

Report della Procedura Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 n. 104393758 effettuata da Comune di Castellanza

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	2
Partecipanti alla Procedura	6
Gara aggregata	7
Riepilogo Offerte	7
Attribuzione dei Punteggi	15
Proposta di Graduatoria	21
Proposta di Aggiudicazione	22
Registro di controllo	22
Comunicazioni di Procedura	25
Verbali intermedi	28

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato AllegatoC-CapitolatoSpeciale.pdf

Documento Pubblicato

Allegato allegato C - patto di integrità.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato LetteraInvito.pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato AllegatoA-RelazioneTecnica.pdf

Documento Pubblicato

Allegato allegato B - lettera offerta.doc

Documento Pubblicato

Allegato allegato A - D.G.U.E..doc

Documento Pubblicato

Allegato AllegatoB-Duvri.docx

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	104393758
<i>Nome Procedura</i>	Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020
<i>Codice CIG</i>	771303884E
<i>Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura</i>	Nessun indicazione aggiuntiva
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2756482
<i>Num. Protocollo Ente</i>	25272/18
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50750000-7 - Servizi di manutenzione di ascensori
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

<i>Nome</i>	Ferraro Silvano
<i>Login</i>	user_71613
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Castellanza (00252280128)
<i>Indirizzo email</i>	comune@pec.comune.castellanza.va.it
<i>Num. telefono</i>	0331526264
<i>Nome</i>	Olgiati Michela
<i>Login</i>	user_158439
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Castellanza (00252280128)
<i>Indirizzo email</i>	comune@pec.comune.castellanza.va.it

Num. telefono 0331526242

Responsabile Unico del Procedimento

Nome Bissola Elisa

Login user_138141

Società (P.IVA o Cod. ISTAT) Comune di Castellanza (00252280128)

Indirizzo email comune@pec.comune.castellanza.va.it

Num. telefono 0331526254

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara

Modalità offerta economica? Valore percentuale

Valuta di riferimento EUR

Unitaria o totale? Totale

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura martedì 4 dicembre 2018 11.53.40 CET

Data di chiusura della fase di accettazione offerte sabato 15 dicembre 2018 19.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ? No

Giustificativo all'Offerta economica? No

L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ? No

La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ? No

La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ? No

L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ? No

Base d'asta 30.632,00000 EUR

di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza 800,00000 EUR

di cui costi del personale 8.000,00000 EUR

Soglia percentuale 0,10000 %

Criteri di aggiudicazione Criterio del prezzo più basso

Il cripting delle offerte è attivato? Sì

La gestione delle offerte anomale è attivata? No

Gestione delle offerte identiche nel calcolo dell'anomalia -

Formula usata per il calcolo dei punteggi Sconto massimo

La funzione di Firma delle Offerte è attivata? Si

I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati ed in particolare il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, la relazione tecnico illustrativa, il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali, e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
D.G.U.E. (allegato A)	Si prega di allegare il modello Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E. allegato alla presente pro-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	cedura) compilato secondo le linee guida indicate nella lettera di invito. Dopo la compilazione lo stesso andrà trasformato in pdf e firmato digitalmente. Il file firmato digitalmente andrà caricato a sistema.					
Patto di integrità (allegato C)	Il concorrente si obbliga al rispetto delle condizioni dettagliate nel Patto di integrità adottato e sottoscritto digitalmente dal Comune di Castellanza. Lo stesso andrà sottoscritto digitalmente anche dal partecipante alla gara e allegato alla presente procedura.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Garanzia fideiussoria	Si prega di allegare copia della garanzia fideiussoria emessa con riferimento alla presente procedura di gara, nel rispetto delle prescrizioni pre-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	viste dalla documentazione di gara.					
Modello di offerta (allegato B)	Si prega di compilare il modello di offerta (allegato B) su carta intestata e resa legale, firmato digitalmente dal legale rappresentante secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

