



## CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

[www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)

e-mail: [comune@comune.castellanza.va.it](mailto:comune@comune.castellanza.va.it)

pec: [comune@pec.comune.castellanza.va.it](mailto:comune@pec.comune.castellanza.va.it)

Viale Rimembranze, 4 - 21053 - Varese

Centralino 0331 526111

C.F. 00252280128

SF/eb/mo

### SETTORE OPERE PUBBLICHE

**ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE per lavori di manutenzione per l'affidamento di lavori di manutenzione impianti idraulici - stabili di proprietà comunale - biennio 2018 - 2020**

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**per successiva procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.**

Si rende noto che questo Ente, in esecuzione alla determinazione n. .... del ...../018, intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito descritti, interessati ad essere invitati a successiva procedura negoziata, per la conclusione di un Accordo Quadro, con unico operatore, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., per i lavori di cui all'oggetto.

La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Comune di Castellanza utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. n. 33/2007, s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema nonché il quadro normativo di riferimento si rimanda ai documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente Fornitore" scaricabile dal sito internet.

Per ottenere supporto è possibile farsi assistere dagli operatori al numero verde 800.116.738.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse.

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti indicati all'art. 45 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., in possesso dei requisiti specificati al paragrafo 5, che siano iscritti presso la piattaforma SINTEL e qualificati per codesto Comune alla categoria relativa ai lavori da assumere.

Ai fini della conclusione dell'Accordo Quadro la Stazione Appaltante seguirà la procedura di affidamento di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), individuando, secondo le modalità di seguito indicate, **almeno n. 05** operatori economici idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, sempre tramite la piattaforma SINTEL, di presentare offerta.

E' fatta salva la facoltà dell'amministrazione comunale di non procedere all'affidamento, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse con procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si forniscono a tal proposito le seguenti informazioni sugli elementi che conterrà l'invito a presentare offerta.

#### **1) STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Castellanza - Viale Rimembranze, 4 - [www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it)

#### **2) OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO, CATEGORIE E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO:**

##### OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO:

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione impianti idraulici negli stabili di proprietà comunale, secondo le specifiche tecniche contenute nel capitolato speciale di appalto e negli allegati di progetto allegati al presente avviso.

##### IMPORTO MASSIMO DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO:

Ai sensi dell'art. 35, comma 16, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., l'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro è stato stimato in complessivi € 38.000,00 + IVA, (importi comprensivi degli oneri della sicurezza quantificati in € 800,00).

Il valore dell'Accordo non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, che non costituisce per l'impresa il minimo garantito.

##### CATEGORIE DELL'ACCORDO QUADRO:

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono classificati nella categoria OS 3.

##### DURATA DELL'ACCORDO QUADRO:

La durata dell'Accordo Quadro è prevista dal 01/10/2018 al 30/09/2020.

La stazione appaltante potrà posticipare la data di inizio dell'Accordo Quadro e l'affidamento dei lavori, nel caso in cui si prolunghino i tempi di svolgimento della procedura, fermo restando il termine finale.

L'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che sia raggiunto il tetto massimo sopraindicato.

#### **3) FORMA DELL'APPALTO:**

Ai sensi dell'art. 28 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., il presente appalto è qualificato di tipo "misto" comprendendo prestazioni riconducibili a lavori e servizi.

Ai sensi dell'art. 26 del capitolato speciale di appalto, le prestazioni saranno valutate a misura con i prezzi di contratto che devono ritenersi accettati dall'appaltatore in base a calcoli di propria convenienza e a tutto suo rischio.

Le prestazioni saranno remunerate mediante l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara a tutte le voci dell'elenco prezzi.

#### **4) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:**

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., secondo il criterio del maggior ribasso unico percentuale offerto, con lettera di invito rivolta agli operatori economici.

L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea ovvero in presenza di rinnovate valutazioni di interesse pubblico.

