



**CITTA' DI CASTELLANZA**

---

**SETTORE COMUNICAZIONE / INFORMAZIONE / INNOVAZIONE**

**SERVIZIO INNOVAZIONE E SPONSOR**

**Ufficio Relazioni con il Pubblico**

## **RASSEGNA STAMPA DEL 23/02/2016**

*Articoli pubblicati dal 23/02/2016 al 23/02/2016*

Corso Matteotti / Approvato il recupero, previste due piazze a uso pubblico

ADDIO AGLI IMMOBILI ORMAI INDECOROSI ARRIVANO EDIFICI RESIDENZIALI E NEGOZI

CORSO MATTEOTTI Approvato il recupero, previste due piazze a uso pubblico

## Addio agli immobili ormai indecorosi Arrivano edifici residenziali e negozi

CASTELLANZA - Addio agli immobili dismessi, indecoroso biglietto da visita per la cittadella universitaria, fra corso Matteotti e le vie Colombo, Toti e Cantoni: va in porto - è il caso di dire finalmente - un Piano particolareggiato che prevede la costruzione di edifici residenziali e negozi. Per altro con un'architettura che rispecchia le fattezze esistenti e ben si adatta all'habitat circostante; ma, quel che più conta, con spazi che garantiscono l'integrazione sociale.

### Il progetto

Il piano di recupero, approvato nell'ultima seduta del consiglio comunale senza polemiche perché finalizzato a restituire decoro a un comparto in pessime condizioni, ha avuto un percorso lungo: è dal 2001 che se ne parla, quando fu approvata la prima delibera, ma l'iter si era poi bloccato per varie vicissitudini. In questi quindici anni l'amministrazione ha sempre mantenuto i contatti con gli operatori, fino a quando i tempi sono stati maturi per realizzare il Piano particolareggiato. Diverse le palazzine residenziali che verranno costruite, «creando un continuum concettuale con il fronte storico pur introducendo caratteristiche legate ai nuovi aspetti dell'abitare e di gusto più contemporaneo».

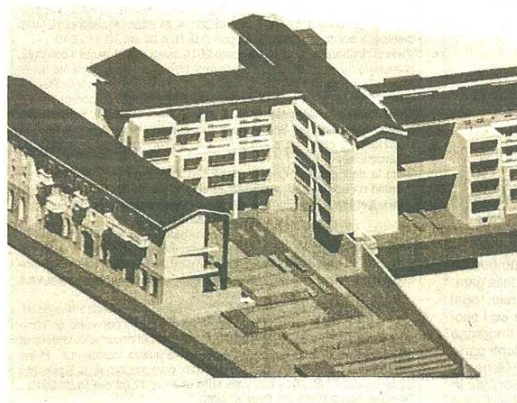
Saranno inserite cornici alle finestre e porte come sul fronte di corso Matteotti e verranno utilizzati i cromatismi degli altri edifici; si manterranno i portoni usati in passato come accesso, trasformandoli in vetrine di negozi davanti alla strada e più internamente; mantenendo le dimensioni attuali delle facciate, resteranno uguali anche i balconi. Sarà inoltre realizzata una piazza pubblica da cedere al Comune: vedrà la luce in una corte in-

terna tipica del luogo, collegandosi attraverso dei portici a un'altra piazza (più ampia) e a una piazzetta che sarà sempre di proprietà comunale: «In questo modo - scrivono i progettisti - si creerebbe un'unica grande piazza che, per dimensione e localizzazione strategica, sarebbe in grado di assolvere a diverse funzioni per i nuovi abitanti e per la città».

