

Comune di Castellanza



**STADIO GIOVANNI PROVASI**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**Rifacimento muro di recinzione lungo le vie per Busto (EX SS 527) e via General  
Cadorna**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO d'OPERA n. 01**

Progettista:  
**geom. ELISA BISSOLA**

Responsabile del Procedimento e Responsabile del Settore OO.PP.:  
**arch. SILVANO FERRARO**

**LUGLIO 2018**

Per presa visione l'impresa esecutrice

**AIROLDI SRL**

**AIROLDI S.R.L.**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA n. 01****Dato atto che:**

- con deliberazione di GC n. 159 del 07/12/2017 sono stati approvati gli elaborati redatti dal Settore Opere Pubbliche relativi alla procedura di gara per l'affidamento lavori di manutenzione straordinaria - rifacimento muro di recinzione lungo le Vie per Busto (EX SS 527) e Via General Cadorna - Stadio Provasi, per un importo complessivo di € 133.000,00, di cui € 103.800,00 a base d'appalto ;
- che tali lavori consistono nel rifacimento del muro di recinzione nella demolizione del muro di recinzione lungo via Cadorna e nella rimozione della recinzione in rete metallica lungo la via per Busto e realizzazione della recinzione in lastre prefabbricate in c.a.v

**Richiamata** la determinazione n. 190 del 07/03/2018, con la quale sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Airoidi srl, che ha offerto un ribasso del 31,05%, rideterminando come segue il quadro economico:

	<b>QUADRO ECONOMICO di progetto</b>	<b>QUADRO ECONOMICO contrattuale</b>
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 99 800,00	€ 99 800,00
ONERI SICUREZZA	€ 4 000,00	€ 4 000,00
ribasso d'asta del 31,05		-€ 30 987,90
<b>TOTALE A BASE D'APPALTO</b>	<b>€ 103 800,00</b>	
<b>TOTALE AGGIUDICATO</b>		<b>€ 72 812,10</b>
IMPREVISTI	€ 250,00	€ 250,00
PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI - impegno di spesa già assunto -	€ 4 160,00	€ 4 160,00
INCENTIVI E SPESE PROGETTAZIONE	€ 1 038,00	€ 1 038,00
I.V.A. 22% sul totale a base d'asta	22 836,00	16 018,66
I.V.A. 22% sul voce 7,3 - impegno di spesa già assunto -	915,20	915,20
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 29 199,20</b>	<b>€ 22 381,86</b>
<b>importo QE contrattuale</b>		<b>€ 95 193,96</b>
ARROTONDAMENTI	0,80	
Ribasso d'asta ivato ( eventualmente da reimputare IN FPV entro il 2019, secondo il principio contabile 4/2 del D.lvo 118-2011)		37 806,04
<b>importo complessivo intervento</b>	<b>€ 133 000,00</b>	<b>€ 133 000,00</b>

In fase d'esecuzione delle lavorazioni si è reso necessario procedere ad eseguire alcune lavorazioni aggiuntive disposte dal D.L. per risolvere aspetti di dettaglio:

- con la messa in sicurezza dei pali telefonici e di distribuzione dell'energia elettrica posti a confine;
- la ditta fornitrice dei pannelli prefabbricati rispetto al progetto ha modificato l'interasse degli ancoraggi senza dare comunicazione della modifica e ciò ha comportato la fornitura di nuove piaste annegate nel getto non preventivate;
- in accordo con l'ing. strutturista lungo via Diaz si è scelto di effettuare degli ancoraggi tra la nuova fondazione e quella precedente; il cui costo non era stato preventivato;
- La rimozione dei ceppi esistente degli olmi sono notevoli dimensioni il cui costo di smantellamento seppur fosse stato previsto in sede progettuale non copre per intero il costo previsto, ciò nonostante i saggi eseguiti non è stato possibile individuarli a priori soprattutto tenuto conto delle loro considerevoli dimensioni;
- Il ferro utilizzato è superiore a quanto previsto in progetto (era stato fatto un calcolo sommario di 50kg/mc, in fase esecutive tale parametro si è notevole differenziato);
- La sezione di scavo è stata realizzata più larga di quanto previsto in sede progettuale;

Fatto presente che la perizia di variante suppletiva rientra nei limiti di cui all'art. 106 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto inferiore al 15% dell'importo di aggiudicazione contrattuale;

Dato atto che la perizia di variante suppletiva di cui sopra non altera la natura complessiva del contratto, in quanto trattasi di interventi volti a risolvere aspetti di dettaglio;

Gli allegati elaborati di perizia sono stati redatti congiuntamente con l'impresa appaltatrice.

Il nuovo quadro economico dei lavori derivante sia dall'approvazione della variante che dall'affidamento lavori a suo tempo effettuato, risulta essere quello riportato nello specifico allegato di variante.

IL DIRETTORE DELLA PRESTAZIONE

Geom. Elisa Bissola

