



**CITTA' DI CASTELLANZA**

PROVINCIA DI VARESE

[www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)

CAP 21053

☎ 0331526111

C.F. 00252280128

**SETTORE OPERE PUBBLICHE**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO LA SCUOLA  
PRIMARIA MANZONI E PRESSO IL CENTRO CULTURALE POLIVALENTE  
BIENNIO 2018-2019**

**AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA VIMEC S.R.L.**

**foglio di condizioni**

Premesso che gli impianti elevatori esistenti presso la scuola primaria Manzoni e presso il centro culturale polivalente sono stati installati dalla ditta VIMEC s.r.l. e precisamente:

mod. V65 - matr. **V6502416** Ordine 262633 centro Polivalente P.za Soldini 8;

mod. E07 - matr. **E0701619** Ordine 012111 centro Polivalente P.za Soldini 8 ;

mod. A20 - matr. **A2001846** Ordine 272041 scuola Manzoni via San Giovanni 8.

E' stato richiesto, alla ditta VIMEC s.r.l., un preventivo per il servizio di manutenzione degli impianti in oggetto, per la durata di un anno (2018). Il preventivo è stato acquisito al nostro protocollo al n.25250/2017, e indica un importo annuo di € 1.220,00= + IVA (oltre ad € 50,00= per assistenza alle verifiche periodiche ordinarie biennali - impianto E0701619) - (**vedasi allegato A al presente foglio di condizioni**).

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio, secondo le condizioni offerte nel preventivo di cui sopra, ma per una **durata biennale (anni 2018/2019)**.

L'importo biennale presunto a base di gara, è stimato in € 2.440,00= + IVA (oltre ad € 50,00= per assistenza alle verifiche periodiche ordinarie biennali - impianto E0701619), pari a complessivi € 2.490,00= + IVA.

La durata del contratto, in corso di esecuzione, potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente.

In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi -o più favorevoli- prezzi, patti e condizioni. Il valore massimo stimato dell'appalto, inclusa la proroga tecnica, è quantificabile in presunti € 3.000,00= al netto di IVA e degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un periodo di pari durata, non superiore al contratto iniziale. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

Tempi di pagamento: 60 giorni dal ricevimento della fattura con bonifico bancario.

L'affidamento sarà subordinato all'approvazione dell'esito da parte del responsabile del settore competente.

Il contratto si intende formalizzato mediante scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio.

Li, febbraio 2018.

Il Responsabile del procedimento  
geom. Elisa Bissola (0331/526254)



Spett.le VIMEC Srl  
Filiale Lombardia

Dati Committente:

COMUNE DI CASTELLANZA  
VIALE RIMEMBRANZE 4  
21053 CASTELLANZA (VA)

Luogo e Data: Castellanza, 15 dicembre 2017

N° contratto: (A CURA VIMEC) \_\_\_\_\_

### ORDINE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SEMPLICE

Ai ns. impianti:

mod. V65 matr. **V6502416** Ordine 262633 centro Polivalente P.za Soldini 8  
mod. E07 matr. **E0701619** Ordine 012111 centro Polivalente P.za Soldini 8  
mod. A20 matr. **A2001846** Ordine 272041 scuola Manzoni via San Giovanni 8

#### 1. OGGETTO DEL SERVIZIO PER PIATTAFORMA ELEVATRICE

##### 1.a. Prestazioni di manutenzione

Prestazioni obbligatorie previste dal D.P.R. 214 del 5 ottobre 2010, regolamento recante modifiche al D.P.R. 162 del 30/04/1999, per la parziale attuazione della Direttiva 2006/42/CE relativa alle macchine e che modifica la Direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori per l'utilizzo della piattaforma elevatrice, consistenti nella manutenzione periodica (due visite annuali) effettuata dal personale regolarmente abilitato ai sensi dell'art. 5 della Legge 1415 del 1942, agli art. 6,7,8,9 e 10 del D.P.R. 1767 del 1951 e in conformità all'articolo 19 del D.P.R. 1497 del 1963 per l'esecuzione delle seguenti attività:

- verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, oleodinamici e particolarmente il regolare funzionamento delle porte dei piani e delle relative serrature;
- verificare l'integrità e l'efficienza dei paracadute, del limitatore di velocità (quando presente) e degli altri dispositivi di sicurezza;
- verificare l'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra;
- verificare lo stato di conservazione delle funi di trazione e dei loro attacchi
- procedere alle operazioni di pulizia e lubrificazione delle parti, con fornitura di grasso e lubrificanti

#### 2. OGGETTO DEL SERVIZIO PER SERVOSCALA

##### 2.a. Prestazioni di manutenzione

Prestazioni obbligatorie previste dal D.P.R. 214 del 5 ottobre 2010, regolamento recante modifiche al D.P.R. 162 del 30/04/1999, per la parziale attuazione della Direttiva 2006/42/CE relativa alle macchine e che modifica la Direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori per l'utilizzo dell'impianto servoscala, consistenti nella manutenzione periodica (due visite annuali) effettuata dal personale regolarmente abilitato ai sensi dell'art. 5 della Legge 1415 del 1942, agli art. 6,7,8,9 e 10 del D.P.R. 1767 del 1951 per l'esecuzione delle seguenti attività :

- verifica del regolare funzionamento dei dispositivi di sicurezza per il passeggero e lungo il percorso;
- controllo del regolare funzionamento dei comandi di bordo e ai piani;
- verifica e registrazione dei dispositivi di traino
- verifica delle guide di scorrimento, delle giunzioni e dei supporti
- verifica delle connessioni elettriche e di collegamenti con la terra;
- pulizia e lubrificazione delle parti soggette a movimento;
- fornitura di grasso e lubrificanti;



**3. OBIETTIVI ED AGEVOLAZIONI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SEMPLICE**

- Mantenere nel tempo la massima sicurezza ed efficienza dell'impianto prevenendo e minimizzando i fermi macchina
- interventi effettuati con personale qualificato e specificamente addestrato allo scopo
- gestione prioritaria degli interventi richiesti
- abbuono del diritto fisso di chiamata

**4. ALTRE PRESTAZIONI**

Assistenza di personale tecnico specializzato e abilitato all'Organismo Notificato incaricato delle verifiche periodiche ordinarie biennali.

**5. DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà inizio dal **01/01/2018** e continuerà per il periodo di **12 mesi**.

**6. PREZZO DEL SERVIZIO**

Prestazioni oggetto del servizio di cui ai punti:	Corrispettivo annuale
1.a - 2.a Manutenzione COMPLESSIVA PER TRE IMPIANTI	<b>Euro 1.220,00</b> <b>(Euro milleduecentoventi/00)</b>

Altri servizi cui si intende aderire. Indicare con x il servizio se scelto

4. Assistenza alle verifiche periodiche ordinarie biennali (solo per E0701619)	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Euro 50,00</b> <b>(Euro cinquanta/00)</b>
<b>TOTALE (IVA esclusa )</b>	<b>Euro 1.270,00</b> <b>(Euro milleduecentosettanta/00)</b>

Al corrispettivo sarà applicata l'I.V.A. di legge. I prezzi sono soggetti ad aggiornamento in caso di variazioni dei costi, come da articolo 2 delle Condizioni Generali.

**7. FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

La fatturazione avverrà successivamente alla stipula del contratto ed il pagamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario a 60 giorni data fattura.

(Timbro e firma del Committente) \_\_\_\_\_



## CONDIZIONI GENERALI

### Art. 1 Pagamenti

Il luogo di pagamento è sempre la Sede della Società. Il pagamento del prezzo non potrà essere per nessun motivo sospeso o ritardato dal Committente oltre le scadenze pattuite. Ogni eventuale ragione del Committente dovrà essere fatta valere in separato giudizio. Trascorsi 30 giorni dalla data della fattura senza che sia stato effettuato alcun pagamento, saranno dovuti gli interessi di mora nella misura di 5 punti in più del tasso legale. Se il Committente non effettuerà i pagamenti nei termini previsti la Società avrà il diritto di sospendere, con decorrenza immediata e senza nessun preavviso, il servizio di manutenzione e/o di risolvere il contratto di manutenzione previa comunicazione scritta. In tali casi, l'utilizzo dell'impianto rimarrà di esclusiva responsabilità del Committente. Il canone in vigore sarà comunque dovuto alla Società fino alla scadenza del contratto, anche per la durata della sospensione.