L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara e all'approvazione dell'esito di gara da parte del responsabile del settore competente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte che sulla base di elementi specifici, appaiono anormalmente basse.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

#### 5) REQUISITI DI AMMISSIONE:

Saranno ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti da attestare ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, s.m.i.:

- ❖ insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., e di cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- ❖ iscrizione al registro delle imprese per le opere da assumere, in conformità con quanto previsto all'art. 83 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.;
- ❖ possesso di attestazione di qualificazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche delle opere da assumere (OS 3);

oppure in alternativa:

- avere eseguito direttamente nel quinquennio antecedente (2013-2017) opere analoghe per un importo complessivo non inferiore ad € 38.000,00 + IVA;
- avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel medesimo quinquennio;
- essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica secondo i criteri dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, s.m.i.;
- ❖ essere registrati alla piattaforma SINTEL e qualificati per il Comune di Castellanza;
- ❖ avere una sede operativa (risultante dal certificato C.C.I.A.A.) dotata di materiali e mezzi da impiegare in sede di esecuzione dei contratti discendenti dall'Accordo Quadro, a distanza non superiore a 30 (trenta) chilometri dalla sede del Comune di Castellanza;

oppure in alternativa:

impegnarsi ad aprire una sede operativa, con le caratteristiche di cui sopra, prima della stipula dell'Accordo Quadro e comunque prima del 01/07/2018;

#### 6) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Castellanza, esclusivamente attraverso la piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio delle ore 19.00 del ...../2018.

Il concorrente debitamente registrato e qualificato per il Comune di Castellanza accede, con le proprie chiavi di accesso, nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Il concorrente dovrà dichiarare di aver preso visione del capitolato speciale di appalto e di tutta la documentazione allegata alla manifestazione di interesse.

Inoltre nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà inserire l'allegato "Domanda e dichiarazione unica" (**allegato A**) debitamente compilato e firmato digitalmente, corredato dal documento di identità del sottoscrittore.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente **NON** dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno); ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da zero ai fini della conclusione del processo.

Il successivo invito a presentare offerta sarà esteso ad almeno 10 operatori economici, se esistenti in tale numero, in possesso dei requisiti richiesti, che avranno manifestato il loro interesse mediante la presente procedura telematica nelle modalità indicate sopra.

Qualora il numero di aspiranti candidati fosse superiore al numero di 5 operatori economici, le ditte da invitare saranno scelte a mezzo di sorteggio pubblico, che sarà svolto in data ...../2018 alle ore 10.00 presso la sede comunale (Servizio Appalti Contratti).

L'eventuale procedura di sorteggio sarà effettuata dal R.U.P. alla presenza di due testimoni.

Si procederà a sorteggiare 5 numeri cui corrisponderanno le ditte da invitare. Verranno successivamente sorteggiati altri 4 numeri cui corrisponderanno altrettante ditte di riserva che sostituiranno, in ordine di estrazione, quelle che, tra le prime estratte, non risultassero in possesso dei requisiti necessari.

Le ditte estratte saranno invitate con successiva comunicazione, tramite la piattaforma SINTEL a presentare la propria offerta.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche nel rispetto dell'art. 53 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.

Dal giorno successivo all'apertura delle offerte amministrative decorreranno i termini per le comunicazioni previste dall'art. 29 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., sugli ammessi/esclusi. Le comunicazioni saranno inviate tramite piattaforma SINTEL.

#### **7) TRATTAMENTO DEI DATI:**

Ai sensi del D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. n. 196/2003, s.m.i., esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Ente appaltante.

#### **8) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Fanno parte del presente avviso di manifestazione di interesse:

- Allegato A (Domanda e dichiarazione unica).
- Capitolato speciale di appalto.
- Schema di contratto.

Le risposte a richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate nella sezione "Comunicazioni della procedura" all'interno della piattaforma SINTEL.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Silvano Ferraro (0331 526264 - [silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it](mailto:silvano.ferraro@comune.castellanza.va.it)).

Chiarimenti di carattere tecnico potranno essere richiesti al geom. Elisa Bissola (0331.526254 - [tecnico@comune.castellanza.va.it](mailto:tecnico@comune.castellanza.va.it)).

Chiarimenti di carattere amministrativo potranno essere richiesti al Servizio Appalti Contratti - dr. Michela Olgiati (0331 526290 - [appaltionline@comune.castellanza.va.it](mailto:appaltionline@comune.castellanza.va.it)).

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune : [www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it).

**Il responsabile del settore OPERE PUBBLICHE**

*arch. Silvano Ferraro*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D. lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate*