



CITTA' DI CASTELLANZA  
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053  
TEL. 0331526111  
C.F. 00252280128

SEG  
MESSI  
RAG.  
O.P.P.

143

## DETERMINAZIONE a CONTRARRE

N. 0756 REG. DETERMINE DATA 12 SET. 2018

OGGETTO: procedura di gara per accordo quadro con un solo operatore per servizio di manutenzione sistemi antincendio in uso agli edifici comunali per il biennio 2018-2020.

Approvazione elaborati tecnici - amministrativi e modalità di affidamento dell'accordo quadro.

CIG **Z1C24BDECB**

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE  
Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

CAPITOLO: IMPEGNO: DEL BILANCIO 2018/2020

Data 5 SET. 2018 Il Responsabile del Procedimento

Firma **F.to Elisa Bissola**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA  
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 5 SET. 2018 Il Responsabile del Settore

Firma **F.to Arch. Silvano Ferraro**

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 12 SET. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
**F.to Rag. Cristina Bagatti**

L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

## SETTORE 08: OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: procedura di gara per accordo quadro con un solo operatore per servizio di manutenzione sistemi antincendio in uso agli edifici comunali per il biennio 2018-2020.

Approvazione elaborati tecnici – amministrativi e modalità di affidamento dell'accordo quadro.

CIG Z1C24BDECB

---

*IL SOTTOSCRITTO, ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE*

CONSIDERATO che si rende necessario garantire il servizio di assistenza e manutenzione dei presidi antincendio presso tutti gli edifici pubblici di competenza comunale per gli anni 2018/2020;

VISTO l'art.192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D.Lgs 50/2016, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- è necessario fare ricorso a ditte competenti specializzate per il controllo semestrale, la manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi antincendio mediante un accordo quadro con un unico operatore ;
- pertanto è necessario indire una gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del d.lvo 50/2016 e s.m.i.;
- non risultano attive convenzioni e contratti quadro sul portale ARCA di Regione Lombardia,
- in base alla disciplina dei contratti pubblici attualmente in vigore, lo strumento più idoneo per fronteggiare tale esigenza è l'accordo quadro con unico operatore economico (disciplinato dall'art. 54, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), in quanto:
  - o consente all'amministrazione di operare, mediante una procedura di affidamento ad evidenza pubblica, l'individuazione di un contraente una tantum per tutte le prestazioni oggetto dell'accordo;
  - o non vincola il committente rispetto all'importo massimo delle prestazioni richieste in gara restando queste legate alle esigenze di volta in volta espresse dalla S.A. in relazione al programma investimenti e quindi ai fondi disponibili in bilancio;
  - o persegue finalità di snellimento e semplificazione dell'attività amministrativa senza pregiudizio dei principi di massima concorrenza e trasparenza, assicurando l'esecuzione dei lavori per un periodo predeterminato e a condizioni prestabilite;
- il Settore Opere Pubbliche ha redatto gli elaborati tecnico amministrativi necessari all'appalto del lavoro per il biennio 2018/2020:
  - Capitolato speciale prestazionale e descrittivo ed il Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI preliminare); *(allegato A);*
  - Elenco prezzi; *(allegato B);*

**Dato atto che:**

– L'importo delle prestazioni previste in appalto e descritte nel presente capitolato speciale è così composto:

- presunti euro 39.300,00 IVA esclusa, da contabilizzarsi in economia, ove possibile, a misura, soggetto a ribasso di gara, per l'esecuzione degli interventi di “manutenzione ordinaria e straordinaria”;
- euro 500,00, IVA esclusa, non soggetto a ribasso di gara, per i costi relativi alla sicurezza, comprensivi di quelli per i rischi interferenziali, di seguito denominato “sicurezza”;

**Ritenuto** quindi di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo sull'importo dei lavori, servizi e forniture previsti dall'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del comma 4, lett. c), dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016;