### Art. 2 Variabilità prezzi

Il corrispettivo del servizio di manutenzione è soggetto a revisione annuale con riferimento all'indice generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati rilevato dall'ISTAT.

### Art. 3 Cause di forza maggiore e delimitazione della responsabilità

Sono espressamente esclusi dalla responsabilità della Società i disservizi e i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso e manomissione dell'impianto, i danni e i disservizi derivati da mancata segnalazione da parte del Committente al Servizio di Assistenza della Società di guasti agli impianti: infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o comunque al di fuori del suo controllo, come disposizioni governative, scioperi, serrate, esplosioni, furti, inondazioni, rivolte, sommosse civili, guerre, sabotaggi ecc. In nessun caso o circostanza la Società è responsabile dei danni conseguenti.

E' comunque esclusa qualsiasi responsabilità nella Società per danni derivanti al Committente e/o a terzi ai sensi del presente contratto, salvo per i casi di dolo o negligenza grave.

Il Committente si impegna pertanto a tenere indenne la Società da qualsiasi pretesa di terzi. La Società eseguirà le prestazioni inerenti al servizio di manutenzione salvo casi di forza maggiore quali scioperi, serrate ecc.; in questi casi la Società è autorizzata a rimettere, a suo giudizio, le prestazioni previste ad altra data. La società non è in ogni caso responsabile dei danni indiretti derivanti da eventuali disservizi dell'impianto, comunque avvenuti.

### Art. 4 Orario di lavoro

Tutte le prestazioni incluse nel contratto di manutenzione saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro della Società. Per quei lavori richiesti in orario straordinario (purché esista la possibilità di eseguirli) il Committente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di manodopera della Società con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.

### Art. 5 Assicurazione Responsabilità Civile

Per il servizio di manutenzione, Vimec è assicurata con una primaria Compagnia di Assicurazione per danni a cose e persone che involontariamente dovessero verificarsi nel corso e in conseguenza e in dipendenza della prestazione erogata, con massimali, alla data del presente contratto, di € 7.500.000 per ogni sinistro. In ogni caso, al verificarsi di un sinistro, il committente dovrà segnalarlo alla Vimec, a mezzo di lettera raccomandata AR, entro le 24 ore successive al suo verificarsi, in difetto la Vimec declina ogni responsabilità per eventuali contestazioni che potessero derivare dalla ritardata denuncia.

### Art. 6 Obblighi del cliente

Il Cliente, ai sensi delle norme vigenti, è responsabile della custodia e della reperibilità del fascicolo sul quale vengono inserite le annotazioni prescritte a fronte delle verifiche periodiche e straordinarie. In caso di perdita e manomissioni integrali o parziali dello stesso darà fede, anche ai fini del riscontro dell'effettuazione delle verifiche, la documentazione interna cartacea e/o informatica della ditta incaricata della manutenzione.

Il Cliente deve curare che la fossa, il locale macchine e l'interno cabine per le piattaforme elevatrici siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.

### Art. 7 Varie

- Qualora durante le visite si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni di parti di ricambio e forniture non rientranti nell'oggetto del presente contratto di manutenzione, la Società si impegna ad eseguirli alle condizioni che saranno concordate con il Committente. I lavori di lieve entità indispensabili per l'immediato buon funzionamento dell'impianto saranno comunque eseguiti senza preventivo. Essi saranno addebitati in relazione al rapporto d'intervento controfirmato dal Committente o da persona da Lui incaricata.
- L'invio di nostro personale tecnico specializzato per ovviare ad eventuali interruzioni del servizio dell'impianto sarà addebitato a parte.
- Pur rimanendo responsabile ad ogni effetto della piena osservanza delle presenti clausole la Società si riserva la facoltà di affidare il servizio di manutenzione a ditta di sua fiducia e/o a ditta collegata.
- Prestazioni effettuate per l'assistenza all'organismo notificato incaricato delle verifiche periodiche ordinarie (se non previste nel presente contratto, punto 4) e straordinarie saranno addebitate a parte.

