



Allegato *A2* determina n. *5064* del *23/10/18*

**CITTÀ DI CASTELLANZA**  
PROVINCIA DI VARESE

**VERBALE n. 2 del 20/09/2018**

DELLE OPERAZIONI DI GARA SVOLTE PER L’AFFIDAMENTO DI

**“PROCEDURA NEGOZIATA PER ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRAULICI PRESSO GLI STABILI COMUNALI – BIENNIO 2018 / 2020. CIG ZD623BF8FF”**

*NELLA RESIDENZA MUNICIPALE*

L’anno **duemiladiciotto** il giorno **venti** del mese di **settembre** alle ore 10:00, in Castellanza, presso la sede comunale, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per l’apertura delle offerte pervenute tramite la piattaforma SINTEL.

Sono presenti:

1. arch. Silvano Ferraro - responsabile del settore OO.PP. / R.U.P.
2. geom. Elisa Bissola - Servizio Stabili Comunali / responsabile istruttoria
3. dott.ssa Michela Olgiati - Servizio Appalti Contratti

E’ presente ad assistere alle operazioni di gara il signor Dellavalle Luciano, delegato dall’impresa PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.

Premesso che:

- con determinazione n. 500 del 01/06/2018 si approvava la documentazione predisposta dal settore Opere Pubbliche, relativa ai lavori in oggetto, per un importo stimato di € 38.000,00 (trentottomila/00) + IVA (di cui € 37.200,00 + IVA per i lavori di manutenzione soggetti a ribasso ed € 800,00 (ottocento/00) + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la stessa determinazione si stabiliva la modalità di affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b), del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i., da espletarsi in modalità telematica tramite piattaforma informatica SINTEL della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (ARCA), previa consultazione di 15 (quindici) operatori economici individuati a seguito di avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- in data 27/07/2018 (nostro protocollo n. 15685) si procedeva alla pubblicazione su SINTEL, nonché all’albo pretorio del Comune di Castellanza e sul sito web [www.comune.castellanza.va.it](http://www.comune.castellanza.va.it), dell’avviso esplorativo di cui sopra finalizzato all’individuazione di operatori economici da

consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, richiedendo ai soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, di manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata, presentando apposita istanza, tramite SINTEL, entro il termine fissato alle ore 19:00 del giorno 27/08/2018 (ID 99852267).

Richiamato il verbale n. 1 del 03/09/2018 delle operazioni di sorteggio si procedeva, in data 10/09/2018 (nostro protocollo n. 18218/18), a lanciare la procedura ID 101014297 attraverso la piattaforma SINTEL, invitando i concorrenti sotto indicati:

<b>DITTE INVITATE</b>	<b>PARTITA IVA / CODICE FISCALE</b>
<b>PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.</b> con sede a Seregno (MB)	07455410964
<b>MASTER GROUP S.R.L.</b> con sede ad Asso (CO)	03117650139
<b>ELETTROIDRAULICA2000</b> con sede a Milano (MI)	07862880155 / FEOFDN56D23M130A
<b>EREDI NEBULONI SNC DI NEBULONI GIAN CARLO &amp; DAVIDE SNC</b> con sede a Canegrate (MI)	00956440150
<b>IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO</b> con sede a Guanzate (CO)	00694310137 / SNTMRA53R23E753V
<b>NELSA S.R.L.</b> con sede a Lurate Caccivio (CO)	00419700133
<b>ITAL.CO.EL. S.R.L.</b> con sede a Ceriano Laghetto (MB)	02571550967
<b>OSCAR ROMITI S.R.L.</b> Con sede a Omegna (VB)	00890520034
<b>FLORIAN GIANLUIGI</b> Con sede a Meda (MB)	00216030965 / FLRGLG61A27D286L
<b>GS IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.</b> con sede a Misinto (MB)	07108690962
<b>ELETTROIMPIANTI S.R.L.</b> con sede a Turate (CO)	02294520123
<b>RICAM S.R.L.</b> con sede a Rovellasca (CO)	01432510137
<b>COLOMBO PROSPERO S.A.S. DI COLOMBO ALBERTO &amp; C.</b> con sede a Cairate (VA)	02737320123
<b>ICIL S.A.S. DI NATALI PIER PAOLO &amp; C.</b> con sede a Castellanza (VA)	08646000151 / 01823590128
<b>BETASINT S.R.L.</b> con sede a Milano	11166890159

Dato atto che, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, stabilito alle ore 19:00 di martedì 18/09/2018, hanno presentato offerta tramite SINTEL le ditte sottoelencate

