



**CITTA' DI CASTELLANZA**  
**PROVINCIA DI VARESE**

CAP 21053  
 TEL. 0331526111  
 C.F. 00252280128

SEG  
 MES  
 RAG  
 CO.PP

574

**DETERMINAZIONE DI ACCERTAMENTO D'ENTRATA ED  
 INCASSO**

N. 0565 REG. DETERMINE DATA 06 LUG 2018

OGGETTO: Approvazione verbale di gara Asta immobili comunali – Alienazione lotto 1 – n. 1 autorimessa sita in via Buon Gesù, 15 identificata al N.C.E.U. sez. CZ al fg.4 mapp.3953, sub. 18 – Assegnazione al Sig. COLONNA Pietro – Alienazione al lotto 3 – n. 1 unità immobiliare monolocale arredato sito in via Marconi, 4 identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg.7 mapp. 1171, sub. 522 – alloggio a e box sub.22 – Assegnazione al Sig. CAPPELLATO Roberto – Asta deserta per il lotto 2 – n.1 terreno edificabile sito in via Don Minzoni

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE  
 Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

CAPITOLO: 40000090 ACCERTAMENTO: <sup>444</sup>375 DEL BILANCIO 2018

Data / Il Responsabile del Procedimento Firma /

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
 CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data \_\_\_\_\_ Il Responsabile del Settore Firma F.to Arch. Silvano Ferraro

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 06 LUG 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

**F.to Rag. Cristina Bagatti**

**L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale**



## SETTORE n. 08: TECNICO – OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: Alienazione al lotto 1 – n. 1 autorimessa sita in via Buon Gesù, 15 identificata al N.C.E.U. sez. CZ al fg.4 mapp.3953, sub. 18 – Assegnazione al Sig. COLONNA Pietro –  
Alienazione al lotto 3 – n. 1 unità immobiliare monolocale arredato sito in via Marconi, 4 identificato al N.C.E.U. sez. CZ al fg.7 mapp. 1171, sub. 522 – alloggio a e box sub.22 –  
Assegnazione al Sig. CAPPELLATO Roberto –

---

*IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE*

### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 14.03.2018 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;
- Part. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” del D. Lgs 267/2000;
- Part. 22 “Competenze dei responsabili di settore” del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 05 febbraio 2018 con la quale si approvava l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2018/2020, redatto a seguito delle attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 09 marzo 2018 con la quale si approvava l'aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2018/2020 e approvazione Bilancio di Previsione 2018/2020 e relativi allegati, il quale includeva l'alienazione di alcuni beni di proprietà comunale tra cui gli immobili oggetto delle presente asta:
  - a. Di n. 1 autorimessa e di n. 10 unità immobiliari;
  - b. Di n. 1 area edificabile;
- Il Comune di Castellanza in data 21.05.2018 pubblicava il bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di immobili e terreni fabbricabili consistenti in:
  - 1) Autorimessa sita in via Buon Gesù 15 – lotto 1, identificata al N.C.E.U. sez. CZ al fg.4 mapp.3953, sub. 18
  - 2) Area fabbricabile di via Don Minzoni – lotto 2 - terreno avente destinazione urbanistica da PGT: Tessuto Urbano Consolidato, non soggetto a particola disciplina (TUC), identificato al N.C.T.:.. ,Sez. CZ, Foglio1, mappale 590 di 26 are e mappale 1885 di 80 ca
  - 3) Unità immobiliari site in via Marconi 4 – n. 10 appartamenti:
    - a) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 522, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 31 mq;
    - b) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 523, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 24 mq;
    - c) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 524, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 33 mq;
    - d) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 525, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 32 mq;
    - e) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 526, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82 sup. catastale 22 mq;
    - f) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 527, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 23 mq;
    - g) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 528, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 32 mq ;

- h) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 529, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 33 mq ;
  - i) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 530, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 23 mq;
  - j) N.C.E.U. Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 531, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 31 mq ;
- L'avviso di indizione di asta pubblica è stato pubblicato:
- o all'Albo Pretorio del Comune dal 24.05.2018 al 25.06.2018;
  - o sul BURL dal 23.05.2018 al 30.05.2018;
  - o sul sito internet del Comune di Castellanza;
  - o su "Il Giorno" edizione locale del 25.05.2018;
  - o sul sito ARCA di Regione Lombardia;