<i>Ragione sociale</i>	UCE Lift srl
<i>Login</i>	user_49843
<i>Indirizzo e-mail</i>	uceliftsrl@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	10283740966
<i>Indirizzo</i>	via monterosa 14, 20149 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0248405575
<i>Ragione sociale</i>	OTIS SERVIZI SRL
<i>Login</i>	user_28765
<i>Indirizzo e-mail</i>	dir_operations@pec.italy.otis.com
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01729590032
<i>Indirizzo</i>	VIA ROMA, 108, 20060 CASSINA DE' PECCHI (Italia)

<i>Numero telefono</i>	02957001
<i>Ragione sociale</i>	SCHINDLER S.P.A
<i>Login</i>	user_26490
<i>Indirizzo e-mail</i>	schindler.gare@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00842990152
<i>Indirizzo</i>	VIA E.CERNUSCHI,1, 20129 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	03966521
<i>Ragione sociale</i>	DEL BO S.p.A.
<i>Login</i>	user_50436
<i>Indirizzo e-mail</i>	delbospa@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	06772370638
<i>Indirizzo</i>	sede operativa in Milano Via Giacomo Watt n. 14/1 - sede legale in Napoli Via Guglielmo Melisurgo n. 4 (, 20143 MILANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0816397221
<i>Ragione sociale</i>	CRON.UP SRL
<i>Login</i>	user_53974
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@cronup.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02460520162
<i>Indirizzo</i>	PIAZZA MADRE TERESA DI CALCUTTA N. 22/24, 24020 VILLA DI SERIO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	035664676

Gara aggregata

Questo capitolo contiene l'elenco degli enti aggregati alla procedura.

Questa gara non è di tipo aggregato

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1544619275851
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2870363
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	OTIS SERVIZI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	mercoledì 12 dicembre 2018 13.54.35 CET
<i>Offerta economica</i>	51,00000 %
<i>di cui costi del personale</i>	8.194,38000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	438,53000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	800,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>D.G.U.E. (allegato A) (Parametro Amministrativo)</i>	DGUE.zip
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): UFr2F9ccCLjZB5r+WvnCzA==
	Hash(SHA-1-Hex): 0564459fb15398a2badf338fd341fc76edc6e86f

	Hash(SHA-256-Hex): b4d5850d56341c8eacd157b91d20d42- 0ed6bebfad728e3791dfd189bcac5093f
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità (allegato C) (Parametro Amministrativo)</i>	allegato c - patto di integrità.pdf.p7m
	Dimensioni: 172 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): PYxTCDVXmcd/ISFoM+ZosA==
	Hash(SHA-1-Hex): 3e73646cf5cafc3fb17b1ac09c00b5b89e5d67ed
	Hash(SHA-256-Hex): b74132a9dc25c797b2af2e729182359- 458612ed824913746fd8dbc2c8b1415e5
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Garanzia fideiussoria (Parametro Amministrativo)</i>	FIDEJUSSIONE.zip
	Dimensioni: 770 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 6/Orw11w3BTg3N0iD4fHAg==
	Hash(SHA-1-Hex): 7c16be906146bf36f6807b5bd8412ff00e297479
	Hash(SHA-256-Hex): d9d8a02766fb6f07d3cb8720528e896- 25c154f26cabeb0e690bf40ab9412d331
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Modello di offerta (allegato B) (Parametro Economico)</i>	OFFERTA.pdf.p7m
	Dimensioni: 323 KB

	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): mWS5nuF7SKM1/gRyqwB9vQ==
	Hash(SHA-1-Hex): ab7c9c635aae369b5e532cdbc96d32b95aa23a9
	Hash(SHA-256-Hex): 67b3506699c5590074fdb1fbde29037-f5e03efdeee1232c6312088c1b92a356e
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1544611561750
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2868769
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	DEL BO S.p.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 12 dicembre 2018 11.46.01 CET
<i>Offerta economica</i>	38,00000 %
<i>di cui costi del personale</i>	8.562,89000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	184,96000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	800,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	

