



CITTA' DI CASTELLANZA

COMUNICAZIONE / INFORMAZIONE / INNOVAZIONE

INNOVAZIONE E SPONSOR

Ufficio Relazioni con il Pubblico

RASSEGNA STAMPA DEL 25/08/2023

Articoli pubblicati dal 24/08/2023 al 25/08/2023

TRA BISCE E AMBROSIA

E' scontro sugli oneri di urbanizzazione

Tra bisce e ambrosia

CASTELLANZA È scontro sugli oneri di urbanizzazione mai fatti



Due immagini della realtà intorno ai palazzi della zona tra le vie Petrarca e Buonarroti



CASTELLANZA - Ambrosia, bisce, topi e insetti d'ogni specie, oltre a rifiuti e vetri rotti, ma anche strade malmesse o sterrate e parcheggi selvaggi. È il degrado che regna da anni fra via Petrarca e via Buonarroti: davanti ai nuovi condomini si sarebbero dovuti realizzare un piccolo parco a disposizione delle famiglie e opere di urbanizzazione, ma non hanno mai visto la luce. Di qui le continue proteste, le interlocuzioni dell'amministrazione comunale con le immobiliari e le polemiche del mondo politico (l'ultima è un'interrogazione del centrodestra). Adesso, come se non bastasse, la situazione si complica, tanto che la giunta ha dovuto nominare un legale per trattare in via extra-giudiziale le nuove richieste degli operatori.

I decreti

Nel corso degli anni la convenzione per realizzare le opere previste è stata prorogata continuamente: l'ultima volta tre anni fa, fissando il nuovo termine al 14 gennaio 2020. Ebbene, oggi i legali degli operatori hanno presentato un parere con un'interpretazione di legge differente rispetto a quella dell'ufficio Edilizia privata del Comune, che non concede più proroghe: facendo riferimento al decreto legislativo del 16 luglio 2020, numero 76, sottolineano che «il termine di validità, nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione formati fino al 31 dicembre 2020 sono prorogati di tre anni». Fanno poi riferimento ad altri decreti: il 21 del 21 marzo 2022, quello sulle «Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina» e, succes-

sivamente, il 198 del 2022 (decreto Milleproroghe), che ha modificato nuovamente i termini; nel caso specifico la convenzione verrebbe portata alla scadenza del 14 gennaio 2025. Insomma, ci sarebbero ancora due anni di tempo per realizzare quanto previsto negli accordi.

Il no del Comune

Il Comune, tuttavia, è nettamente contrario e ritiene inapplicabile la proroga stabilita dal decreto del 2020. «In quanto, al momento dell'entrata in vigore della nuova disposizione, la convenzione in oggetto risultava già scaduta», si legge nella delibera approvata dalla giunta Cerini. «Inoltre, l'intervento è stato solo parzialmente eseguito e occorre definire con certezza i termini di validità della convenzione alla luce delle ripetute proroghe introdotte a partire dal 2013, a fronte di un parere legale della controparte differente da quello stilato dall'ufficio Edilizia privata».

Tentativo d'intesa

È stato quindi deciso di affidare un incarico legale a uno studio specializzato in urbanistica per assistere il Comune nella gestione della convenzione. L'obiettivo è un'intesa grazie alla quale possano essere fatte le opere di urbanizzazione in tempi brevi e certi. Le buone intenzioni ci sono, ma il braccio di ferro pare destinato a durare a lungo: le posizioni delle controparti, al momento, sono inconciliabili. Intanto a farne le spese sono le famiglie residenti, alcune delle quali, esasperate, hanno venduto casa.

Stefano Di Maria
© RIPRODUZIONE RISERVATA

Via Petrarca: stanco delle proroghe il Comune si affida a un legale per gestire la convenzione con l'immobiliare

Via Piave

RINFORZATO IL PONTE A SETTEMBRE IL COLLAUDO



Rinforzato il ponte A settembre il collaudo

CASTELLANZA - Bisognerà aspettare la fine di settembre per il collaudo del consolidamento del ponte di via Piave. Manufatto che risale al 1913. La messa in sicurezza, nei giorni clou delle opere, ha superato la prova viabilità: non ha creato problemi alla circolazione la chiusura del tratto da corso Matteotti a via Piola per tutta la giornata; merito della segnaletica posizionata, che ha garantito la deviazione e il corretto flusso di veicoli.

Questa prima fase, particolarmente delicata, consisteva nel praticare dei fori (nella foto una fase dell'intervento) finalizzati al rinforzo strutturale, in particolare il getto di calcestruzzo di riempimento delle sottotravi fino alla soletta, a sostegno dei piloni sulle travi di appoggio. Nei giorni successivi sono stati completati gli interventi di rivestimento con fibra di carbonio delle ultime travi, infine la tinteggiatura di finitura.

Entro la fine di settembre si procederà con le operazioni di collaudo, fra le quali le verifiche di schiacciamento. Per poi procedere con lo smontaggio del ponteggio.

«Siamo soddisfatti di come stanno procedendo i lavori, che hanno previsto anche il protrarsi delle attività in orario serale, per rispettare i tempi del cronoprogramma e ridurre al minimo i disagi sulla viabilità», tiene a dire il sindaco Mirrella Cerini.

«È stato ben gestito l'impatto sulla circolazione nel giorno di chiusura del tratto che collega non soltanto i due rioni di Castellanza, ma la stessa città alla Valle Olona e ai Comuni limitrofi». Cerini rimarca che la sua amministrazione «ha fortemente voluto questo intervento di messa in sicurezza del ponte, che garantirà il passaggio dei mezzi con massa superiore alle 3,5 tonnellate e gli autobus di linea nel doppio senso di marcia: «La volontà abbiamo affiancato l'impegno nel ricercare le importanti risorse economiche necessarie».

Mica bruscolini. La spesa complessiva è pari a 480mila euro, dei quali 440mila provengono dai Fondi Pnrr (il Piano nazionale di ripresa e resilienza) e 40mila da un avanzo di amministrazione.

Nel 1913 il ponte serviva come arteria per collegare i due rioni: all'epoca tale funzione era così importante che i cittadini avevano lanciato una gara di solidarietà che aveva visto coinvolte anche associazioni e imprese. Risalgono al 2008 i primi segni di deterioramento della struttura, in seguito ai quali si decise di eseguire iniezioni di materiali di rinforzo, oltre a rifare i parapetti laterali. Fino alle ultime indagini strutturali, che hanno messo in luce la necessità di nuovi interventi.

S.D.M.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

MALPENSA24

OPPORTUNITÀ DOPPIA LAUREA PER GLI STUDENTI LIUC DI INGEGNERIA GESTIONALE

Publicato il 24/08/2023

a pag. web

autore: Redazione

Argomento: Università

Link: <https://www.malpensa24.it/opportunita-di-doppia-laurea-per-gli-studenti-liuc-di-ingegneria-gestionale/>

LA PREALPINA

ISTRUZIONE

CASTELLANZA, DOPPIA LAUREA PER GLI STUDENTI DELLA LIUC

Un'opportunità in Austria per gli alunni della magistrale di Ingegneria gestionale

Publicato il 24/08/2023

a pag. web

autore: r.w.

Argomento: Università

Link: <https://www.prealpina.it/pages/castellanza-doppia-laurea-per-gli-studenti-della-liuc-312281.html>