



CITTA' DI CASTELLANZA
 PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331526111
 C.F. 00252280128

SEG
 REG
 RAG
 CO.PP

DETERMINAZIONE APPROVAZIONE BANDO

N. 0730 REG. DETERMINE DATA 10 SET. 2018

742

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI E TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE A CASTELLANZA - ANNO 2018 - 2^ASTA - IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE SU UN QUOTIDIANO LOCALE - CIG Z3224D1B88

SETTORE N.: 8 OPERE PUBBLICHE

Ufficio/Servizio N.:

CAPITOLO: 01061008 IMPEGNO: 2062 DEL BILANCIO 2018.

Data Il Responsabile del Procedimento Firma

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA



Data 7 SET. 2018 Il Responsabile del Settore Firma F.to Arch. Silvano Ferraro

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 10 SET. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
 F.to Rag. Cristina Bagatti



L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

SETTORE n. 08: OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI E TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE A CASTELLANZA - ANNO 2018 - 2^ASTA - IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE SU UN QUOTIDIANO LOCALE - CIG Z3224D1B88

IL SOTTOSCRITTO ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30 luglio 2015 individuava tra i beni immobili da alienare alcuni terreni edificabili;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 12 febbraio 2016 ha approvato l'alienazione di alcuni alloggi facenti parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica e la successiva deliberazione di Giunta Regionale n. X/948 del 21/03/2016 che autorizzava tale programma di vendita;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 20 aprile 2016 ha approvato l'alienazione:
 - a. di box ubicati nei complessi condominiali dove c'è la compresenza di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, dando atto che la deliberazione disciplina la vendita di un primo lotto di box programmando di procedere all'alienazione dei box contestualmente all'alienazione degli appartamenti E.R.P.;
 - b. di due aree edificabili comunali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06 marzo 2017 ha approvato l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2017/2019, redatto a seguito delle attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e s.m.i per il triennio sopracitato;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 30.03.2017 ha approvato l'aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P) 2017/2019 nonché l'approvazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 e dei relativi allegati, nei quali si includeva l'alienazione di alcuni beni di proprietà comunale tra cui gli immobili in oggetto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 05 febbraio 2018 ha approvato l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il triennio 2018/2020, redatto a seguito delle attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare e s.m.i per il triennio di cui sopra;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 09.03.2018 ha approvato l'aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P) 2018/2020 e il Bilancio di Previsione 2018/2020 oltre i relativi allegati, il quale includeva l'alienazione di alcuni beni di proprietà comunale tra cui gli immobili oggetto della presente asta;
- la deliberazione del Giunta Comunale n. 119 del 31.07.2018 ha approvato il DUP(2019/2021), il quale includeva l'alienazione di alcuni beni di proprietà comunale tra cui quelli in oggetto;
- con risoluzione di Giunta Comunale n.80 del 08.08.2018 si è ritenuto di procedere applicando come prezzo di vendita a base d'asta degli immobili di via Marconi 4, quello derivato dal valore catastale;
- con determinazione n. 870 del 06/10/2015 veniva approvato il bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di terreni edificabili e che con successiva determinazione, la stessa veniva dichiarata deserta;
- con determinazione n. 538 del 15/06/2016 veniva approvato il bando di gara per l'alienazione degli immobili e terreni comunali anno 2016 e che successivamente l'asta pubblica veniva dichiarata deserta fuorché l'appartamento ubicato in via G. Giusti 14 sub. 8, come da determinazione n. 1042 del 07/12/2016;

- con determinazione n. 1051 del 14/12/2017 veniva approvato il bando di gara per l'alienazione degli immobili e terreni comunali anno 2017 e che con successiva determinazione n. 133 del 19/02/2018 la vendita, mediante asta pubblica, di immobili e terreni comunali è stata dichiarata deserta non essendo pervenuta nessuna offerta;
- con determinazione n. 444 del 21/05/2018 veniva approvato il bando di gara per l'alienazione degli immobili e terreni comunali anno 2018 e che successivamente l'asta pubblica veniva dichiarata deserta fuorché il monolocale sito in via Marconi 4, fg.7 mapp.1171,sub.522 e l'autorimessa sita in via Buon Gesù 15,fg.4, mapp.3953, sub.18 come da determinazione n. 565 del 06/07/2018;

SI RENDE pertanto necessario procedere:

- all'approvazione del bando di gara per la vendita mediante asta pubblica di immobili e terreno edificabile di proprietà comunale ubicati in via Campo Sportivo e via Marconi 4 che forma parte integrante del presente atto; *(allegato A)*
- ad impegnare la spesa per pubblicare l'estratto del bando di gara su un quotidiano locale, oltre che sul sito internet del Comune di Castellanza, come previsto dal ns. regolamento comunale;

E' stato pertanto richiesto un preventivo:

- alla ditta SPEED concessionaria del quotidiano "IL GIORNO, la quale ha presentato un preventivo che ammonta ad € 301,34 (IVA inclusa) come da prot.17901/18; *(allegato B)*
- alla ditta PROCHEMI srl concessionaria del quotidiano "LA PREALPINA" ,la quale ha presentato un preventivo che ammonta ad € 531,92 (IVA inclusa) come da prot.17899/18; *(allegato C)*

DATO ATTO che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, il presente provvedimento è identificato con il CIG Z3224D1B88 ;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 14.03.2018 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;
- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 20.12.2012 "Adozione di misure organizzative per garantire il rispetto dei tempi di pagamento previsti dal D.Lgs. n. 192/2012";

VISTO l'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n.78, convertito in legge 30 agosto 2009, n.102;

VISTO il D.Lgs n. 192 del 09/11/2012 in tema di tempestività dei pagamenti;

DATO ATTO che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 3 del 17/01/2018, con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione – 2018/2020;

VERIFICATO CHE non sussistono conflitti di interesse con i soggetti con cui si instaura il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare il bando di gara relativo alla vendita mediante asta pubblica di immobili e terreno edificabile di proprietà comunale a Castellanza, così riassunte:
 - lotto 1 - Area edificabile di via Campo Sportivo;
 - lotto 2 - Unità immobiliari site in via Marconi 4; (*allegato A*)
- 2) di affidare alla ditta SPE Società Pubblicità Editoriale la pubblicazione dell'estratto di bando di gara, per l'importo di 247,00 oltre a IVA, per un totale complessivo di € 301,34;
- 3) di imputare la somma complessiva di € 301,34, come segue:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Succ.
01061008	01.06.1.03	U.1.03.02.99.999	CP	€ 301,34			

nei confronti dei creditori:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
<i>SPE Società Pubblicità Editoriale</i>	<i>2018</i>	<i>00326930377</i>	<i>00326930377</i>	<i>€ 301,34</i>

- 4) di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali;
- 5) di inoltrare la determinazione medesima al settore economico-finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e la registrazione del presente atto nelle scritture dell'ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0730

IN DATA 10 SET. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 17 SET. 2018

N. 844 Reg. Public.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 25 SET. 2018

IL MESSO COMUNALE
F.to GUIDO GRIMOLDI