**Dato atto** che, in relazione alla documentazione allegata al presente provvedimento, non si provvederà quindi all'assunzione dell'impegno di spesa per complessivi € 39.800,00 + IVA, in quanto questa costituisce il massimale di spesa nel periodo dal 01/10/2018 (o dalla successiva data di aggiudicazione definitiva) al 30/09/2020 e, in esecuzione dell'accordo quadro, saranno stipulati i contratti necessari secondo disponibilità per l'impegno ed il pagamento dei lavori e servizi commissionati;

**Richiamato** l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ai fini dell'adozione della presente determina a contrarre;

**Ritenuto**, trattandosi di importo inferiore a 40.000 Euro, di procedere all'appalto del servizio richiesta ad almeno 5 operatori abilitati a quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

**Dato atto** che l'intera procedura sarà svolta tramite il sistema di intermediazione telematica messo a disposizione da ARCA LOMBARDIA utilizzando la piattaforma di e- procurement SINTEL, inoltrando richiesta ad almeno 5 operatori abilitati aventi sede legale nelle Province di Varese – Milano - trattandosi di un servizio da espletarsi in loco;

**Evidenziato** che per il presente affidamento, ai sensi dell'art. 95 c.5 del D. Lgs. 50/2016, si procederà applicando il criterio del minor prezzo nel rispetto dello stesso art. 95 c. 4 lett. b) in quanto il servizio è costituito da operazioni richieste devono essere eseguite come previsto della normativa vigente in materia e sono caratterizzate da elevata ripetitività;

**Dato atto:**

- che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento saranno assunti mediante successivi ordinativi e contratti secondo le disponibilità di spesa previste dal bilancio 2018-2020 e successive variazioni;
- che il Responsabile del Settore Opere Pubbliche ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti da presente impegno, i termini di pagamento delle stesse (art. 9 del capitolato allegato);

**Richiamata** la Deliberazione G.C. n. 3 del 17/01/2018, con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione – 2018/2020;

**Visti inoltre:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 14.03.2018 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;
- l'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” del D. Lgs 267/2000;
- l'art. 22 “Competenze dei responsabili di settore” del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## DETERMINA

1. di approvare gli elaborati redatti dal Settore Opere Pubbliche relativi al servizio di cui all'oggetto per il biennio 2018/2020, di seguito indicati:

- Capitolato speciale prestazionale e descrittivo ed il Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI preliminare); (allegato A);
- Schema di contratto d'appalto (allegato B);
- Elenco prezzi; (allegato C);

che formano parte integrante del presente atto;

2. di dare atto che l'impegno di spesa verrà assunto secondo quanto previsto dall'art. 2 del capitolato speciale d'appalto sopra citato che specifica: *L'accordo Quadro che verrà stipulato con l'operatore economico Aggiudicatario della presente procedura ha una durata temporale di **due anni (24 mesi)** decorrenti dalla data di stipula del medesimo Accordo Quadro per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione può aggiudicare singoli Appalti Specifici. L'Accordo Quadro può concludersi prima della scadenza dei 24 mesi, se il totale degli Appalti Specifici aggiudicati raggiunge la concorrenza dell'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro. Il valore dell'accordo non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza, e lo stesso importo non costituisce per l'impresa il minimo garantito.*

3. di stipulare, conseguentemente alla sottoscrizione dell'accordo quadro con l'aggiudicatario, contratti per singoli lotti di qualunque importo secondo le vigenti disposizioni comunali che disciplinano la tipologia contrattuale riferita all'importo degli affidamenti (comunicazioni commerciali, scritture private in formato elettronico);

4. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;

5. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture dell'Ente.

**SETTORE AFFARI GENERALI**

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0756

IN DATA 12 SET. 2018

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE AFFARI GENERALI**

F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Castellanza, li 17 SET. 2018

**869** Reg. Public.

**LA SUESTESA DETERMINAZIONE**

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino  
al giorno 01 OTT. 2018

**IL MESSO COMUNALE**  
**PRO GUGLIELMO**