

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO
(art. 229 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

PREMESSE

Oggetto del collaudo:

Oggetto del presente collaudo sono le "opere complementari connesse alla viabilità relative alla cessione, allargamento, riqualificazione e sistemazione della Via Magenta" di cui alle prescrizioni del Permesso di Costruire n. 22/2015 rilasciato in data 31 marzo 2016.

PREMESSO CHE:

Per effetto delle prescrizioni previste in sede di rilascio del Permesso di Costruire di cui sopra, il soggetto attuatore "Studio Immobiliare del Corso snc", con sede a Legnano in C.so Garibaldi, 100, si è impegnato alla cessione, allargamento, riqualificazione e sistemazione della Via Magenta" e pertanto a realizzare a propria cura e spese con scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria le seguenti opere:

asfaltatura di via Magenta e parte di via della Muffa oltre a all'impegno alla cessione senza alcun onere nei confronti dell'Amministrazione comunale delle aree adibite a sede stradale antistanti il lotto interessato da permesso di costruire n. 22/2015 del 31 marzo 2016 relativamente ai mappali 5290, e 5347, al fine di acconsentire l'allargamento della via stessa oltre a mantenere l'allineamento delle recinzioni su via della Muffa per un costo complessivo presunto, indicato dal computo metrico allegato al Permesso di costruire sopra citato, di € 8.475,00 ;

Le opere di urbanizzazione sono state eseguite in virtù dei seguenti provvedimenti autorizzatori delle attività di cantiere:

- l. permesso di costruire PE 22/2015 rilasciato in data 31 marzo 2016, comprendente tra gli allegati la tav. A01 (stato di fatto raffronto progetto planimetria generale - strada e inserimento nel contesto);

A garanzia dell'esecuzione delle opere sopra richiamate interviene la polizza fideiussoria n. 00A0578195 rilasciata da Groupana, richiamata nel Permesso di Costruire sopra citato, per l'importo complessivo di € 16.140,00; .

Assuntore dei lavori:

Le opere sono state eseguite, per quanto risultante in atti e per quanto dichiarato dal Direttore dei Lavori con nota pervenuta al prot. 13924/2018 del 03/07/2018, dall'impresa Cassavia srl, con sede in Canegrate (Mi) Via Forlì 8/10

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Antonella Pisoni (Responsabile del Settore Governo del Territorio).

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Arch. Vito Urso, con studio in Marnate via Firenze 109 che ha svolto incarico anche come responsabile della sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva per quanto risultante in atti e per quanto dichiarato dal Direttore dei Lavori con nota prot. 13924/2018 del 03/07/2018.

Inizio dei lavori:

I lavori furono iniziati il giorno 06.04.2016, come da comunicazione pervenuta in data 06.04.2016 prot 6384/2016;

Tempo utile per la esecuzione dei lavori:

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori rimane correlato alla validità della concessione edilizia, che non prevede termini inferiori ai 3 anni di validità della stessa per l'esecuzione delle opere a scomputo di oneri di urbanizzazione.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori di che trattasi era previsto per il 30 marzo 2019 come richiamato nel permesso di costruire PE 22/2015, pertanto risulta essere inferiore ai tre anni di cui all'art. 15 del D.P.R. 380/2001 (26/06/2015).

Sospensione e ripresa dei lavori

Non sono stati depositati e/o richiesti verbali di sospensione e(o ripresa dei lavori).

Proroghe

Non risultano necessarie o concesse proroghe dal Comune di Castellanza. Non sono depositati e/o richiesti verbali di sospensione e/o ripresa dei lavori i contenuti nelle prescrizioni del Permesso di Costruire, pur non essendo richiesta contabilità formale dei lavori

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori ha depositato dichiarazione di ultimazione lavori, specifica per le opere di asfaltatura e realizzazione marciapiedi sulla via Magenta e su parte di via della Muffa, in data 22/09/2017 (come da nota del 20/09/2017 prot. 18659 e successiva nota del 03/07/2018 prot.13924/2018).