<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>D.G.U.E. (allegato A) (Parametro Amministrativo)</i>	01_DB_allegato A - DGUE.pdf.p7m Dimensioni: 671 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): PTaOXsCbc8CP5/D1PymD0g== Hash(SHA-1-Hex): 340f222ac513ba80ac54165ece9d158d60761587 Hash(SHA-256-Hex): 2998d4ea7da42fdfeb3d7b5157e3ced- f87b75fec3c012bdbe3a2dacd71726d3e Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità (allegato C) (Parametro Amministrativo)</i>	02_DB_allegato C - patto di integrità_FIRMATO.pdf.- p7m Dimensioni: 173 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): di8qf0CvzR3BF3DeCd3RZA== Hash(SHA-1-Hex): 73d7c4a9f8741b57a9f2cff6bdbd65c07c741063 Hash(SHA-256-Hex): c1071ea0a949ae4222db73bdf8e9fc4- 026d6f8343ab4b7ecd3b7e1038a65479d Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Garanzia fideiussoria (Parametro Amministrativo)</i>	03_DB_garanzia fidejussoria_2495467.pdf.p7m Dimensioni: 96 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 3X/leLmjpZE7bkaAQ6OLWw==

	<p>Hash(SHA-1-Hex): 91c19f6171aa029ec8d60efeb61307e5a993ea58</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): c2a7ca349cb41ff344807aab3360954-cffb567f8c9a168dbed9670682527c087</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Modello di offerta (allegato B) (Parametro Economico)</i>	<p>DB_allegato B - lettera offerta.pdf.p7m</p> <p>Dimensioni: 1 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): TiUKrXHPHL8lgiefu/ZvXQ==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 59d0c951b7e87dc41e651e8dc9bc14e9b864b0c8</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 78c1bc07dc204c4494fa3da6616f537-6c972e5e2c36c9787bdc2be3724a7c593</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1544451368695
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2838781
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	SCHINDLER S.P.A
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 10 dicembre 2018 15.16.08 CET

<i>Offerta economica</i>	41,60000 %
<i>di cui costi del personale</i>	12.195,32000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	622,44000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	800,00000 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>D.G.U.E. (allegato A) (Parametro Amministrativo)</i>	DGUE_ MOD OE.pdf.p7m
	Dimensioni: 353 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): xCC70zvSu5alZvOCtfqqwA==
	Hash(SHA-1-Hex): 925cd35a126a6abfb278404802aff50d0cc767f8
	Hash(SHA-256-Hex): eec72fca6ec04f5015f0405643ff45d-520d5c15c7e5e2ef3b105c44cdaff6691
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità (allegato C) (Parametro Amministrativo)</i>	allegato C - patto di integrità.pdf.p7m
	Dimensioni: 176 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 75hL3lNdSUp4C8MUZR/ZHA==
	Hash(SHA-1-Hex): 5d86f02be8b6a4f724d7f3bb354f2f2729420a22

<i>Garanzia fideiussoria (Parametro Amministrativo)</i>	Hash(SHA-256-Hex): 83c8cfc6a349d7bc86f323e60914242-10d4df910426c6fbb8e300c4034dcdf89 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto garanzia.zip Dimensioni: 585 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): k3yFEr8NzZO9won7PinYBQ== Hash(SHA-1-Hex): 8ae0fc01de70c48175f6962302acda4712b913bb Hash(SHA-256-Hex): 241c05ffe7083bd4a4c6be40bf156e9-5e34aad088f64802dbec7eca7bbdc3028 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Modello di offerta (allegato B) (Parametro Economico)</i>	allegato B - lettera offerta .PDF.p7m Dimensioni: 451 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): l+O23SjtrXv8A2kMNs/hdQ== Hash(SHA-1-Hex): bf699ed9d739f14c9af23298de0edbf287b5b3de Hash(SHA-256-Hex): 7185f1a9302289e1e450e92119aac3c-798c3751c47a27e0e7c1e1122389f8eb1 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta superiore alla base d'asta?</i>	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1544619275851	
<i>Fornitore</i>	OTIS SERVIZI SRL	X
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola	
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione	
<i>Data</i>	mercoledì 12 dicembre 2018 13.54.35 CET	
<i>Sconto</i>	51,00000 %	
<i>Punteggio economico</i>	100,00	
<i>Punteggio tecnico</i>	0	
<i>Punteggio totale</i>	100,00	
<i>Punteggi dei Parametri</i>		
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni	
<i>D.G.U.E. (allegato A) (Parametro Amministrativo)</i>	DGUE.zip	
	Dimensioni: 1 MB	
	Firmatari: Controllo non previsto	
	Hash(MD5-Base64): UFr2F9ccCLjZB5r+WvnCzA==	
	Hash(SHA-1-Hex): 0564459fb15398a2badf338fd341fc76edc6e86f	
	Hash(SHA-256-Hex): b4d5850d56341c8eacd157b91d20d42- 0ed6bebfad728e3791dfd189bcac5093f	
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto	

