



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
 TEL. 0331526111
 C.F. 00252280128

S
R
L
TR.B.

857

**DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO SERVIZIO ED
 IMPEGNO DI SPESA**

N. 0843 REG. DETERMINE DATA 15 OTT. 2018

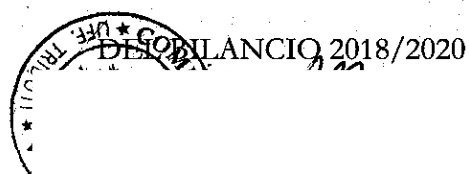
**OGGETTO : AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INDIVIDUAZIONE AREE FABBRICABILI -
 OBIETTIVO RECUPERO EVASIONE IUC - CIG Z3F2519548**

SETTORE N. 4:

Ufficio/Servizio: Tributi / Economato

CAPITOLO: 01041008

IMPEGNO: 249



Data 15.10.2018 Il Responsabile del Tributo

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA
 DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Data 15 OTT. 2018 Il Responsabile del Settore



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 15 OTT. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Cristina Bagatti



L'originale del documento è depositato presso l'Ufficio Segreteria Generale

il sottoscritto, Rag. Cristina Bagatti, responsabile del settore

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INDIVIDUAZIONE AREE FABBRICABILI -
OBIETTIVO RECUPERO EVASIONE IUC - CIG Z3F2519548**

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale 56 del 14.03.2018 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2018 e si individuano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;

VISTI:

- Part. 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) del D.Lgs. 267/2000;
- Part. 22 (competenze dei responsabili dei settori) del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.lgs 118/2011 aggiornato dal D.Lgs. 126/2014;

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, come modificata dal D.L. 6 marzo 2014 n. 16, convertito con modificazioni dalla Legge 2 maggio 2014, n. 68 che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC);

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011 e s.m.i. recante la disciplina dell'Imposta municipale propria - IMU, istituita con decorrenza 1° gennaio 2012;

VISTO l'art. 1, comma 703, della L. 147/2013 il quale stabilisce che l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU;

ATTESO

- Che presupposto dell'imposta IMU è il possesso oltre che di fabbricati anche di aree fabbricabili e di terreni agricoli, a qualsiasi uso destinati;
- Che, ai fini dell'imposta, per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai soggetti sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali;

ATTESO che è necessario procedere ad una individuazione delle suddette aree presenti sul territorio dell'Ente ed ad una verifica del relativo corretto versamento dell'imposta dovuta;

CONSIDERATO che, ai fini di una corretta e incisiva azione di verifica, è opportuno individuare preventivamente, attraverso un apposito progetto, quali siano gli elementi utili per condurre all'eventuale emissione di un atto di accertamento che possa, al contempo, considerare sia le esigenze di massima tutela per il contribuente, sia le esigenze del Comune di recuperare l'evasione reale in tempi solleciti;

CONSIDERATO che l'attuale struttura dei preposti uffici non presenta ulteriori margini operativi per svolgere, con le risorse a disposizione, il servizio cui trattasi;

RITENUTO quindi necessario avvalersi di un soggetto esterno;

RICHIAMATI

- L'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e l'art. 37, comma 1 che prevedono che le stazioni appaltanti possono procedere, per gli affidamenti inferiori a € 40.000, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato, nel rispetto dei principi enunciati all'art. 30, comma 1 dello stesso decreto;
- Le linee guida comunali che limitano tale importo a € 20.000;
- L'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, e s.m.i. e dall'art. 1, comma 502 della L. n. 208/2015 che impone alle amministrazioni comunali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 1000 e inferiori alla soglia di rilievo comunitario, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla Centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

CONSIDERATO quindi che, previa indagine di mercato con due Società, si è ritenuto pertanto di procedere attraverso la piattaforma SINTEL che rappresenta uno strumento utilizzabile dagli enti locali per esperire procedure di acquisto autonome per beni e servizi in quanto al contempo uno strumento telematico e appartenente ad un soggetto aggregatore essendo gestito dall'Azienda Regionale ARCA LOMBARDIA”.

VISTA la specifica delle attività inerenti il servizio presentata da MUNICIPIA Spa con sede in Via Riccardo Morandi n. 32 – 00148 ROMA e la relativa nota di conferma prot. N. 19174 del 24.09.2018, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA l'offerta economica presentata da MUNICIPIA Spa la quale, per il servizio così come indicato nel Report allegato alla presente contenente le condizioni essenziali del servizio, richiede un corrispettivo totale di € 11.400,00 oltre a Iva del 22% e ritenuta valida;

DATO ATTO che ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il presente provvedimento è identificato con il CIG N. Z3F2519548.

RITENUTO pertanto di provvedere all'aggiudicazione definitiva del servizio e all'impegno della relativa spesa;

VISTO l'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009, n. 78, convertito in legge 30 agosto 2009 n. 102;

VISTO il D.Lgs. n. 192 del 09.11.2012 in tema di tempestività dei pagamenti;

DATO ATTO che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ACCERTATA la disponibilità sul capitolo del Bilancio 2018/2020;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente alla ditta MUNICIPIA Spa con sede in Via Riccardo Morandi n. 32 – 00148 ROMA P.IVA 01973900838 il servizio di individuazione delle aree fabbricabili con obiettivo il recupero dell'evasione, come sopra specificato ed alle condizioni contenute nella documentazione allegata e nel Report della procedura SINTEL identificata con il n. 101876742, che si allegano al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di imputare la somma complessiva di € 13.908,00 IVA compresa, nel modo seguente:

CAPITOLO	MISSIONE PROGRAMMA TITOLO MACROAGGREGATO	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
				2018	2019	2020	Succ.
01041003	01 04 1 03	U.1.10.99.99.999	CP	X			

Nei confronti del creditore:

CREDITORE	ESIGIBILITÀ	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO
MUNICIPIA Spa	2018	01973900838	01973900838	€ 13.908,00

3. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni del Settore Affari Generali.
4. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico-Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e la registrazione del presente atto nelle scritture dell'Ente

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 0843

IN DATA 15 OTT. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
F.to Dr.ssa M. Beatrice Colomba

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 17 OTT. 2018

N. 974 Reg. Public.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 31 OTT. 2018

IL MESSO COMUNALE
F.to GUIDO GRIMOLDI