**CONSIDERATO CHE** a seguito di asta pubblica, come da n. 3 verbali del 26.06.2018, si sono aggiudicati:

- n. 1 autorimessa di proprietà comunale del lotto 1 sito in via Buon Gesù 15 il signor Colonna Pietro che con offerta prot. 13154 del 22.06.2018 comunicava l'intenzione di acquistare l'autorimessa per un importo di € 8.000,00 e versava €. 400,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio come acconto a titolo di acconto pari al 5% del prezzo a base d'asta;

- n. 1 unità immobiliare monolocale di proprietà comunale del lotto 3 sito in via Marconi 4 – sub. 522 il signor Cappellato Roberto che con offerta prot. 13259 del 25.06.2018 comunicava l'intenzione di acquistare l'unità immobiliare monolocale per un importo di € 11.000,00 e versava €. 550,00 intestato alla Tesoreria Comunale Banca Popolare di Sondrio, mentre per l'area fabbricabile sita in via Don Minzoni al lotto 2 l'asta è andata deserta;

*(ALLEGATO A)*

**TUTTO CIO' PREMESSO** si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione dell'autorimessa di proprietà comunale del lotto 1 sita in via Buon Gesù 15 ed all'unità immobiliare monolocale del lotto 3 sito in via Marconi 4, identificati al N.C.E.U.:

- autorimessa: sez. CZ al fg.4 mapp.3953, sub. 18;
- unità immobiliare monolocale: Sez.CG, Foglio 7, mapp. 1171, sub 522, Cat. A/4 Cl.3 di 1,5 vani, rendita euro 72,82, sup. catastale 31 mq;

al prezzo di vendita rispettivamente pari a € 8.000,00 (autorimessa) al Sig. COLONNA Pietro + € 11.000,00 (unità immobiliare monolocale) al CAPPELLATO Roberto

### **DETERMINA**

1. per i motivi esposti in premessa, di approvare i n. 3 allegati verbali di gara redatto in data 26.06.2018, che forma parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che la procedura di gara per l'alienazione degli immobili e terreni comunali è stata dichiarata deserta per l'area fabbricabile di via Don Minzoni – lotto 2;
3. di aggiudicare l'autorimessa di proprietà comunale sito in via Buon Gesù 15 del lotto 1, identificato al NCEU come sopra riportato, al Sig. COLONNA Pietro, al prezzo di vendita pari a € 8.000,00;
4. di aggiudicare l'unità immobiliare monolocale di proprietà comunale sito in via Marconi 4 del lotto 3, identificato al NCEU come sopra riportato, al Sig. CAPPELLATO Roberto, al prezzo di vendita pari a € 11.000,00;
5. di accertare l'importo di € 8.000,00 di cui al punto 3, come meglio specificato nella tabella sotto riportata e nel contempo di incassare l'importo di € 400,00 come acconto a titolo di deposito cauzionale e la rimanente parte di € 7.600,00 nel 2018;

6. di accertare l'importo di € 11.000,00 di cui al punto 4 e come meglio specificato nella tabella sotto riportata e nel contempo di incassare l'importo di € 550,00 come acconto a titolo di deposito cauzionale e la rimanente parte di € 10.450,00 nel 2018

CAPITOLO	ENTRATA TITOLO MACROAGGREGATO <i>TIDOLOGIA/CATEG</i>	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Succ.
40000090	4.04.0100	E.4.04.01.08.001		€ 19.000			

Nei confronti dei debitori:

DEBITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
COLONNA PIETRO	2018	CLNPTR52A12B593E		€ 400,00
COLONNA PIETRO	2018	CLNPTR52A12B593E		€ 7.600,00
CAPPELLATO ROBERTO	2018	CPPRRT73E11L319H		€ 550,00
CAPPELLATO ROBERTO	2018	CPPRRT73E11L319H		€ 10.450,00

7. di stabilire che le spese inerenti e conseguenti al trasferimento della proprietà dell'immobile saranno a carico della parte acquirente;
- 4 di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
- 5 di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza.

---

---

**SETTORE AFFARI GENERALI**

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0565

IN DATA 06 LUG, 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

**F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba**



---

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Castellanza, li 09 LUG, 2018

N. 707 Reg. Pubblic.

**LA SUESTESA DETERMINAZIONE**

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino

al giorno 23 LUG, 2018

**IL MESSO COMUNALE**  
P.to GUIDO GRINOLDI

---