

OSSERVAZIONI RAGGRUPPATE IN ARGOMENTI

ARGOMENTO: PIANO DEI SERVIZI

							CONTRODEDUZIONI	
N.	DATA	PROT.	OGGETTO OSSERVAZIONE	UBICAZIONE OSSERVAZIONE	TIPO	PARERE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO	PROPOSTA GIUNTA COMUNALE	MOTIVAZIONI
							ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON ACCOGLIBILE	
12	18/12/2009	27744	Si richiede che venga rimossa l'attuale non consona previsione di giardino pubblico, attribuendo l'ambito in cui ricade il lotto ad "attività non residenziali" con funzioni appropriate e compatibili	Via F. Turati	PIANO DEI SERVIZI	NO	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto, la presenza di insediamenti residenziali, anche di recente costruzione in prossimità dell'area oggetto di osservazione, giustifica la previsione di una nuova attrezzatura pubblica destinata a verde pubblico attrezzato
16	22/12/2009	27988	Si richiede di verificare l'area individuata come "attrezzatura esistente", in via Don Minzoni, 29 di prop. Della soc. CAPROTTI spa trattandosi di area a parcheggio dell'immobile industriale di sua esclusiva proprietà	Viale Don Minzoni, 29	PIANO DEI SERVIZI	SI PARZIALMENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione è parzialmente accoglibile in quanto parte dell'area è di proprietà del Comune, parte è di proprietà privata asservita a parcheggio pubblico, in virtù della convenzione stipulata in data 21.05.1974 (PE 14/73). Pertanto si riconferma la destinazione ad attrezzatura esistente, coma da scheda P21, correggendo la stessa in riferimento alla proprietà dell'area. (vedi allegato D)
53	31/12/2009	28455	Palazzoni San Giulio - 1) si propone di riconfermare la funzione di ERP; 2) riconfermando la destinazione non edificabile dell'area "Madonnina"		PIANO DEI SERVIZI	NO	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione non è accoglibile in quanto i contenuti non rientrano negli obiettivi del Piano, che destina la parte attualmente occupata dai Palazzi di via S. Giulio a verde pubblico. Non si ritiene accoglibile la richiesta di rendere non edificabile l'area di via Madonnina, anche in virtù delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 53 del 30/10/2008 con oggetto "Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica realizzazione di n. 40 alloggi a canone sociale in via Madonnina: approvazione progetto definitivo, bozza di convenzione e cessione dell'area".
54	31/12/2009	28456	Piano dei Servizi - 1) si richiede di riformulare integralmente il piano dei servizi in quanto non è stato predisposto in coerenza con le indicazioni di cui all'art.9 LR 12. In particolare esso non contiene un analisi puntuale del fabbisogno dei servizi, riscontrabile nella assoluta discrasia che esiste tra gli interventi programmati ache recentemente dall'A.C. in materia di politica sociale (es. recente acquisizione dell'edificio dei Camilliani) ed i contenuti del Piano. 2) l'individuazione del fabbisogno viene peraltro fatta tenendo conto degli indici di legge in materia di standard per abitante.		PIANO DEI SERVIZI	SI PARZIALMENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione è parzialmente accoglibile. 1) Stante le modifiche che l'Amministrazione Comunale ha effettuato nella programmazione relativa alla realizzazione di varie opere pubbliche costituenti servizi per la cittadinanza, si ritiene che il Piano dei Servizi debba necessariamnete tener presente tali variazioni, pertanto si accoglie la richiesta. 2) Non è accoglibile l'osservazione in quanto gli indici di legge (18 mq per abitante) sono stati utilizzati per verificare la corrispondenza normativa in materia, le cui risultanze risultano pari a mq.34,65 su un totale di 17.336, quindi ben oltre i limiti previsti dalla legge. (vedi allegato D)
60	31/12/2009	28462	Piano dei Servizi - 1) si richiede di riformulare integralmente il piano dei servizi in quanto non è stato predisposto in coerenza con le indicazioni di cui all'art.9 LR 12. In particolare esso non contiene un analisi puntuale del fabbisogno dei servizi, riscontrabile nella assoluta discrasia che esiste tra gli interventi programmati ache recentemente dall'A.C. in materia di politica sociale (es. recente acquisizione dell'edificio dei Camilliani) ed i contenuti del Piano. 2) l'individuazione del fabbisogno viene peraltro fatta tenendo conto degli indici di legge in materia di standard per abitante.		PIANO DEI SERVIZI	SI PARZIALMENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione è parzialmente accoglibile. 1) Stante le modifiche che l'Amministrazione Comunale ha effettuato nella programmazione relativa alla realizzazione di varie opere pubbliche costituenti servizi per la cittadinanza, si ritiene che il Piano dei Servizi debba necessariamnete tener presente tali variazioni, pertanto si accoglie la richiesta. 2) Non è accoglibile l'osservazione in quanto gli indici di legge (18 mq per abitante) sono stati utilizzati per verificare la corrispondenza normativa in materia, le cui risultanze risultano pari a mq.34,65 su un totale di 17.336, quindi ben oltre i limiti previsti dalla legge.(vedi allegato D)
61	31/12/2009	28463	Palazzoni San Giulio - 1) si propone di riconfermare la funzione di ERP; 2) riconfermando la destinazione non edificabile dell'are "Madonnina"		PIANO DEI SERVIZI	NO	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione non è accoglibile in quanto i contenuti non rientrano negli obiettivi del Piano, che destina la parte attualmente occupata dai Palazzi di via S. Giulio a verde pubblico. Non si ritiene accoglibile la richiesta di rendere non edificabile l'area di via Madonnina, anche in virtù delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 53 del 30/10/2008 con oggetto "Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica realizzazione di n. 40 alloggi a canone sociale in via Madonnina: approvazione progetto definitivo, bozza di convenzione e cessione dell'area" (ved. oss. n. 53).
77	31/12/2009	28479	Si richiede di azzonare l'intera area di proprietà, come già presente nel vigente PRG, in zona edificabile, limitando eventualmente la prevista zona Aree per parcheggi privati di uso pubblico	Via Don Minzoni, 26	PIANO DEI SERVIZI	SI	ACCOGLIBILE	Si accoglie la modifica della perimetrazione dell'area a parcheggio (P20 Piano dei Servizi) limitandola a quella del vigente PRG. (vedi allegato D)
98	04/01/2010	30	Palazzoni San Giulio - 1) si propone di riconfermare la funzione di ERP; 2) riconfermando la destinazione non edificabile dell'are "Madonnina"		PIANO DEI SERVIZI	NO	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione non è accoglibile in quanto i contenuti non rientrano negli obiettivi del Piano, che destina la parte attualmente occupata dai Palazzi di via S. Giulio a verde pubblico. Non si ritiene accoglibile la richiesta di rendere non edificabile l'area di via Madonnina, anche in virtù delle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 53 del 30/10/2008 con oggetto "Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica realizzazione di n. 40 alloggi a canone sociale in via Madonnina: approvazione progetto definitivo, bozza di convenzione e cessione dell'area". (vedi oss n.53 e 61)

