



**CITTA' DI CASTELLANZA**  
**PROVINCIA DI VARESE**

CAP 21053  
 TEL. 0331526111  
 C.F. 00252280128

RAG  
 AUBO  
 EX  
 GT.

**DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE**

428

N. 0413 REG. DETERMINE

DATA 14 MAG. 2018

**OGGETTO : Approvazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., del Progetto di Bonifica alle CSC relativo all'area industriale dismessa "ex Peplos" di via Bettinelli 8, di proprietà della soc. Cantoni I.T.C. S.p.A.**

Publicazione del 16.07.2018

SETTORE N. 8: Governo del Territorio

Ufficio/Servizio: Ecologia

CAPITOLO: IMPEGNO: DEL BILANCIO 2018/2020

Data 14 MAG. 2018 Il Responsabile del Procedimento

Firma F.to Dr.ssa Isabella Ramolini

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 14 MAG. 2018 Il Responsabile del Settore

Firma F.to Arch. Antonella Pisoni

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 14 MAG. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**F.to Rag.Cristina Bagatti**



**L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale**

## SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

*LA SOTTOSCRITTA ARCH. ANTONELLA PISONI, RESPONSABILE DEL SETTORE*

**Oggetto: Approvazione ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., del Progetto di Bonifica alle CSC relativo all'area industriale dismessa "ex Peplos" di via Bettinelli 8, di proprietà della soc. Cantoni I.T.C. S.p.A.**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 14/03/2018 con cui si approva il PEG 2017 e si individuano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2017;

VISTI:

- Part. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.Lgs. 267/2000;
- Part. 22 (competenze dei responsabili dei settori) del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs. 126/2014;

**Premesso che:**

- sul mappale 5151 dell'ex stabilimento Peplos di proprietà Cantoni ITC s.p.a., sito in via Bettinelli n. 8 è stato eseguito un intervento di bonifica ai sensi dell'art. 242 bis del D. Lgs. 152/06 a seguito di un piano di caratterizzazione approvato con determinazione n. 431 del 1/06/17;
- il piano di caratterizzazione eseguito in data 7/06/17 ha evidenziato per gran parte dei punti di collaudo e per i diversi parametri il superamento delle CSC relative alla specifica destinazione d'uso residenziale;
- in data 25/09/17 pr. 18987 la parte ha presentato, in ottemperanza al punto 4 dell'art. 242 bis del D. lgs. 152/06, un documento avente per oggetto "Integrazione al Piano di Caratterizzazione porzione a destinazione residenziale ex insediamento Peplos di Castellanza";
- con determinazione n. 810 del 20/10/17 è stato approvato il documento "Integrazione al Piano di Caratterizzazione porzione a destinazione residenziale ex insediamento Peplos di Castellanza" acquisendo i pareri di Arpa e Provincia di Varese in sede di CdS svoltasi in data 5/10/17;
- le attività integrative di indagine al piano di caratterizzazione eseguite in data 2/11/17, hanno permesso di circoscrivere le sorgenti di contaminazione dei terreni e dei materiali di riporto. Inoltre per la matrice acque sotterranee è stato riscontrato il superamento delle CSC di cui all'allegato 5, tabella 2 del D. Lgs. 152/06 per il parametro Arsenico;
- alla luce di quanto è emerso la parte ha inviato agli enti in data 14/03/18 pr. 5765 il documento avente per oggetto "Progetto di Bonifica – aggiornamento area ex Peplos via Bettinelli n. 8, che si allega;
- tale progetto è stato valutato in sede di Conferenza dei servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona convocata ai sensi dell'art. 14 bis L 241/90 in data 11/04/18 il cui verbale si allega e costituisce parte integrante al presente atto.

Ritenuto, per le motivazioni sopra richiamate, di adottare la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi ex art. 14-quater, legge 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o

atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di pubblicazione della presente determinazione.