<i>Patto di integrità (allegato C) (Parametro Amministrativo)</i>	Marca temporale: Controllo non previsto allegato c - patto di integrità.pdf.p7m Dimensioni: 172 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): PYxTCDVXmcd/ISFoM+ZosA== Hash(SHA-1-Hex): 3e73646cf5cafc3fb17b1ac09c00b5b89e5d67ed Hash(SHA-256-Hex): b74132a9dc25c797b2af2e729182359-458612ed824913746fd8dbc2c8b1415e5 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Garanzia fideiussoria (Parametro Amministrativo)</i>	FIDEJUSSIONE.zip Dimensioni: 770 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 6/Orw11w3BTg3N0iD4fHAg== Hash(SHA-1-Hex): 7c16be906146bf36f6807b5bd8412ff00e297479 Hash(SHA-256-Hex): d9d8a02766fb6f07d3cb8720528e896-25c154f26cabeb0e690bf40ab9412d331 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Modello di offerta (allegato B) (Parametro Economico)</i>	OFFERTA.pdf.p7m Dimensioni: 323 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): mWS5nuF7SKM1/gRyqwB9vQ== Hash(SHA-1-Hex): ab7c9c635aae369b5e532cdbc96d32b95aa23a9

	Hash(SHA-256-Hex): 67b3506699c5590074fdb1fbde29037-f5e03efdeee1232c6312088c1b92a356e
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1544611561750
<i>Fornitore</i>	DEL BO S.p.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 12 dicembre 2018 11.46.01 CET
<i>Sconto</i>	38,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	74,51
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	74,51
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>D.G.U.E. (allegato A) (Parametro Amministrativo)</i>	01_DB_allegato A - DGUE.pdf.p7m
	Dimensioni: 671 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): PTaOXsCbc8CP5/D1PymD0g==
	Hash(SHA-1-Hex): 340f222ac513ba80ac54165ece9d158d60761587
	Hash(SHA-256-Hex): 2998d4ea7da42fdfeb3d7b5157e3ced-f87b75fec3c012bdbe3a2dacd71726d3e
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Patto di integrità (allegato C) (Parametro Amministrativo)</i>	02_DB_allegato C - patto di integrità_FIRMATO.pdf.- p7m
	Dimensioni: 173 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): di8qf0CvzR3BF3DeCd3RZA==
	Hash(SHA-1-Hex): 73d7c4a9f8741b57a9f2cff6bdbd65c07c741063
	Hash(SHA-256-Hex): c1071ea0a949ae4222db73bdf8e9fc4-026d6f8343ab4b7ecd3b7e1038a65479d
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Garanzia fideiussoria (Parametro Amministrativo)</i>	03_DB_garanzia fideiussoria_2495467.pdf.p7m
	Dimensioni: 96 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): 3X/leLmjpZE7bkaAQ6OLWw==
	Hash(SHA-1-Hex): 91c19f6171aa029ec8d60efeb61307e5a993ea58
	Hash(SHA-256-Hex): c2a7ca349cb41ff344807aab3360954-cffb567f8c9a168dbed9670682527c087
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Modello di offerta (allegato B) (Parametro Economico)</i>	DB_allegato B - lettera offerta.pdf.p7m
	Dimensioni: 1 MB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): TiUKrXHPHl8Igiefu/ZvXQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 59d0c951b7e87dc41e651e8dc9bc14e9b864b0c8