### Art. 8 Risoluzione anticipata

In caso di risoluzione anticipata su richiesta o per colpa del Committente sarà dovuto alla Società una penale pari al valore contrattuale semestrale.

Nel caso che i lavori di ammodernamento o modifiche a carico del Committente venissero eseguiti dal Committente stesso o da terzi per suo conto la Società ha la facoltà di risolvere anticipatamente il presente contratto e il Committente è obbligato al pagamento dell'intero canone fino alla naturale scadenza. Ugual diritto avrà la Società qualora la necessità di adeguamenti a nuove leggi e prescrizioni degli Enti Preposti



al Controllo non venissero riconosciute o fossero dilazionate dal Committente, in ogni caso il Committente è tenuto all'osservanza di tutti i suoi obblighi fino al giorno della scadenza del contratto.

**Art. 9 Spese contrattuali**

Eventuali spese di bollo di registrazione e IVA relative al presente contratto, nonché tutte le altre imposte e tasse di ogni genere, tanto se esistenti al momento della stipulazione, quanto se stabilite o aumentate posteriormente sono a carico del Committente.

**Art. 10 Tutela della privacy**

Ai sensi per l'effetto del codice della Privacy di cui al D. Lgs. n. 196 del 30/06/03 si informa che il trattamento dei dati del Committente, raccolti presso la Società o sue ditte incaricate, persegue esclusivamente le finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche della Società manutentrice e sarà effettuato mediante strumenti automatizzati e cartacei. Il trattamento riguarderà nella maggior parte dei casi dati personali comuni. Solo in alcuni casi particolari il trattamento potrà riguardare anche dati sensibili, cioè idonei a rilevare lo stato di salute, ove indispensabile per applicare su richiesta del Committente trattamenti fiscali più favorevoli, ai sensi di legge. Il conferimento dei dati da parte del Cliente è facoltativo, il mancato conferimento potrà comportare, tuttavia, l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto contrattuale. I dati sensibili potranno essere comunicati ad Amministrazioni pubbliche, ove richiesti e limitatamente ai dati personali comuni, a società che svolgano per la Società attività di consulenza, promozione e marketing e attività di revisione, a banche ed istituti di credito per operazioni di pagamento ad imprese di assicurazione, per le operazioni suindicate, a consulenti e liberi professionisti, per il recupero crediti, attività legale, contenziosi ecc. Il titolare del presente trattamento è la società manutentrice.

Con la sottoscrizione del presente contratto il Cliente esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche sensibili, conferiti, nei limiti e secondo le modalità di cui all'informativa, ed in particolare alla comunicazione degli stessi ai soggetti indicati.

**Art. 11 Foro competente**

Per qualsiasi eventuale controversia le parti accettano esclusivamente la competenza del Foro di Reggio Emilia.

**Per accettazione** (Timbro e firma del Committente) \_\_\_\_\_

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 C.C. si approvano tutte le clausole del presente ordine e specificatamente le disposizioni, per quanto riguarda il contratto di manutenzione, degli articoli n° 6 (Durata del Servizio), n° 8 (fatturazione e pagamenti); per quanto riguarda le condizioni generali di vendita, Art. 1 (Pagamenti), Art. 2 (Variabilità dei prezzi), Art. 3 (Cause di forza maggiore e delimitazione delle responsabilità), Art. 4 (Orario di Lavoro), Art. 6 (Obblighi del Cliente), Art. 8 (Risoluzione anticipata), Art. 10 (Tutela della privacy), Art. 11 (Foro competente)

Data \_\_\_\_\_

**Per accettazione** (Timbro e firma del Committente) \_\_\_\_\_

<b>Codice fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_