Stato finale / varianti:

Secondo i contenuti del Permesso di Costruire, e della successiva SCIA n . 30/2017 del 17/06/2017 pur non essendo richiesta contabilità formale dei lavori eseguiti, sono intercorse quantificazioni di opere realizzate a tutela dell'entità minima degli impegni economici assunti in €. 8.475,00 e richiamati nel Permesso di Costruire, (di cui ai mappali 5347 e 5290), per opere pari ad € 13.249,95 riferite all'intera sede stradale anche

per la parte non ceduta direttamente dallo Studio Immobiliare del Corso snc, ma concordata con tutti i frontisti della stessa Via Magenta riferita ai mappali 5377, 5376, 538;

Assicurazione degli operai:

L'impresa appaltatrice ha depositato le idonee certificazioni inerenti la regolarità contributiva (DURC) ai soli fini del rilascio dei permessi di costruire, per opere non oggetto del presente collaudo. Il Committente, ed il Direttore dei Lavori che sottoscrivono il presente verbale, dichiarano di essere edotti in materia di responsabilità solidale quale Committente privato per gli adempimenti degli appaltatori, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi adempimento e/o responsabilità.

Avvisi ai creditori:

Non è stato pubblicato avviso ai creditori ai termini dell'articolo 218 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e non risultano pervenute istanze riconducibili a crediti vantati nei confronti dell' Attuatore od occupazioni di aree non autorizzate.

Tempo stabilito per il collaudo:

Il collaudo è stato eseguito oltre 9 mesi circa dall'ultimazione lavori.

Importo presunto opere da collaudare:

L'importo, presunto, delle opere da collaudare ammonta, in € 13.249,00 come da computo allegato, in quanto è stato chiesto di completare l'asfaltatura dell'intera strada anche per la parte non ceduta direttamente dallo Studio Immobiliare del Corso snc riferita ai mappali 5377, 5376, 5381, a cui vanno aggiunti i mappali 5347 e 5290 della strada in oggetto.

Collaudatore:

Le opere di collaudo sono state assunte dall'Arch. Silvano Ferraro quale responsabile del Settore OO.PP. Non sono stati depositati saggi. Per le stesse è stato depositato il rilievo as-built a seguito della visita di collaudo in data 5/07/2018.

VERBALE DI VISITA

Una prima visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta dal sottoscritto in qualità di Responsabile del Settore OO.PP., congiuntamente all' Arch. Vito Urso Direttore dei Lavori, il giorno 5 luglio ed una successiva visita, il 12 luglio con il Committente, al fine di individuare, almeno visivamente, l'allargamento della sede stradale e l'avvenuta esecuzione delle opere lungo la via Magenta e per la parte relativa all'innesto su via della Muffa.

Con la scorta dei progetti, il sottoscritto Collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori. Sono stati eseguiti riscontri visivi; non sono stati effettuati accertamenti, verifiche, viceversa sono stati effettuati controlli a campione e misurazioni circa lo sviluppo totale della sede stradale trattandosi di opere ultimate da oltre sei mesi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o di cui non si è potuto controllare, il Direttore dei Lavori ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni

contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

RELAZIONE

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella relazione del responsabile del procedimento con quelle effettivamente eseguite, si è riscontrata la sostanziale corrispondenza alle prescrizioni impartite e documentate (in particolare il posizionamento e la tipologia di tutte le opere impiantistiche).

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento delle opere oggetto del richiamato permesso di costruire per opere di urbanizzazione, riassunto nelle premesse da cui risulta:

che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato dal responsabile del procedimento
che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, il Direttore dei Lavori ed il Committente privato hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti ed hanno in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

che i lavori sono stati compiuti entro i termini previsti nel Permesso di Costruire;

che, per quanto non accessibile, l'impresa e la Direzione Lavori hanno assicurato la piena rispondenza delle opere alle previsioni di progetto;

Che sono trascorsi oltre 9 mesi dall'ultimazione dei lavori senza aver riscontrato vizi, difformità o riduzioni di efficienza delle opere progettate e realizzate;

Il sottoscritto Collaudatore certifica che le opere di urbanizzazione eseguite e garantite dall'attuatore "Studio immobiliare", in esecuzione del Permesso di costruire n. 22/2015 rilasciato in data 31 marzo 2016,

sono collaudabili come con il presente atto le collauda.

è quindi possibile dare seguito allo svincolo della garanzia fideiussoria:

- polizza fideiussoria n. fideiussoria n. 00A0578195 rilasciata da Groupana, richiamata nel Permesso di Costruire sopra citato, per l'importo complessivo di € 16.140,00;

25.07.2018

IL COLLAUDATORE

Arch. Silvano Ferraro

L'ATTUATORE
Studio immobiliare

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Vito Urso

L'IMPRESA ESECUTRICE

Cassavia Srl

CASSAVIA s.r.l.s.