	Hash(SHA-256-Hex): 78c1bc07dc204c4494fa3da6616f537-6c972e5e2c36c9787bdc2be3724a7c593
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1544451368695
<i>Fornitore</i>	SCHINDLER S.P.A
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	lunedì 10 dicembre 2018 15.16.08 CET
<i>Sconto</i>	41,60000 %
<i>Punteggio economico</i>	81,57
<i>Punteggio tecnico</i>	0
<i>Punteggio totale</i>	81,57
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>D.G.U.E. (allegato A) (Parametro Amministrativo)</i>	DGUE_ MOD OE.pdf.p7m
	Dimensioni: 353 KB
	Firmatari: Controllo non previsto
	Hash(MD5-Base64): xCC70zvSu5alZvOCtfqqwA==
	Hash(SHA-1-Hex): 925cd35a126a6abfb278404802aff50d0cc767f8
	Hash(SHA-256-Hex): eec72fca6ec04f5015f0405643ff45d-520d5c15c7e5e2ef3b105c44cdaff6691
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

<i>Patto di integrità (allegato C) (Parametro Amministrativo)</i>	Marca temporale: Controllo non previsto allegato C - patto di integrità.pdf.p7m Dimensioni: 176 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 75hL3INdSUp4C8MUZR/ZHA== Hash(SHA-1-Hex): 5d86f02be8b6a4f724d7f3bb354f2f2729420a22 Hash(SHA-256-Hex): 83c8cfc6a349d7bc86f323e60914242-10d4df910426c6fbb8e300c4034dcdf89 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Garanzia fideiussoria (Parametro Amministrativo)</i>	garanzia.zip Dimensioni: 585 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): k3yFEr8NzZO9won7PinYBQ== Hash(SHA-1-Hex): 8ae0fc01de70c48175f6962302acda4712b913bb Hash(SHA-256-Hex): 241c05ffe7083bd4a4c6be40bf156e9-5e34aad088f64802dbec7eca7bbdc3028 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Modello di offerta (allegato B) (Parametro Economico)</i>	allegato B - lettera offerta .PDF.p7m Dimensioni: 451 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 1+O23SjtrXv8A2kMNs/hdQ== Hash(SHA-1-Hex): bf699ed9d739f14c9af23298de0edbf287b5b3de

Hash(SHA-256-Hex): 7185f1a9302289e1e450e92119aac3c-798c3751c47a27e0e7c1e1122389f8eb1

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 5. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	OTIS SERVIZI SRL
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00
<i>Sconto offerto</i>	51,00000 % ✓
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	SCHINDLER S.P.A
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	81,57
<i>Punteggio totale</i>	81,57
<i>Sconto offerto</i>	41,60000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	DEL BO S.p.A.
<i>Punteggio tecnico</i>	
<i>Punteggio economico</i>	74,51
<i>Punteggio totale</i>	74,51

Sconto offerto	38,00000 %
----------------	------------

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 6. Responsabile di procedimento

Nome	Bissola Elisa
Login	user_138141
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Castellanza (00252280128)
Indirizzo email	comune@pec.comune.castellanza.va.it
Num. telefono	0331526254

Tabella 7. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

Nome	OTIS SERVIZI SRL
Login	user_28765
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	OTIS SERVIZI SRL (01729590032)
Indirizzo email	dir_operations@pec.italy.otis.com
Num. telefono	02957001
Commento all'aggiudicazione	Viene proposta l'aggiudicazione del servizio a favore della società OTIS SERVIZI SRL, con sede legale a Cassina De' Pecchi (MI), Via Roma n. 108, codice fiscale 01729590032. Si comunica che il seggio di gara risulta composto dal RUP, geom. Elisa Bissola, e da due testimoni dr. Michela Olgiati e arch. Leonarda Salvemini. Si rimette al responsabile del settore competente per l'approvazione della proposta di aggiudicazione con relativo atto la cui efficacia è subordinata alle verifiche di legge con esito positivo. Il servizio, come previsto all'art. 3 del capitolato speciale di appalto avrà decorrenza dal 1 gennaio 2019, anche in pendenza di controlli/atto definitivo.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 8. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
lunedì 17 dicembre 2018 12.23.53 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1544451368695) della Procedura Procedura ne-

Data	Oggetto	Testo
		goziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 17 dicembre 2018 12.23.53 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1544619275851) della Procedura Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 17 dicembre 2018 12.23.53 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1544611561750) della Procedura Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
lunedì 17 dicembre 2018 12.13.49 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758) è iniziata.
lunedì 17 dicembre 2018 12.13.06 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1544619275851) della Procedura Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 17 dicembre 2018 12.13.06 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1544611561750) della Procedura Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 17 dicembre 2018 12.13.06 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1544451368695) della Procedura Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758) è stata accettata con la seguente motivazione: .

