stazione Appaltante	Massimo 2 punti	1,00					
		Servizi aggiuntivi e migliorativi rispetto a quanto specificato nel capitolato speciale di appalto che il concorrente si impegna a realizzare con oneri a proprio carico	Massimo 10 punti	9,00					
		B) METODOLOGIE PER IL CONTROLLO DEL SERVIZIO SVOLTO	Massimo 10 punti	Sistemi di verifica e controllo qualitativo del servizio			Massimo 5 punti	3,00	7,49
				Sistemi di controllo sulle presenze del personale, sulle attrezzature e prodotti utilizzati (metodologia, frequenza, raccolta e gestione dei dati e reportistica)			Massimo 3 punti	2,49	
				Possesso della certificazione ISO 9001:2008 per il servizio di pulizia			Massimo 2 punti	2,00	

Allegato 1 c)

C) ATTREZZATURE, MACCHINE, PRODOTTI UTILIZZATI E SICUREZZA	Massimo 20 punti	Tipologia e numero delle attrezzature in aggiunta alle normali attrezzature di "basso profilo tecnico" (carrello pulizie, scale, aspirapolvere)	Massimo 2 punti	1,52	15,48
		Descrizione dei beni ed attrezzature di cui la cooperativa abbia disponibilità e descrizione dei prodotti che si intendono utilizzare. <i>Nb: per ciascun prodotto offerto va presentato l'allegato A o l'allegato B di cui al citato articolo del capitolato</i>	Massimo 8 punti	4,96	
		Soluzioni e metodologie finalizzate al risparmio energetico e a ridurre l'impatto ambientale	Massimo 5 punti	4,55	
		Soluzioni e procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro	Massimo 5 punti	4,45	
D) GESTIONE DELL'INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE CAPITOLATO SOCIALE	Massimo 10 punti	Inserimento lavorativo di persone con disagio sociale segnalate dal Settore Politiche Sociali, previo processo condiviso con lo stesso settore	Massimo 10 punti (5 punti per 1 inserimento - 10 punti per 2 inserimenti)	10	10
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA					54,49

Allegato 1 d)

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA – MASSIMO 70 PUNTI - COOPERATIVA SOCIALE ALFA

ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUIBILE	SOTTOCRITERI	PUNTEGGIO PARZIALE ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO MEDIO ASSEGNATO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO ELEMENTO DI VALUTAZIONE	GIUDIZIO ASSEGNATO ALL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE
A) ORGANIZZAZIONE ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO	massimo 30 punti	Piano delle pulizie e dell'igiene	Massimo 12 punti	5,04	13,51	L'offerta tecnica affronta in maniera sufficiente tutti i punti richiesti e risponde ad ogni punto in maniera sufficiente. La valutazione è pertanto sufficiente.
		Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti (assenze programmate ed impreviste)	Massimo 3 punti	0,99		
		Nominativo del responsabile per il presente appalto con indicazione dei compiti, esperienze professionali maturate e reperibilità	Massimo 3 punti	1,50		
		Gestione delle emergenze, soluzioni connesse alla indisponibilità di prodotto/attrezzature o esigenze saltuarie e imprevedibili della Stazione Appaltante	Massimo 2 punti	0,48		
		Servizi aggiuntivi e migliorativi rispetto a quanto specificato nel capitolato speciale di appalto che il concorrente si impegna a realizzare con oneri a proprio carico	Massimo 10 punti	5,50		
B) METODOLOGIE PER IL CONTROLLO DEL SERVIZIO SVOLTO	Massimo 10 punti	Sistemi di verifica e controllo qualitativo del servizio	Massimo 5 punti	3,00	3,51	
		Sistemi di controllo sulle presenze del personale, sulle attrezzature e prodotti utilizzati (metodologia, frequenza, raccolta e gestione dei dati e reportistica)	Massimo 3 punti	0,51		
		Possesso della certificazione ISO 9001:2008 per il servizio di pulizia	Massimo 2 punti	0		

Allegato 1 d)

C) ATTREZZATURE, MACCHINE, PRODOTTI UTILIZZATI E SICUREZZA	Massimo 20 punti	Tipologia e numero delle attrezzature in aggiunta alle normali attrezzature di "basso profilo tecnico" (carrello pulizie, scale, aspirapolvere)	Massimo 2 punti	1,00	13,01
		Descrizione dei beni ed attrezzature di cui la cooperativa abbia disponibilità e descrizione dei prodotti che si intendono utilizzare. <i>Nb: per ciascun prodotto offerto va presentato l'allegato A o l'allegato B di cui al citato articolo del capitolato</i>	Massimo 8 punti	6,56	
		Soluzioni e metodologie finalizzate al risparmio energetico e a ridurre l'impatto ambientale	Massimo 5 punti	2,50	
		Soluzioni e procedure per la gestione degli aspetti inerenti la sicurezza e la salute delle persone sui luoghi di lavoro	Massimo 5 punti	2,95	
		Inserimento lavorativo di persone con disagio sociale segnalate dal Settore Politiche Sociali, previo processo condiviso con lo stesso settore	Massimo 10 punti	5	
D) GESTIONE DELL'INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE CAPITOLATO SOCIALE	Massimo 10 punti		Massimo 10 punti (5 punti per 1 inserimento - 10 punti per 2 inserimenti)	5	
PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA					35,03

	FUTURA 3000	JOLLY SERVICE	COOP. OZANAM	COOP. ALFA
PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA (MASSIMO 70 PUNTI)	60,30	50,81	54,49	35,03
	9,01	22,75	21,40	13,89
percentuale ribasso				
massimo ribasso	22,75			
coefficiente	0,396	1,000	0,941	0,611
arrotondamento	0,400	1,00	0,94	0,61
totale punteggio economico	12,00	30,00	28,20	18,30
PUNTEGGIO COMPLESSIVO	72,30	80,81	82,69	53,33