



CITTA' DI CASTELLANZA
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331.526111
 C.F. 00252280128

SEG
 MESSI
 RAG.
 OO.PP.

590

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO SPESA

N. 0590 REG. DETERMINE DATA 20 LUG. 2018

OGGETTO: CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN CORSO MATTEOTTI 20
 & IMMOBILE EX SCUOLA MANZONI DI PROPRIETA' DELLA
 CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L..
 IMPEGNO SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTI.

SETTORE N. 08

SETTORE TECNICO - OPERE PUBBLICHE

Capitolo 01061008

Impegno DIVERSI

del Bilancio 2018/2020

1688
 1689

Data 1 GIU. 2018

Il Responsabile del Procedimento F.to Elisa Bissola

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
 CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 1 GIU. 2018

Il Responsabile del Settore F.to Arch. Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 20 LUG. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
 F.to Rag. Cristina Bagatti



L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

SETTORE 08: SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

OGGETTO: CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN CORSO MATTEOTTI 20 & IMMOBILE EX SCUOLA MANZONI DI PROPRIETA' DELLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L.
IMPEGNO SPESA PER REGISTRAZIONE CONTRATTI.

Il sottoscritto arch. Silvano Ferraro responsabile del Settore

↳ Premesso che:

- ✓ con determinazione n. 844 del 02/10/2015 è stato approvato il nuovo contratto di locazione tra la Società C.S.P. s.r.l. ed il Comune di Castellanza per i locali posti al piano terra, piano interrato e servizi ad uso uffici siti in Corso Matteotti 20, stipulato in data 29/06/2015 per la durata di anni 6 + 6;
- ✓ che con deliberazione di G.C. n. 55 del 29/05/2015 è stato approvato il nuovo contratto di locazione tra il Comune di Castellanza e la Castellanza Servizi Patrimonio s.r.l. per l'uso dei locali al piano primo del fabbricato Ex Scuola Manzoni di Via Garibaldi 29 adibito a sede degli uffici socio assistenziale, sottoscritto in data 10/06/2015 per la durata di anni 6+6;
- ✓ che l'art. 15 di entrambi i contratti prevede che la registrazione degli stessi avvenga a cura del locatore con costi a carico del conduttore;

↳ Preso atto che le spese contrattuali annuali, per la quota del 50% di spettanza del Comune, ammontano a €. 150,00 per Corso Matteotti e a €. 212,00 per le ex Manzoni;

↳ Considerato che la C.S.P. s.r.l. con mail inviata al Settore Economico Finanziario in data 29/05/2018 ha richiesto il pagamento delle spese di registrazione relative agli anni 2016 e 2017 per una somma complessiva di €. 724,00;

↳ Sussistendo i presupposti di cui ai punti precedenti, si ritiene opportuno procedere ad impegnare le somme di cui sopra;

↳ Visto:

- ⇒ la deliberazione di G. C. n. 145 del 20/12/12 avente per oggetto "adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012;
- ⇒ il D.Lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs 126/2014 (armonizzazione sistemi contabili);
- ⇒ l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/09, convertito in legge n. 102 del 30/08/09 (provvedimenti anticrisi);
- ⇒ il D.Lgs n. 192 del 09/11/12 in tema di tempestività dei pagamenti;

- ↳ Dato atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ↳ Accertata la disponibilità sul capitolo 01061008 del bilancio 2018/2020;
- ↳ Richiamate:
 - ⇒ l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - ⇒ l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi "competenze dei responsabili di settore";
 - ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14/03/2018, con cui si approvava il P.E.G. per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2018;

DETERMINA

1. di approvare, l'impegno di spesa di €. 724,00 relativo alle spese di registrazione dei contratti di locazione con C.S.P. s.r.l. per gli immobili ci Corso Matteotti 20 e le ex Manzoni, computate al 50% per gli anni 2016 e 2017 a cui va aggiunta la somma di €. 1.086,00 per gli anni 2018/2019/2020;
2. di impegnare la somma complessiva di €. 1.810,00 così suddivisa:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	
01061008 spese anni 2016-2017	01.06.1.03	U.1.03.02.99.999	CP	€. 724,00			
01061008 spese anni 2018 e succ.	01.06.1.03	U.1.03.02.99.999	CP	€. 362,00	362,00	362,00	

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
CASTELLANZA SERVIZI e PATRIMONIO s.r.l.	2018 e successivi	02545140127	02545140127	€. 1.810,00

3. di disporre per la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
4. di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico-Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente;
5. di inoltrare la presente determinazione alla C.S.P. s.r.l..

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0590

IN DATA 20 LUG. 2018

Il Responsabile del Settore Affari Generali
F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, 20 LUG. 2018

N. 742 REG. PUBBLIC.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino al giorno 03 AGO. 2018

IL MESSO COMUNALE

F.to GUIDO GRIMOLDI