OSSERVAZIONI RAGGRUPPATE IN ARGOMENTI

ARGOMENTO: PIANO
DEI SERVIZI

							CONTRODEDUZIONI	
							PROPOSTA GIUNTA COMUNALE	MOTIVAZIONI
N.	DATA	PROT.	OGGETTO OSSERVAZIONE	UBICAZIONE OSSERVAZIONE	TIPO	PARERE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON ACCOGLIBILE	
99	04/01/2010	31	Piano dei Servizi - 1) si richiede di riformulare integralmente il piano dei servizi in quanto non è stato predisposto in coerenza con le indicazioni di cui all'art.9 LR 12. In particolare esso non contiene un analisi puntuale del fabbisogno dei servizi, riscontrabile nella assoluta discrasia che esiste tra gli interventi programmati ache recentemente dall'A.C. in materia di politica sociale (es. recente acquisizione dell'edificio dei Camilliani) ed i contenuti del Piano. 2) l'individuazione del fabbisogno viene peraltro fatta tenendo conto degli indici di legge in materia di standard per abitante.		PIANO DEI SERVIZI	SI PARZIALMENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione è parzialmente accoglibile. 1) Stante le modifiche che l'Amministrazione Comunale ha effettuato nella programmazione relativa alla realizzazione di varie opere pubbliche costituenti servizi per la cittadinanza, si ritiene che il Piano dei Servizi debba necessariamnete tener presente tali variazioni, pertanto si accoglie la richiesta. 2) Non è accoglibile l'osservazione in quanto gli indici di legge (18 mq per abitante) sono stati utilizzati per verificare la corrispondenza normativa in materia, le cui risultanze risultano pari a mq.34,65 su un totale di 17.336, quindi ben oltre i limiti previsti dalla legge. (vedi allegato D)

OSSERVAZIONI RAGGRUPPATE IN ARGOMENTI

ARGOMENTO: PIANO
DEI SERVIZI

							CONTRODEDUZIONI	
							PROPOSTA GIUNTA COMUNALE	MOTIVAZIONI
N.	DATA	PROT.	OGGETTO OSSERVAZIONE	UBICAZIONE OSSERVAZIONE	TIPO	PARERE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON ACCOGLIBILE	