



**CITTA' DI CASTELLANZA**  
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053  
 TEL. 0331526111  
 C.F. 00252280128

RAG  
 ALBO  
 EJE  
 F. S. W. d.  
 COPP.

434

**DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO**

N. 377 REG. DETERMINE DATA 27 APR. 2018

**OGGETTO :QUOTA UTENZE IMMOBILE DI VIA BORSANO, 7 A CARICO DI ACOF - ANNO 2018**

SETTORE N. 05: SETTORE ISTRUZIONE CULTURA SPORT

Ufficio/Servizio: Istruzione

CAPITOLO:30000790 ACCERTAMENETO 357 DEL BILANCIO 2018/2019/2020

Data      Il Responsabile del Procedimento Firma     

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 24/4/2018 Il Responsabile del Settore **F.to D.ssa Roberta Ramella**



**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 27 APR. 2018  
 IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**F.to Rag.Cristina Bagatti**



L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

## SETTORE ISTRUZIONE CULTURA SPORT

LA SOTTOSCRITTA, DR.SSA ROBERTA RAMELLA RESPONSABILE DEL SETTORE

**OGGETTO: QUOTA UTENZE IMMOBILE DI VIA BORSANO, 7 A CARICO DI ACOF - ANNO 2018**

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale 56 del 14/03/2018 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2018 e si individuano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;

**VISTI:** - Part. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.Lgs. 267/2000;

- Part. 22 (competenze dei responsabili dei settori) del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il D.lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs. 126/2014;

**VISTA** la deliberazione G.C. n. 145 del 20/12/2012 "Adozioni misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012";

**VISTO** l'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito in legge 30 agosto 2009, n. 102;

Richiamate:

- la deliberazione G.C. n. 25 del 24/03/2010 con la quale è stato approvato l'atto pubblico di "Costituzione di diritto d'usufrutto sull'immobile di via Borsano, 7" mediante il quale il Comune di Castellanza, ha acquisito a titolo oneroso il diritto d'usufrutto dello stabile finalizzato alla attività di gestione della scuola dell'infanzia nonché ad attività gestite da enti o società o associazioni che esercitano in campo scolastico, educativo, sportivo, dell'assistenza sociale e della formazione avente durata dal 01/08/2011 al 31/07/2020;
- la delibera della Giunta Comunale n. 147 del 15/12/2011 con la quale veniva approvato il contratto di locazione ad ACOF Cooperativa sociale per il piano primo dello stabile di Via Borsano, 7 al fine di collocarvi le scuole primarie e secondarie di primo grado dell'Istituto comprensivo paritario "M. Montessori";
- la scrittura privata, approvata con delibera della Giunta Comunale n. 14 del 31/01/2013, con la quale veniva integrato il contratto di cui sopra a seguito di concessione a ACOF di una ulteriore porzione siti al piano primo di Via Borsano, 7;

Preso atto che

1. ai sensi dell'art. 4 della suddetta scrittura privata la quota prevista dal contratto per spese per utenze e costi gestionali viene definita come segue:
  - la quota delle utenze per energia elettrica e acqua è calcolata in base alla porzione di fabbricato occupata da ACOF pari a 389,04 millesimi e corrispondente a una percentuale del 38,90%;
  - a seguito di installazione di una caldaia che contabilizza il riscaldamento utilizzato al piano primo, ACOF corrisponderà al Comune gli importi dei consumi effettuati;
2. ai sensi dell'art. 8 del contratto di affitto (Spese per utenze e costi gestionali) viene stabilito quanto segue:
  - I pagamenti delle utenze vengono comunicate ad ACOF dal Comune di Castellanza;
  - I pagamenti da parte di ACOF devono essere effettuati in 6 rate bimestrali (scadenza l'ultimo giorno del bimestre) tramite la Tesoreria Comunale;

Dato atto per l'anno 2018 la quota a carico di ACOF è pari a € 24.000,00 e che pertanto occorre integrare di € 24.000,00 la sopraindicata determina;

**DETERMINA**

1 di accertare l'entrata complessiva di € 24.000,00 nel modo seguente:

CAPITOLO	TITOLO · TIPOLOGIA CATEGORIA	CONTO (V. livello piano dei conti)	CP/FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Succ.
30000790	3.05.9.900	E.3.05.99.99.999	CP		X		

nei confronti del debitore:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
ACOF OLGA FIORINI COOPERATIVA SOCIALE	2018	90018970120	02392560120	€ 24.000,00

2. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali.
3. di inoltrare la Determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione del presente atto nelle scritture dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 377

IN DATA

2 GIUGNO 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

F.to Dr. Francesco Nicastro

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 4 GIU. 2018

N. 590 Reg. Public.

LA SUPOSTA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino  
al giorno 18 GIU. 2018

IL MESSO COMUNALE

F.TO ~~FRANCESCA VERRONE~~