### I benefici

Diversi i benefici derivanti dall'intervento: risanamento di un'area fortemente degradata e contestuale riqualificazione, miglioramento della qualità urbana con la nuova piazza e spazi verdi (le cui potenzialità aggregative miglioreranno le relazioni), aumento del valore immobiliare, miglioramento del potenziale di attrazione con possibilità di vantaggi economici per altre attività commerciali che s'insedieranno. Senza contare che assumerà un altro connotato il parcheggio attuale racchiuso fra gli stabili dismessi: a cominciare da quello posto a sinistra, che rientra fra gli edifici la cui proprietà ha dovuto rispettare l'ordinanza che obbligava a sigillare gli ingressi per impedire occupazioni abusive. Senza contare le vecchie abitazioni che cadono a pezzi, dalle finestre sigillate con assi di legno e dai tetti le cui tegole sembrano sul punto di precipitare; anche il vecchio cascinale che guarda sul'area di sosta è in pessime condizioni, coi fili della corrente elettrica che penzolano in più punti, le aiuole rinsecchite e i marciapiedi disastri. Una situazione che genera non poco malcontento fra gli operatori economici della zona, per i quali non è certo un bello spettacolo vedere ogni giorno questo degrado.

Stefano Di Maria



In alto le case di corso Matteotti da abbattere per favorire nuove strutture residenziali. Qui sopra, un'immagine del progetto che dovrebbe dare vita a un pieno recupero dell'area castellanese (gilliz)

PD all'attacco

## E PER L'EX CANTONI PROGETTI FERMI AL PALO

PD ALL'ATTACCO

E per l'ex Cantoni  
progetti fermi al palo

**CASTELLANZA** - Per un progetto di recupero che va in porto ce n'è un altro fermo al palo: è quello dell'ex convitto Cantoni. L'edificio è stato demolito ma il Piano attuativo è stato compromesso dalla crisi economica: ci vogliono parecchi fondi per concretizzarlo e, a quanto pare, per adesso l'operatore non se la sente di investire. Così l'area dismessa continua a essere covo di topi e meta degli scaricatori di rifiuti abusivi. Per questo, in consiglio comunale, l'esponente del Pd **Gianni Bettoni** ha auspicato che «anche nell'ex Cantoni possano partire presto le opere».

Il progetto di recupero del convitto che ospitava le operaie bergamasche è un Piano Attuativo d'Iniziativa Privata - Ambito di Progettazione Coordinata. Su 6.650 metri quadrati, la superficie lorda di pavimentazione sarà di 4.000, con un insediamento che porterà dai 60 ai 70 nuovi abitanti. Diversi i lavori che l'operatore dovrebbe realizzare a scapito degli oneri: un marciapiede fra via Toti e via Sauro con l'allargamento della carreggiata, l'interramento delle linee elettriche, il rifacimento delle fognature da via Sauro a via Cantoni e impianti d'illuminazione a led (a risparmio energetico).

S.D.M.

*pubblicato il 23/02/2016 a pag. 30; autore: Stefano Di Maria*

Politica locale

**LINK ARTICOLI PUBBLICATI SUL WEB**

# VareseNews

Teatro

*pubbl. il 23/02/2016 a pag. web; autore: redazione*

## **I SOGNI DI CELESTINO AL TEATRO DELLA CORTE**

*Eventi culturali e sportivi: manifestazioni, corsi, biblioteca*

Domenica 28 febbraio alle ore 16.00 al Teatro della Corte al 10 di Castellanza, i bambini dai 3 ai 6 anni e le loro famiglie potranno divertirsi, emozionarsi e riconoscersi ne I sogni di Celestino

<http://www.varesenews.it/2016/02/%E2%80%8B%E2%80%8Bi-sogni-di-celestino-al-teatro-della-corte/489351/>



*pubbl. il 23/02/2016 a pag. web; autore: non indicato*

## **DALL'ENRICO FERMI DI CASTELLANZA A DUBAI**

*Scuola e formazione*

[http://www.legnanonews.com/news/12/56060/dall\\_enrico\\_fermi\\_di\\_castellanza\\_a\\_dubai](http://www.legnanonews.com/news/12/56060/dall_enrico_fermi_di_castellanza_a_dubai)