Data	Oggetto	Testo
		cettata con la seguente motivazione: .
lunedì 17 dicembre 2018 10.45.41 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_28765 sulla Procedura con ID 104393758 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 17 dicembre 2018 10.45.41 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_50436 sulla Procedura con ID 104393758 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 17 dicembre 2018 10.45.41 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_26490 sulla Procedura con ID 104393758 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
sabato 15 dicembre 2018 19.00.02 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758).
mercoledì 12 dicembre 2018 13.54.35 CET	Invio Offerta	L'offerente OTIS SERVIZI SRL ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758).
mercoledì 12 dicembre 2018 11.46.01 CET	Invio Offerta	L'offerente DEL BO S.p.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758).
lunedì 10 dicembre 2018 15.16.08 CET	Invio Offerta	L'offerente SCHINDLER S.P.A. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758).
martedì 4 dicembre 2018 11.53.51 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevato-

Data	Oggetto	Testo
		ri - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758).
martedì 4 dicembre 2018 11.53.41 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Procedura negoziata per affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori - biennio 2019 / 2020 (ID 104393758). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 9. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

<i>Id Messaggio</i>	104811929
<i>Data di invio</i>	martedì 11 dicembre 2018 13.12.06 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Castellanza (Bissola Elisa)
<i>Destinatari</i>	OTIS SERVIZI SRL (OTIS SERVIZI SRL), ricevuto in data mercoledì 12 dicembre 2018 11.32.51 CET; CRON.UP SRL (CRON.UP SRL), ricevuto in data martedì 11 dicembre 2018 13.34.27 CET; DEL BO S.p.A. (DEL BO S.p.A.), ricevuto in data martedì 11 dicembre 2018 14.52.12 CET; UCE Lift srl (UCE Lift srl), non ricevuto; SCHINDLER S.P.A (SCHINDLER S.P.A), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	quesito su: art. 2 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale
<i>Testo del Messaggio</i>	Buongiorno. La presente per comunicare che le eventuali prescrizioni rilasciate dall'Organismo Notificato sono lavorazioni escluse dall'attività computata nel canone. Cordialmente. Geom. Elisa Bissola
<i>Id Messaggio</i>	104812312
<i>Data di invio</i>	martedì 11 dicembre 2018 13.19.01 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Castellanza (Bissola Elisa)
<i>Destinatari</i>	UCE Lift srl (UCE Lift srl), non ricevuto; OTIS SERVIZI SRL (OTIS SERVIZI SRL), ricevuto in data mercoledì 12 dicembre 2018 11.32.28 CET; CRON.UP SRL (CRON.UP SRL), ricevuto in data martedì 11 dicembre 2018 13.34.28 CET; SCHINDLER S.P.A (SCHINDLER S.P.A), non ricevuto

