

OSSERVAZIONI RAGGRUPPATE IN ARGOMENTI

ARGOMENTO:
CORREZIONI

							CONTRODEDUZIONI	
							PROPOSTA GIUNTA COMUNALE	MOTIVAZIONI
N.	DATA	PROT.	OGGETTO OSSERVAZIONE	UBICAZIONE OSSERVAZIONE	TIPO	PARERE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON ACCOGLIBILE	
8	16/12/2009	27500	Rivedere perimetrazione del nucleo antico	Via San Carlo	CORREZIONI	SI	ACCOGLIBILE	Si accoglie in quanto trattasi della correzione di un errore materiale, consistente nella traslazione della perimetrazione della zona "nuclei antichi", nel rispetto dei confini catastali. Pertanto si procede alla correzione degli elaborati. (vedi allegato C)
45	30/12/2009	28392	Si richiede di rettifica l'edificio identificato nelle mappe catastali al mapp.1280 erroneamente inclusi tra "spazi a verde o liberi da edificazione". Trattasi di edificio a destinazione commerciale/residenziale.	Via Verdi, 2	CORREZIONI	SI	ACCOGLIBILE	Si accoglie l'osservazione in quanto, per errore materiale, l'edificio è stato rappresentato come spazio a verde e libero da edificazione. Occorre eliminare la rappresentazione dell'area nella tavola PR3 "Individuazione spazi a verde" del Piano delle Regole.
76	31/12/2009	28478	PL denominato della Valle. Si richiede che venga classificato in PA in corso di realizzazione e non in PA in corso di approvazione	Viale Lombardia	CORREZIONI	SI	ACCOGLIBILE	Si accoglie l'osservazione, inserendo nella definizione di tali aree "Piani Attuativi in corso di approvazione" anche i Piani già approvati, convenzionati e in corso di realizzazione.
88	04/01/2010	16	Correzioni - chiede che venga ufficializzata la correzione degli errori sostanziali e di forma a suo tempo segnalati e in particolare vengano corrette le relative tavole prima dell'approvazione definitiva degli atti da parte del C.C. (versione cartacea e versione digitale)		CORREZIONI	SI	ACCOGLIBILE	L'osservazione è accoglibile pertanto si provvederà alla correzione degli errori riscontrati tra la versione cartacea e la versione digitale. (vedi allegato C e D)
108	04/01/2010	65	Osservazione di carattere generale: 1) occorre chiarire le interferenze tra DP e PR per individuazione "edifici stotico-artistico monumentali" ed "edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente"; 2) chiarire laddove il PR individua la possibilità di ampliamento come nuova costruzione; 3) sarebbe opportuno predisporre un indice per la documentazione normativa; 4) PS rivedere la classificazione di alcune attrezzature esistenti e specificare le attrezzature sanitarie integrandole con il socio-assistenziale; 5a) nel DP occorre individuare con diversa grafica gli edifici demoliti e/o oggetto di convenzione già stipulata; 5b) occorre individuare gli edifici storico-artistico monumentali; 5c) rivedere gli edifici con caratt fisico-morfologiche che connotano l'esistente; 5d) rivedere le attrezzature esistenti e/o previste; 5e) identificazione PA in corso di approvazione rispetto a quelli già approvati; 6a) PR determinazione del volume geometrico (art.3 comma 1.3); 6b) chiarire cosa si intende per aree strategiche caratterizzate da sottoutilizzo insediativo (art.7 comma 3); 6c) dimensionamento ammesso per costruzioni accessorie (art.13 comma 9); 6d) disciplina "aree di valore paesaggistico-ambientale" e "aree di pregio" (art.36); 6e) monetizzazione aree a parcheggio per attività di somministrazione alimenti e bevande (art.46); 7) correzione PS; specificare dicitura delle "attrezzature sanitarie";		CORREZIONI CORREZIONI CORREZIONI	SI PARZIALMENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto l'osservazione evidenzia alcune imprecisioni riscontrate negli elaborati del PGT. 1) Per quanto riguarda gli edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente, essi vengono proposti come modelli indicativi non prescrittivi da utilizzare come riferimento per gli interventi in tali aree. Per tali edifici si applicano pertanto le norme relative al TUC non soggetto a particolare disciplina. Conseguentemente viene modificata la scheda n. 5 del PR e l'art. 73 comma 8 della normativa PR (vedi allegato E). 2) Non accoglibile in quanto la specificazione degli interventi di nuova costruzione verrà effettuata in sede di revisione del Regolamento Edilizio. 3) Si accoglie introducendo un indice per la consultazione del PS e del PR. 4) Preso atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione del piano e la sua approvazione l'A.C. ha realizzato varie Opere Pubbliche costituenti servizi alla cittadinanza, che modificano gli interventi previsti nelle schede del PS, si ritiene accoglibile l'osservazione apportando le modifiche alle schede del PS ; 5a) Si accoglie l'osservazione (vedi allegato C); 5b) si accoglie l'osservazione (vedi allegato C); 5c) non si accoglie in quanto l'individuazione è corretta e consona ai criteri che hanno condotto a tale individuazione. Peraltro in materia è stata accolta il punto 1 della presente osservazione; 5d) si accoglie e si rinvia alle motivazioni di cui al precedente punto 4; 5e) si accoglie l'osservazione, vedi nuova legenda della tavola DP 24 ; 6a) si accoglie l'osservazione modificando le modalità di calcolo del volume per gli edifici esistenti di cui all'art.3 comma 13 del PR (vedi allegato E); 6b) si accoglie l'osservazione modificando l'art.7 comma 3 "ristrutturazione edilizia" del PR di cui all'allegato E; 6c) si accoglie l'osservazione rinviando per le motivazione alle osservazioni 4 e 5; 6d) si accoglie l'osservazione modificando l'art.36 comma 1 e, inserendo una nuova scheda relativa agli edifici esistenti in "aree di pregio" riconducibili alle "aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche "; 6e) si accoglie l'osservazione rinviando per le motivazioni all'osservazione n.5 F.T. punto 3; 7) si accoglie l'osservazione integrando alla pag.19 del PS la dicitura "attrezzature sanitarie" con "Assistenza e Sanità" (vedia allegati C-D-E)

OSSERVAZIONI RAGGRUPPATE IN ARGOMENTI

ARGOMENTO:
CORREZIONI

							CONTRODEDUZIONI	
							PROPOSTA GIUNTA COMUNALE	MOTIVAZIONI
N.	DATA	PROT.	OGGETTO OSSERVAZIONE	UBICAZIONE OSSERVAZIONE	TIPO	PARERE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON ACCOGLIBILE	