



CITTA' DI CASTELLANZA
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331.526111
 C.F. 00252280128

SEG
 MESS
 RAG
 OO.PP.

591

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

N. 0591 REG. DETERMINE DATA 20 LUG. 2018

OGGETTO: CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE EX SCUOLE MANZONI VIA GARIBALDI 29.
 QUOTA CANONE RELATIVA ALL'ANNO 2018 DA CORRISPONDERE ALLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L. - IMPEGNO SECONDO SEMESTRE

SETTORE N. 08

SETTORE TECNICO - OPERE PUBBLICHE

Capitolo 01061005 Impegno 1691 del Bilancio 2018/2020

Data 14 GIU. 2018 Il Responsabile del Procedimento F.to Elisa Bissola

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA

Data 14 GIU. 2018 Il Responsabile del Settore F.to Arch. Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 20 LUG. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
 F.to Rag. Cristina Bagatti



SETTORE 08: SETTORE TECNICO – OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO

OGGETTO: CONTRATTO LOCAZIONE IMMOBILE EX SCUOLE MANZONI VIA GARIBALDI 29.

QUOTA CANONE RELATIVA ALL'ANNO 2018 DA CORRISPONDERE ALLA CASTELLANZA SERVIZI PATRIMONIO S.R.L. – IMPEGNO 2° SEMESTRE.

Il sottoscritto arch. Silvano Ferraro responsabile del Settore

↳ Premesso:

- ✓ che con deliberazione di G.C. n. 55 del 29/05/2015 è stato approvato il nuovo contratto di locazione tra il Comune di Castellanza e la Castellanza Servizi Patrimonio s.r.l. per l'uso dei locali al piano primo del fabbricato Ex Scuola Manzoni di Via Garibaldi 29 adibito a sede degli uffici socio assistenziale, sottoscritto in data 10/06/2015 e con scadenza al 14/06/2021;
- ✓ che l'art. 2 del contratto prevede un canone annuo di locazione pari a €. 42.394,26 oltre I.V.A. e aggiornamento ISTAT nella misura del 75%;
- ↳ Preso atto che il pagamento deve essere effettuato in due uguali rate semestrali anticipate;
- ↳ Considerato che per l'anno 2018 il canone rivalutato, come da richiesta inoltrata dalla C.S.P. con mail (nostro protocollo n. 2495 del 31/01/2018), è pari a €. 42.776,57 (€. 42.521,44 + indice ISTAT 0,60%) oltre I.V.A. 22%;
Allegato A
- ↳ Sussistendo i presupposti di cui ai punti precedenti, si ritiene opportuno procedere ad impegnare la somma di €. 21.388,29 oltre I.V.A. 22% totale €. 26.093,71 relativa al canone di locazione per il periodo 2° semestre (luglio/dicembre) 2018;

↳ Visto:

- ⇒ la deliberazione di G. C. n. 145 del 20/12/12 avente per oggetto "adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs n. 192/2012;
- ⇒ il D.Lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs 126/2014 (armonizzazione sistemi contabili);
- ⇒ l'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/09, convertito in legge n. 102 del 30/08/09 (provvedimenti anticrisi);
- ⇒ il D.Lgs n. 192 del 09/11/12 in tema di tempestività dei pagamenti;
- ↳ Dato atto che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ↳ Accertata la disponibilità sul capitolo 01061005 del bilancio 2018/2020;
- ↳ Richiamate:
 - ⇒ l'art. 107 del D.Lgs 267/2000 "funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - ⇒ l'art. 22 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi "competenze dei responsabili di settore";

⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 14/03/2018, con cui si approvava il P.E.G. per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2018;

DETERMINA

1. di approvare, l'impegno di spesa di €. 21.388,29 oltre I.V.A. per il periodo luglio/dicembre 2018 per l'uso dei locali del fabbricato ex Scuole Manzoni da riconoscere alla Società Castellanza Servizi e Patrimonio s.r.l.;
2. di impegnare la somma complessiva di €. 26.093,71 (IVA compresa), relativa al 2° semestre, così suddivisa:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	
01061005 canone annuale	01.06.1.03	U.1.03.02.07.001	CP	€. 26.093,71			

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
CASTELLANZA SERVIZI e PATRIMONIO s.r.l.	2018	02545140127	02545140127	€. 26.093,71

3. di disporre per la registrazione della presente Determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
4. di inoltrare la presente Determinazione medesima al Settore Economico-Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture contabili dell'Ente.
5. Di inoltrare la presente determinazione alla Castellanza Servizi Patrimonio s.r.l..

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0591

IN DATA 20 LUG. 2018

Il Responsabile del Settore Affari Generali
F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

CASTELLANZA, 20 LUG. 2018

N. 742 - REG. PUBBLIC.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi
rimarrà fino al giorno 03 AGO. 2018

IL MESSO COMUNALE

F.to GUIDO GRIMOLDI