	to; DEL BO S.p.A. (DEL BO S.p.A.), ricevuto in data martedì 11 dicembre 2018 14.52.30 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	quesito su art. 8 della lettera di invito
<i>Testo del Messaggio</i>	La presente per comunicare che qualora la vostra società possedesse polizza assicurativa di responsabilità civile per la copertura di eventuali danni a persone o cose con le caratteristiche minime indicate nell'art. 10 del capitolato speciale d'appalto, la stessa può essere semplicemente integrata con un'appendice da cui risulti che il Comune di Castellanza, per il servizio di manutenzione in oggetto, risulti terzo nei confronti della ditta appaltatrice e della compagnia di assicurazione. Cordialmente. Servizio Appalti Contratti dr. Michela Olgiati
<i>Id Messaggio</i>	104741040
<i>Data di invio</i>	lunedì 10 dicembre 2018 14.53.33 CET
<i>Mittente</i>	OTIS SERVIZI SRL (OTIS SERVIZI SRL)
<i>Destinatari</i>	Olgiati Michela (Olgiati Michela), non ricevuto; Bissola Elisa (Bissola Elisa), non ricevuto; Ferraro Silvano (Ferraro Silvano), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	PROCEDURA SINTEL n. 104393758
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Amministrazione, formuliamo la presente per porre il seguente quesito: L'allegato C - Capitolato speciale d'appalto - prevede all'art. 2 di "Eseguire tutte le necessarie riparazioni e sostituzioni ordinarie e straordinarie, comprese le prescrizioni dei verbali d'ispezione rilasciate dagli organi competenti (D.p.r. 162/99)". Si chiede di confermare che tali lavorazioni sono escluse dalle attività compensate a canone ovvero che le stesse saranno oggetto di lavori di manutenzione straordinaria. Nel caso tali attività fossero comprese nell'appalto si chiede cortesemente di poter ricevere tutti i verbali delle visite straordinarie. Tale quesito scaturisce anche in relazione a quanto previsto nell'art. 3/d dove sono descritti i materiali a carico dell'aggiudicatario In attesa di un cortese e urgente riscontro in merito, si inviano distinti saluti OTIS SERVIZI SRL UFF. GARE Tel. +39 02 957001 Fax. +39 02 95700318
<i>Id Messaggio</i>	104423089
<i>Data di invio</i>	martedì 4 dicembre 2018 17.39.14 CET
<i>Mittente</i>	OTIS SERVIZI SRL (OTIS SERVIZI SRL)
<i>Destinatari</i>	Bissola Elisa (Bissola Elisa), non ricevuto; Olgiati Michela (Olgiati Michela), non ricevuto; Ferraro Silvano (Ferraro Silvano), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	Richiesta chiarimento Cauzione

<i>Testo del Messaggio</i>	Spettabile Amministrazione, in riferimento a quanto previsto all'art. 6 della Lettera d'Invito, si chiede cortesemente di confermare che l'impegno al rilascio di garanzia definitiva in caso di aggiudicazione dell'appalto, possa essere contenuto nel testo della fidejussione provvisoria, conformemente ai nuovi schemi di garanzie fidejussorie previsti dal D.M. 31/2018. In attesa di un cortese riscontro, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti. Otis Servizi S.r.l.
<i>Id Messaggio</i>	104751634
<i>Data di invio</i>	lunedì 10 dicembre 2018 16.55.47 CET
<i>Mittente</i>	OTIS SERVIZI SRL (OTIS SERVIZI SRL)
<i>Destinatari</i>	Ferraro Silvano (Ferraro Silvano), non ricevuto; Bissola Elisa (Bissola Elisa), non ricevuto; Olgiati Michela (Olgiati Michela), non ricevuto
<i>Oggetto del Messaggio</i>	PROCEDURA SINTEL n. 104393758
<i>Testo del Messaggio</i>	Spett.le Amministrazione, in relazione a quanto previsto nella lettera di invito art. 8 assicurazione e più specificatamente in relazione "Qualora l'appaltatore disponga di polizze stipulate in precedenza, in linea con quanto sopra indicato, potrà ottemperare all'obbligo assicurativo corredando le polizze di un'appendice dalla quale risulti che i massimali e le garanzie si intendono vincolati a favore della stazione appaltante che risulterà "terzo" della stessa" si chiede di confermare che i certificati assicurativi debbano semplicemente prevedere che la Stazione Appaltante sia considerata "TERZO" nei confronti di OTIS e e della compagnia di assicurazione RCT. In attesa di un cortese riscontro si porgono distinti saluti OTIS SERVIZI SRL UFF. GARE Tel. +39 02 957001 Fax +39 02 957001
<i>Id Messaggio</i>	104574915
<i>Data di invio</i>	giovedì 6 dicembre 2018 12.58.12 CET
<i>Mittente</i>	Comune di Castellanza (Bissola Elisa)
<i>Destinatari</i>	OTIS SERVIZI SRL (OTIS SERVIZI SRL), ricevuto in data lunedì 10 dicembre 2018 14.43.18 CET
<i>Oggetto del Messaggio</i>	RE: Richiesta chiarimento Cauzione
<i>Testo del Messaggio</i>	Assolutamente sì. Cordiali saluti. ----- Testo del messaggio originale: Spettabile Amministrazione, in riferimento a quanto previsto all'art. 6 della Lettera d'Invito, si chiede cortesemente di confermare che l'impegno al rilascio di garanzia definitiva in caso di aggiudicazione dell'appalto, possa essere contenuto nel testo della fidejussione provvisoria, conformemente ai nuovi schemi di garanzie fidejussorie previsti dal D.M. 31/2018. In attesa di un cortese riscontro, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti. Otis Servizi S.r.l.