**Considerato che:**

- nel progetto presentato i costi complessivi di bonifica vengono stimati in € 84.000 e il cronoprogramma prevede la realizzazione delle attività di bonifica in 5 settimane;
- La Conferenza dei Servizi decisoria ha determinato di approvare il documento "Progetto di Bonifica dell'area ex Peplos" con le osservazioni e le valutazioni espresse e contenute nel verbale della conferenza stessa e ha determinato che venga depositata la garanzia finanziaria nella misura di € 42.000,00 pari al 50% del costo stimato dell'intervento, prima dell'atto di approvazione;

**Vista la polizza fideiussoria n. 69/02/561276762 emessa in data 07.05.2018 dalla società Amissima Assicurazioni, ricevuta al protocollo comunale in data 14.05.18, n. di prot. 9953, a garanzia della somma di € 42.000, allegata alla presente determinazione.**

**Ritenuto** quindi di potersi adottare provvedimento, ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. n. 152/06, di approvazione del Progetto di Bonifica relativo al mappale n. 5151 dell'area ex Peplos di via Bettinelli n. 8 di proprietà della società Cantoni ITC s.p.a. e di autorizzazione all'esecuzione delle attività di bonifica con rimozione terreni e riporti non conformi così come in esso previste, con le osservazioni e prescrizioni espresse dalla Conferenza dei Servizi decisoria;

**Evidenziato** che, al fine dei necessari controlli a garanzia degli interventi di cui trattasi, la società dovrà trasmettere agli Enti territorialmente interessati ogni documento necessario per una corretta informazione tecnico-procedurale, relativa all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, a mente del programma temporale degli interventi e delle azioni connesse;

**Visto** il D. Lgs. 152/06 e s.m.i. e in particolare l'art. 242;

**Vista** la L.R. 27/12/2006 n. 30 "Funzioni amministrative di competenza comunale"

**Visto** il Testo Unico del 18/08/2000 n. 267, la Legge n. 241/90 e lo Statuto Comunale;

## **DETERMINA**

1. di adottare la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater, come indetta e svolta in premessa, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi decorrono dalla data di pubblicazione della presente determinazione;
2. di approvare il Progetto di Bonifica relativo al mappale n. 5151 dell'area ex Peplos di via Bettinelli n. 8 di proprietà della società Cantoni ITC s.p.a. redatto ai sensi dell'art. 242 comma 7 del D. Lgs. 152/06, trasmesso agli enti in data 14/03/18 pr. 5765;
3. di autorizzare gli interventi previsti nel documento progettuale di cui sopra con le osservazioni e prescrizioni espresse dalla Conferenza dei Servizi decisoria;
4. di dare atto che è stata presentata garanzia finanziaria di cui ai disposti dell'art. 242, comma 7 del D. Lgs. 152/06 dell'importo richiesto di € 42.000,00 pari al 50% dell'ammontare del costo degli interventi, a favore del comune di Castellanza, in osservanza della d.g.r. 15/06/06 n. 2744;

5. che, al fine dei necessari controlli a garanzia degli interventi di cui trattasi, la società dovrà trasmettere agli Enti territorialmente interessati, ogni documento necessario per una corretta informazione tecnico-procedurale, relativa all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, a mente del programma temporale degli interventi e delle azioni connesse;
6. di dare atto che la data di avvio delle attività di caratterizzazione dovrà essere comunicata agli Enti preposti almeno 15 giorni prima dell'avvio delle stesse;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per l'Amministrazione;
8. di inoltrare la presente determinazione al Settore Economico/Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione del presente atto nelle scritture dell'Ente;
9. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali.
10. di dare atto che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'ufficio Ecologia del Comune di Castellanza, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
11. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3, legge 7 agosto 1990 n. 241, che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla predetta data;
12. di trasmettere copia della presente determinazione alle seguenti società e ai seguenti Enti:
  - Cantoni I.T.C. S.p.A. C.so di Porta Romana, 3 Milano
  - Consulenze Ambientali S.p.A. Via A. Moro, 2 Scanzorosciate -BG-
  - Regione Lombardia D.G. Ambiente,Energia e reti U.O. Tutela Ambientale –Ufficio Bonifica aree Contaminate;
  - Provincia di Varese Settore - Ecologia ed Energia – Attività suolo e sottosuolo;
  - Arpa Lombardia dipartimento di Varese.

---

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0413

IN DATA 14 MAG. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI  
F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 16 MAG. 2018

N. 522 Reg. Public.

**LA SUESTESA DETERMINAZIONE**

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino  
al giorno 30 MAG. 2018

IL MESSO COMUNALE  
F.TO FRANCESCA VERRONE