

RAG  
ABS  
CAG  
OOPP.



CITTA' DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053

TEL. 0331.526111

C.F. 00252280128

319

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO SPESA**

N. 0304 REG. DETERMINE

DATA - 0 APR. 2018

**OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE E STRAORDINARIE MONOLOCALI SITI  
NEL CONDOMINIO "MARCONI 4" DI VIA MARCONI 4 - ANNO 2018.**

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE  
Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

Capitolo 08021008 Impegno 94 del Bilancio 2018/2020

^

Data - 4 APR. 2018 Il Responsabile del Procedimento Firma F.to Elisa Bissola

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data - 4 APR. 2018 Il Responsabile del Settore Firma F.to Arch. Silvano Ferraro

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, - 3 APR. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**F.to Rag. Cristina Bagatti**

**L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale**



## DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE E STRAORDINARIE MONOLOCALI SITI  
NEL CONDOMINIO "MARCONI 4" DI VIA MARCONI 4 - ANNO 2018.

---

Il sottoscritto arch. Silvano Ferraro responsabile del Settore

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Castellanza è proprietaria di alcuni monolocali ubicati nel condominio "Marconi 4" sito in Via Marconi 4;
- a seguito dell'assemblea condominiale del 19/02/2018, è stato approvato il rendiconto 2017 ed il preventivo di spesa gestione 2018 (ns. protocollo n. 5945 del 15/03/2018);

Considerato che, conseguentemente, necessita impegnare la somma complessiva prevista per l'anno 2018, di €. 3.865,33 relativa alle rate condominiali, ordinarie e straordinarie, a carico del Comune che sono così suddivise:

### 1) SPESE CONDOMINIALI MONOLOCALI VUOTI:

monocale vuoto n. 1/A1 (suddiviso in 5 rate)	€. 250,03
monocale vuoto n. 1/A3 (suddiviso in 5 rate)	€. 259,64
monocale vuoto n. 2/A13 (suddiviso in 5 rate)	€. 375,35
monocale vuoto n. 2/A14 (suddiviso in 5 rate)	€. 252,62
monocale vuoto n. 2/A15 (suddiviso in 5 rate)	€. 216,56
monocale vuoto n. 3/A22 (suddiviso in 5 rate)	€. 233,50
monocale vuoto n. 3/A24 (suddiviso in 5 rate)	€. 487,80

### 2) SPESE PROPRIETÀ MONOLOCALI VUOTI:

monocale vuoto n. 1/A1 (suddiviso in 5 rate)	€. 180,30
monocale vuoto n. 1/A3 (suddiviso in 5 rate)	€. 185,23
monocale vuoto n. 2/A13 (suddiviso in 5 rate)	€. 185,23
monocale vuoto n. 2/A14 (suddiviso in 5 rate)	€. 185,23
monocale vuoto n. 2/A15 (suddiviso in 5 rate)	€. 161,80
monocale vuoto n. 3/A22 (suddiviso in 5 rate)	€. 177,15
monocale vuoto n. 3/A24 (suddiviso in 5 rate)	€. 161,80

### 3) SPESE PROPRIETÀ GENERALI:

3/A32 suddivisi in 5 rate	€. 44,26
---------------------------	----------

### 4) SPESE PROPRIETÀ MONOLOCALI OCCUPATI SENZA TITOLO

monocale n. 1/A2 (D.V.F.) suddiviso in 5 rate	€. 161,80
monocale n. 2/A12 (D.D.) suddiviso in 5 rate	€. 161,80
monocale n. 3/A23 (N.I.) suddiviso in 5 rate	€. 185,23

### 5) SPESE CONDOMINIALI MONOLOCALI OCCUPATI SENZA TITOLO (come da risoluzione n. 185 del 28/11/2016)

monocale n. 1/A2 (D.V.F.) suddiviso in 5 rate	€. 707,04
monocale n. 2/A12 (D.D.) suddiviso in 5 rate	€. 483,32
monocale n. 3/A23 (N.I.) suddiviso in 5 rate	€. 262,70

per questi monolocali viene impegnata la spesa in quanto qualora gli occupanti non pagano le spese i proprietari sono responsabili in solido nei confronti del Condominio;

Visto:

- la deliberazione di G. C. n. 145 del 20/12/12 avente per oggetto "adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012;
- il D.Lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs 126/2014 (armonizzazione sistemi contabili);
- l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/09, convertito in legge n. 102 del 30/08/09 (provvedimenti anticrisi);
- il D.Lgs n. 192 del 09/11/12 in tema di tempestività dei pagamenti;

Dato atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Accertata la disponibilità sul capitolo 08021008 del bilancio 2018/2020;

Richiamate:

- l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi "competenze dei responsabili di settore";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14/03/2018, con cui si approvava il P.E.G. per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2018;

## DETERMINA

1. di impegnare la somma di €. 5.318,39 per rate spese condominiali ordinarie e straordinarie dei monolocali siti nel condominio "Marconi 4" di Via Marconi 4 relative all'anno 2017, così suddivisa:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	
08021008	08.02.1.03	U.1.03.02.05.007	CP	€. 5.318,39			

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
CONDOMINIO VIA MARCONI 4	2018	90019830125	90019830125	€. 5.318,39

2. di disporre per la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
3. di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico-Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente;

---

---

**SETTORE AFFARI GENERALI**

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL.N. 0304

IN DATA 6-8 APR. 2018

Il Responsabile del Settore Affari Generali  
**F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba**

---

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, -7 MAG. 2018

N. 489 REG. PUBBLIC.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al  
giorno 21 MAG. 2018

IL MESSO COMUNALE

---

F.to GUIDO GRIMOLDI