Verbali intermedi

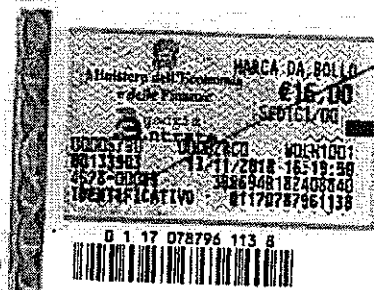
Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.

ALLEGATO "B"

MODELLO DI OFFERTA

(da stendersi su carta legale)



**"PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI – BIENNIO 2019
/ 2020"**

CIG 771303884E

Il sottoscritto Massimo Scarpati

nato a Montorio al Vomano (TE) il 22/03/1968 residente a Milano (MI)

Via Lorenzo Bartolini, 53

in qualità di *(carica sociale)* Consigliere Procuratore

dell'impresa *(nome società)* OTIS SERVIZI SRL

con sede in CASSINA DE' PECCHI (MI) Via Roma, 108

tel. +39 02 957001 P.E.C. dir_operations@pec.italy.otis.com

CODICE FISCALE 01729590032 P. IVA 01729590032

A seguito dell'invito del Comune di Castellanza per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto

OFFRE

per conto dell'impresa suddetta (ovvero del raggruppamento di imprese o consorzio), dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano e della loro invariabilità:

il ribasso unico percentuale del 51,00% % **(in numero)**

dicesi del ..Cinquantunovigolazeropercento **(in lettere)**

da applicarsi su tutte le voci dell'elenco prezzi posto a base di appalto

(IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO € 29.832,00=, AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA

PARI AD € 800,00=, ED AL NETTO DELL'IVA).

Indica che i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro inclusi nell'offerta (art. 95, comma 10, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.) sono quantificati in:

€ 438,53 + IVA (in cifre)
dicesi € Quattrocotrentotto/53 + IVA (in lettere).

Indica che i propri costi aziendali concernenti i costi della manodopera inclusi nell'offerta (art. 95, comma 10, del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.) sono quantificati in:

€ 8.194,38 + IVA (in cifre)
dicesi € Ottomilacentonovantaquattro/38 + IVA (in lettere).

(NB. Il Comune di Castellanza ha valutato che detti costi non possono essere inferiori ad € 8.000,00=+IVA)

DICHIARA INOLTRE

- 1) di aver preso visione ed esaminato gli elaborati progettuali relativi ai lavori di cui all'oggetto allegati sia alla presente procedura che alla determinazione a contrarre n. 1017 del 04/12/2017. In caso di aggiudicazione, l'impresa si impegna al rispetto delle prescrizioni contemplate;
- 2) di aver giudicato i lavori realizzabili ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire la presente offerta;
- 3) che la suddetta offerta rispetta gli obblighi di cui all'art. 97, comma 5, lettere a), b), c), d) del D. lgs. n. 50/2016, s.m.i.;
- 4) di essere a conoscenza del carattere immediatamente impegnativo che la presente offerta assumerà per il medesimo all'atto dell'eventuale aggiudicazione dell'appalto, mentre il Comune resterà impegnato solamente a seguito dell'applicazione delle vigenti disposizioni normative.

Luogo e data Cassina de' Pecchi (MI), 10/12/2018

Il Dichiarante

MASSIMO SCARPATI

N.B In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, il presente modulo dovrà essere compilato dal legale rappresentante della capogruppo/consorzio e sottoscritto da tutte le imprese associate/consorziate pena esclusione.