



CITTA' DI CASTELLANZA
PROVINCIA DI VARESE

CAP 21053
TEL. 0331526111
C.F. 00252280128

S
H
R.
00-PP

1023

DETERMINAZIONE a CONTRARRE

N. 1017 REG. DETERMINE DATA 04 DIC. 2018

OGGETTO: procedura di gara per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori per il biennio 2019-2020.
Approvazione elaborati tecnici - amministrativi e modalità di affidamento del servizio.

SETTORE N. 8: OPERE PUBBLICHE
Ufficio/Servizio N. 021: STABILI COMUNALI

CAPITOLO: IMPEGNO: DEL BILANCIO 2018/2020
27 NOV. 2018
Data _____ Il Responsabile del Procedimento

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA
CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

27 NOV. 2018
Data _____ Il Responsabile del Settore

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

- Rilascia parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;
- Rilascia il visto attestante la copertura finanziaria;
- Vista la disponibilità di pagamento;
- Da atto che non necessita attestazione di copertura finanziaria;

Castellanza, 04 DIC. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO



SETTORE 08: OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: procedura di gara per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori per il biennio 2019-2020.

Approvazione elaborati tecnici – amministrativi e modalità di affidamento del servizio
- CIG 771303884E

IL SOTTOSCRITTO, ARCH. SILVANO FERRARO, RESPONSABILE DEL SETTORE

CONSIDERATO che si rende necessario garantire il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori ubicati negli edifici pubblici di competenza comunale per gli anni 2019/2020;

VISTO l'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., inerente la determinazione a contrattare e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il D. lgs. n. 50/2016, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Pertanto è necessario:

- fare ricorso a ditte competenti specializzate per il controllo semestrale, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori;
- indire una procedura negoziata in quanto non risultano attive convenzioni e contratti quadro sul portale ARCA di Regione Lombardia,

Pertanto il Settore Opere Pubbliche ha redatto gli elaborati tecnico amministrativi necessari all'appalto del servizio per il biennio 2019/2020:

- Relazione tecnico illustrativa; *(all. A)*
- Documento Unico Di Valutazione Dei Rischi Interferenziali; *(all. B)*
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale; *(all. C)*

Dato atto che:

- L'importo complessivo del servizio ammonta a € 38.000,00, come sotto riportato:

importo conduzione e manutenzione ordinaria soggetto a ribasso anno 2019	€	13 560,00
importo conduzione e manutenzione ordinaria soggetto a ribasso anno 2020	€	13 560,00
importo manutenzione straordinaria anni 2019/2020 soggetto a ribasso	€	2 712,00
totale importo soggetto a ribasso	€	29 832,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	800,00
importo a base d'asta	€	30 632,00
incentivo ex art. 113 dlgs 50/2016 *	€	612,64
i.v.a. 22%	€	6 739,04
sommano	€	37 983,68
impresvisi e arrotondamento	€	16,32
totale	€	38 000,00
<i>*Si ipotizza un importo pari allo del 2% totale in quanto ad oggi non è stato definito un</i>		

Ritenuto quindi di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo sull'importo dei lavori, servizi e forniture previsti dall'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del comma 4, lett. c), dell'art. 95 D. lgs. n. 50/2016;

Richiamato l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ai fini dell'adozione della presente determina a contrarre;

Ritenuto, nonostante l'importo inferiore a 40.000 Euro, di procedere all'appalto del servizio facendo richiesta ad almeno 5 operatori abilitati in base a quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lettera b) del D. lgs. n. 50/2016, in quanto viene prevista negli atti progettuali la possibilità di rinnovo per un uguale periodo;

Dato atto che l'intera procedura sarà svolta tramite il sistema di intermediazione telematica messo a disposizione da ARCA LOMBARDIA utilizzando la piattaforma di e-procurement SINTEL, inoltrando richiesta ad almeno 5 operatori iscritti nell'Elenco Fornitori Telematico aventi sede legale nelle Province di Varese – Milano – Bergamo, trattandosi di un servizio da espletarsi in loco, invitando i contraenti uscenti in ragione:

- Della coerenza del servizio: in precedenza veniva affidato in via prioritaria il servizio di manutenzione alla ditta installatrice dell'impianto elevatore;
- dell'esecuzione del servizio, senza che si siano mai verificati disservizi o lamentele da parte dell'utenza;

Evidenziato che per il presente affidamento, ai sensi dell'art. 95 c.5 del D. lgs. n. 50/2016, si procederà applicando il criterio del minor prezzo nel rispetto dello stesso art. 95 c. 4 lett. b) in quanto il servizio è costituito da operazioni che devono essere eseguite come previsto dalla normativa vigente in materia e sono caratterizzate da elevata ripetitività;

RICHIAMATO l'art. 16 del D.M. 49/2018 si nomina la geom. Elisa Bissola, responsabile del Procedimento nonché Direttore dell'esecuzione dei Lavori, ai sensi delle linee guida n.3 "Nomina del Rup" emesse da ANAC;

Rilevato che i collaboratori di supporto al RUP sono la dr.ssa Michela Olgiati, la sig.ra Emma Antonini e che ai sensi del disposto dell'art. 113, commi 2 e 3 del D. lgs. n. 50/2016, occorre prenotare la spesa per il servizio di che trattasi disponendo di impegnare con successivo atto le necessarie risorse finanziarie in attesa dell'adozione del Regolamento interno, aggiornato al nuovo codice dei contratti e ivi previsto, ed in coerenza con quanto stabilito dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia con delibera n. 93/2018;

Dato atto:

- che gli impegni di spesa derivanti dal presente procedimento saranno assunti mediante successivi ordinativi secondo le disponibilità di spesa previste dal bilancio 2019-2020 e successive variazioni;
- che il Responsabile del Settore Opere Pubbliche ha previsto in 60 gg. dal ricevimento delle fatture, derivanti da presente impegno, i termini di pagamento delle stesse (art. 9 del capitolato allegato);

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 3 del 17/01/2018, con la quale è stato approvato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione – 2018/2020;

DATO ATTO che, ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, il presente provvedimento è identificato con il CIG 771303884E;

Visti inoltre:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 14.03.2018 con cui si approva il PEG per l'esercizio 2018 e si individuavano i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del Bilancio 2018;

- Part. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" del D. Lgs 267/2000;
- Part. 22 "Competenze dei responsabili di settore" del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di approvare gli elaborati tecnici come sopra descritti;
2. Avviare la procedura di affidamento del servizio di manutenzione presidi antincendio, presenti presso gli immobili comunali come in premesse indicati, inoltrando richiesta di offerta (R.D.O.) ad almeno 5 operatori economici abilitati all'interno dell'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL;
3. Di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto è di € 38.000,00;
4. Di dare atto che si provvederà all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata, previo esperimento della procedura suddetta tramite sistema di intermediazione telematica messo a disposizione da ARCA LOMBARDIA utilizzando la piattaforma di e- procurement SINTEL e con le precisazioni ivi indicate;
5. di nominare la geom. Elisa Bissola, responsabile del Procedimento nonché Direttore dei Lavori;
6. Di rinviare l'impegno di spesa a successivo atto, in seguito alla definizione della spesa effettivamente risultante dalla gara;
7. di disporre per la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore Affari Generali;
8. di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e per la registrazione di cui al presente atto nelle scritture dell'Ente.

SETTORE AFFARI GENERALI

ATTO ANNOTATO NEL REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI:

AL N. 1017

IN DATA 04/12/2018

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE AFFARI GENERALI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Castellanza, li 04 DIC, 2018

01133 Reg. Public.

LA SUESTESA DETERMINAZIONE

ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà fino
al giorno 18 DIC, 2018

IL MESSO COMUNALE
FRANCESCA VERRON