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	AMMISSIONE O ESCLUSIONE
1536939678091	<b>IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO</b> Guanzate (CO) - SNTMRA53R23E753V – 00694310137	AMMESSA
1537171481208	<b>PALADINO COSTRUZIONI S.R.L.</b> Seregno (MB) – 07455410964	AMMESSA
1537193379860	<b>ITAL.CO.EL. S.R.L.</b> Ceriano Laghetto (MB) – 02571550967	AMMESSA
1537224368970	<b>COLOMBO PROSPERO S.A.S. DI COLOMBO ALBERTO &amp; C.</b> Varese (VA) – 02737320123	AMMESSA
1537261165530	<b>MASTER GROUP S.R.L.</b> Asso (CO) – 03117650139	AMMESSA
1537267857684	<b>GS IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.</b> Misinto (MB) – 07108690962	AMMESSA
1537278593111	<b>ICIL S.A.S. DI NATALI PIER PAOLO &amp; C.</b> Castellanza (VA) – 08646000151 – 01823590128	AMMESSA
1537286230383	<b>RICAM S.R.L.</b> Adamello (CO) – 01432510137	AMMESSA
1537287491769	<b>ELETTROIMPIANTI S.R.L.</b> Turate (CO) – 02294520123	AMMESSA

- Si procede all'esame della documentazione amministrativa presentata (busta n. 1) verificando la correttezza delle dichiarazioni inserite nel modello D.G.U.E. nonché delle altre documentazioni e dichiarazioni richieste e/o allegate.

Tutte le ditte vengono ammesse alla fase successiva, come risulta dalla tabella di cui sopra, colonna 3.

- Si procede quindi all'apertura e alla verifica delle offerte economiche (busta n. 2) e alla lettura dei ribassi come risulta dalla tabella sottostante (colonna 4).

L'operatore economico MASTER GROUP S.R.L. viene escluso dalla gara in quanto non ha inserito nell'offerta i propri costi aziendali concernenti i costi della manodopera, così come previsto dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs n. 50/2016, s.m.i..

POSIZIONE PROPOSTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI SCONTO
1	1537278593111	<b>ICIL S.A.S. DI NATALI PIER PAOLO &amp; C.</b> 08646000151	47,15000 %
2	1537267857684	<b>GS IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.</b> 07108690962	38,80000 %

3	1537224368970	COLOMBO PROSPERO S.A.S. DI COLOMBO ALBERTO & C. 02737320123	37,20000 %
4	1537193379860	ITAL.CO.EL. S.R.L. 02571550967	36,05000 %
5	1536939678091	IMPIANTISTICA E ARREDO BAGNO DI SANTI MARIO SNTMRA53R23E753V	35,80000 %
6	1537171481208	PALADINO COSTRUZIONI S.R.L. 07455410964	35,28000 %
7	1537287491769	ELETTROIMPIANTI S.R.L. 02294520123	33,78000 %
8	1537286230383	RICAM S.R.L. 01432510137	11,00000 %

La migliore offerta economica presentata risulta quella della società **ICIL S.A.S. DI NATALI PIER PAOLO & C.**, codice fiscale 0864600015 - Partita IVA 01823590128, con sede legale a Castellanza (VA), Corso Matteotti n. 35, **che ha offerto un ribasso del 47,15%**.

(Si evidenzia che il ribasso percentuale preso in considerazione è quello indicato nell'offerta economica pari al 47,15% e non quello inserito in piattaforma SINTEL (così come previsto nella lettera d'invito) e come risulta dal report generato in automatico dalla piattaforma SINTEL che costituisce parte integrante del presente verbale).

Il Responsabile del Procedimento, come previsto nella lettera d'invito, prima di procedere alla proposta di aggiudicazione, risultando l'offerta presentata dalla citata società **ICIL S.A.S. DI NATALI PIER PAOLO & C.** anormalmente bassa, ritiene di procedere alla valutazione della congruità della stessa secondo le modalità di cui all'art. 97 comma 1, 4, 5, 6, 7 del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i..

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:30.

I componenti del seggio di gara, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono interessi propri o rapporti di parentela o affinità entro il 4° grado con i soggetti partecipanti alla presente procedura, né altre situazioni di conflitto di interesse anche potenziale connesse alla gara stessa.

Si rimette il presente verbale al responsabile del settore competente per le successive fasi della procedura e per l'eventuale approvazione della proposta di aggiudicazione la cui efficacia è subordinata alla verifiche di legge e di congruità con esito positivo.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come sotto indicato:

arch. Silvano Ferraro

geom. Elisa Bissola

dott.ssa Michela Olgiati

