

VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA
per l'affidamento mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori di
manutenzione impianto termico secondario della scuola I. da Vinci di via dei
platani n. 5 - efficientamento energetico - lotto 1

CUP B22B17000160004

CIG 73292944BE

Il giorno presso il Municipio, il sottoscritto arch. Silvano Ferraro, in qualità di RUP, coadiuvato dal geom. Elisa Bissola, responsabile degli stabili comunali.

Si premette:

- Che in data 21/03/2018 si è proceduto all'apertura delle offerte presentate dai concorrenti, in precedenza selezionati a seguito di avviso pubblico per manifestazione d'interesse, che sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento mediante procedura negoziata dei lavori in oggetto;
- Che in esito alle operazioni di gara viene proposta l'aggiudicazione del lavoro a favore della ditta COGEAS S.r.l., avendo offerto il ribasso percentuale del 36,66% sull'importo a base d'asta di €. 48.000 (di cui € 1.440,00 quali oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso), individuando € 10.000,00 quali propri costi aziendali concernenti i costi della manodopera ed € 450.00 quali propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Che con nota prot. n. 6487 del 22/03/2018, inviata a mezzo canale comunicazione SINTEL, l'impresa COGEAS S.r.l. è stata invitata a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta, idonee spiegazioni e/o giustificazioni su prezzi proposti quali scaturenti dal ribasso unico percentuale offerto, nonché sui costi aziendali della sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in appalto;
- Che con nota inviata a mezzo PEC e canale SINTEL, acquisita al prot. n. 7385 del 05/04/2018, l'impresa COGEAS S.r.l. ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da: relazione esplicativa, specifica spese generali, schede giustificative per analisi congruità, tabella oneri aziendali della sicurezza, preventivi;

Quanto sopra premesso, prima di procedere all'esame della documentazione prodotta dall'Impresa e alla valutazione delle giustificazioni fornite, tenuto conto della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:

- La giustificazione dell'offerta deve essere estesa all'intero importo dell'appalto e deve essere rapportata al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- L'art. 94, comma 4, del D.lgs. 50/2016 precisa che le spiegazioni sul prezzo possono riferirsi tra le altre cose all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione, alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti o per eseguire i lavori e all'originalità dei lavori;
- Non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza;

- La verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente COGEAS S.r.l. e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

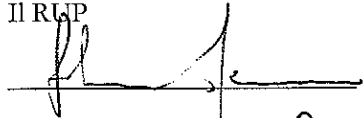
- Le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rileva la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'Impresa, nonché dei preventivi alla stessa formulati da parte dei fornitori di alcuni materiali previsti in contratto;
- Si rileva altresì che nel computo metrico e nella relazione specialistica erano indicate le pompe di tipo Grundfos, nella giustificazione fornita dalla ditta sono individuate pompe di marca DAB;

Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Alle ore 14.00 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta del concorrente COGEAS s.r.l.

Castellanza, 06/04/2018.

Il RUP



IL Responsabile Servizio stabili Comunali

