



CITTÀ DI CASTELLANZA

PROVINCIA DI VARESE

www.comune.castellanza.va.it

e-mail: comune@comune.castellanza.va.it

Viale Rimembranze, 4 Varese CAP 21053

☎ 0331526111

C.F. 00252280128

SETTORE ISTRUZIONE/CULTURA/SPORT

VERBALE n. 3 DEL 13/07/2018

DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA

GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO NIDO DON TACCHI E SOSTITUZIONI TEMPORANEE/GESTIONE SERVIZI AUSILIARI E DI POST NIDO PRESSO IL NIDO SOLDINI PER LA DURATA DI 1 ANNO EVENTUALMENTE PROROGABILE DI N. 1 ANNO

C.I.G. 7510478283

Il giorno 13 luglio 2018 presso il Municipio, la sottoscritta dr.ssa Roberta Ramella, in qualità di RUP in merito a quanto in oggetto:

si premette che:

- In data 04 luglio 2018 alle ore 14.30 la Commissione di Gara ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti, in precedenza selezionate a seguito di avviso pubblico per manifestazione di interesse, che sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;
- In data 09 luglio 2018 alle ore 9.30 Commissione di Gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti, come sopra specificato;
- In esito alle operazioni di gara la Commissione di Gara ha proposto l'aggiudicazione della gestione del servizio a favore della ditta KOINE' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di Milano, avendo ottenuto i seguenti punteggi:
 - offerta tecnica 64,86/70
 - offerta economica 30/30
- con nota prot. com. n. 14343/18 del 09/07/2018, inviata a mezzo canale comunicazione SINTEL, la cooperativa KOINE' è stata invitata a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta, idonee spiegazioni e/o giustificazioni circa quanto segue:
 - in riferimento all'offerta tecnica:
considerato il canone mensile offerto, pari a € 15.772,73 al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza, la garanzia della sostenibilità dell'offerta tecnica complessiva presentata in sede di gara anche alla luce delle migliorie offerte, in particolare:
 - il monte ore aggiuntivo per le sostituzioni ed altre attività a titolo gratuito per la Stazione Appaltante;
 - i momenti formativi per i genitori comprendenti lo sportello di consulenza pedagogica, gli aperitivi pedagogici e i laboratori per i genitori.
 - In riferimento all'offerta economica:
Richiamati i costi orari indicati nell'offerta, la dimostrazione circa il rispetto dei minimi salariali retributivi, sulla base di quanto previsto nell'art. 97, comma 5, lettera d) del Dl. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e così come dichiarato al punto 3) della lettera di invito.
- Con nota inviata a mezzo PEC e canale SINTEL, acquisita al prot. com. n. 14652/18 del 12/07/2018, la cooperativa KOINE' ha trasmesso la documentazione giustificativa richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da:

- Dettaglio costi del personale (ausiliario, educativo, del coordinatore)
- Dettaglio costi complessivi in riferimento alla sostenibilità della proposta tecnica presentata comprendente migliorie aggiuntive

Inoltre come previsto al punto 7 della lettera di invito la cooperativa KOINE' ha trasmesso la documentazione seguente:

- Bilancio al 31/12/2016
- Bilancio al 31/12/2017
- Referenze della cooperativa (progettazione e gestione di due asili nido a Vimodrone – capienza per ciascuna struttura pari a 54 e a 60 bambini – servizi in concessione).

Quanto sopra premesso, prima di procedere all'esame della documentazione prodotta dalla ditta e alla valutazione delle giustificazioni fornite, tenuto conto della normativa consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:

l'art. 97, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 prevede che gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni di cui al comma 1 possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri della sicurezza;

La verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dai concorrenti, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative.

Si procede, quindi, all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dalla ditta KOINE' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di Milano e, dopo attento lavoro di valutazione, si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi: le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce richiesta. Dalle stesse si rileva in particolare il rispetto dei minimi salariali retributivi, così come previsto dal CCNL delle cooperative sociali, contratto adottato dalla ditta KOINE' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di Milano. Inoltre, a garanzia della sostenibilità di quanto offerto a livello progettuale, la ditta medesima ha dichiarato che le migliorie proposte in sede di offerta tecnica verranno coperte riducendo l'utile d'impresa.

Da ultimo, i bilanci relativi agli anni finanziari 2016 e 2017 evidenziano un risultato di esercizio positivo.

Alla luce di quanto sopra, non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Alle ore 10.30 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta presentata dalla ditta KOINE' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di Milano in merito alla gara per l'affidamento della gestione del servizio nido "don Tacchi" e sostituzioni temporanee/gestione servizi ausiliari e di post nido presso il nido Soldini per la durata di 1 anno eventualmente prorogabile di n. 1 anno.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr.ssa Roberta Ramella

