



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
TEL. 0331526111
C.F. 00252280128

DAG
A20
ex
00 pp
Cant

509

DETERMINAZIONE a CONTRARRE

N. 500 REG. DETERMINE DATA 1 GIU. 2018

OGGETTO: Procedura di gara per accordo quadro con un solo operatore per lavori di manutenzione ordinarie e straordinarie degli impianti idraulici presso gli stabili comunali per il biennio 2018-2020.
Approvazione elaborati tecnici - amministrativi e modalità di affidamento dell'accordo quadro.
CIG ZD623BF8FF

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE
Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

CAPITOLO: IMPEGNO: DEL BILANCIO 2018/2020 //

Data 1 GIU. 2018 Il Responsabile del Procedimento **F.to Elisa Bissola**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data - 1 GIU. 2018 Il Responsabile del Settore **F.to Arch. Silvano Ferraro**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, - 1 GIU. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Rag. Cristina Bagatti

L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

SETTORE 08: OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: Procedura di gara per accordo quadro con un solo operatore per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idraulici presso gli stabili comunali per il biennio 2018-2020.

Approvazione elaborati tecnici – amministrativi e modalità di affidamento dell'accordo quadro.

CIG ZD623BF8FF

IL SOTTOSCRITTO, ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il patrimonio comunale e, nella fattispecie gli impianti idraulici degli stabili comunali e degli immobili di proprietà del Comune necessitano di continua manutenzione per opere di varia natura;
- non avendo né risorse umane né mezzi per effettuare il lavoro, è necessario fare ricorso a ditte esterne mediante un accordo quadro con un unico operatore cui affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione che di volta in volta si rendessero necessario e contestualmente garantire efficienza e celerità negli interventi è opportuno indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del d.lvo 50/2016 e s.m.i.;
- non risultano attive convenzioni e contratti quadro sul portale ARCA di Regione Lombardia, mentre sul portale ACQUISTIINNRETEPA non vi sono ditte abilitate per invitarle alla RDO (criteri selezionati: avere la sede operativa in provincia di Varese, Milano o Como, essere abilitati alla lett. D, del D.M. 37/2008, impianti idrici e sanitari.);
- in base alla disciplina dei contratti pubblici attualmente in vigore, lo strumento più idoneo per fronteggiare tale esigenza è l'accordo quadro con unico operatore economico (disciplinato dall'art. 54, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), in quanto:
 - consente all'amministrazione di operare, mediante una procedura di affidamento ad evidenza pubblica, l'individuazione di un contraente una tantum per tutte le prestazioni oggetto dell'accordo;
 - non vincola il committente rispetto all'importo massimo del prestazioni richieste in gara restando queste legate alle esigenze di volta in volta espresse dalla S.A. in relazione al programma investimenti e quindi ai fondi disponibili in bilancio;
 - persegue finalità di snellimento e semplificazione dell'attività amministrativa senza pregiudizio dei principi di massima concorrenza e trasparenza, assicurando l'esecuzione dei lavori per un periodo predeterminato e a condizioni prestabilite;
- il Settore Opere Pubbliche ha redatto gli elaborati tecnico amministrativi necessari all'appalto del lavoro per il biennio 2018/2020:
 - *Capitolato speciale di appalto* ed il *Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI preliminare)*; (allegato A);
 - *Schema di contratto d'appalto* (allegato B);
 - *Manifestazione d'interesse* (allegato C);

Dato atto che:

– L'importo delle prestazioni previste in appalto e descritte nel presente capitolato speciale è così composto:

- 1 presunti euro 37.200,00 IVA esclusa, da contabilizzarsi in economia, ove possibile, a misura, soggetto a ribasso di gara, per l'esecuzione degli interventi di "manutenzione ordinaria e straordinaria";

- 2 euro 800,00, IVA esclusa, non soggetto a ribasso di gara, per i costi relativi alla sicurezza, comprensivi di quelli per i rischi interferenziali, di seguito denominato "sicurezza";

Ritenuto quindi di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo sull'importo dei lavori, servizi e forniture previsti dall'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del comma 4, lett. c), dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che, in relazione alla documentazione allegata al presente provvedimento, non si provvederà quindi all'assunzione dell'impegno di spesa per complessivi € 38.000,00 + IVA, in quanto questa costituisce il massimale di spesa nel periodo dal 01/10/2018 (o dalla successiva data di aggiudicazione definitiva) al 30/09/2020 e, in esecuzione dell'accordo quadro, saranno stipulati i contratti necessari secondo disponibilità per l'impegno ed il pagamento dei lavori e servizi commissionati;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ai fini dell'adozione della presente determina a contrarre;

Ritenuto, trattandosi di importo inferiore a 40.000 Euro, di procedere all'appalto del lavoro mediante procedura negoziata previa consultazione di operatori economici individuati a seguito di avviso pubblico di manifestazione di interesse in analogia a quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e in ottemperanza alle vigenti linee guida comunali;

Dato atto che l'intera procedura sarà svolta tramite il sistema di intermediazione telematica messo a disposizione da ARCA LOMBARDIA utilizzando la piattaforma di e- procurement SINTEL ;

Evidenziato che per il presente affidamento , ai sensi dell'art. 95 c.5 del D. Lgs. 50/2016, si procederà applicando il criterio del minor prezzo nel rispetto dello stesso art. 95 c. 4 lett. a) in quanto il lavoro è costituito da lavorazioni di manutenzione su chiamata dell'amministrazione, le quali devono essere eseguite nel rispetto della normativa vigente in materia e pertanto caratterizzate da elevata ripetitività;

Dato atto:

- che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento saranno assunti mediante successivi ordinativi e contratti secondo le disponibilità di spesa previste dal bilancio 2018-2020 e successive variazioni;
- che il Responsabile del Settore Opere Pubbliche ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti da presente impegno, i termini di pagamento delle stesse (art. 26 del capitolato allegato);

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 3 del 17/01/2018, con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione – 2018/2020;

Visti inoltre:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 14.03.2018 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di approvare gli elaborati redatti dal Settore Opere Pubbliche relativi ai lavori di cui all'oggetto per il biennio 2018/2020, di seguito indicati:

- *Capitolato speciale di appalto ed il Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI preliminare);* (allegato A);
- *Schema di contratto d'appalto* (allegato B);
- *Manifestazione d'interesse* (allegato C);

che formano parte integrante del presente atto;

2. di dare atto che l'impegno di spesa verrà assunto secondo quanto previsto dall'art. 2 del capitolato speciale d'appalto sopra citato che specifica: *L'accordo Quadro che verrà stipulato con l'operatore economico Aggiudicatario della presente procedura ha una durata temporale di **due anni (24 mesi)** decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione può aggiudicare singoli Appalti Specifici. L'Accordo Quadro può concludersi prima della scadenza dei 24 mesi, se il totale degli Appalti Specifici aggiudicati raggiunge la concorrenza dell'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro. Il valore dell'accordo non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, e lo stesso importo non costituisce per l'impresa il minimo garantito.*

3. di stipulare, conseguentemente alla sottoscrizione dell'accordo quadro con l'aggiudicatario, contratti per singoli lotti di qualunque importo secondo le vigenti disposizioni comunali che disciplinano la tipologia contrattuale riferita all'importo degli affidamenti (comunicazioni commerciali, scritture private o atti pubblici in formato elettronico);

4. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;

5. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0500

IN DATA 1 GIU. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 7 2 GIU. 2018

N. 510 Reg. Public.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 25 GIU. 2018

IL MESSO COMUNALE

F.to GUIDO GRIMALDI