

OSSERVAZIONI RAGGRUPPATE IN ARGOMENTI

ARGOMENTO: AREE DI
PREGIO E/O AGRICOLE

							CONTRODEDUZIONI	
							PROPOSTA GIUNTA COMUNALE	MOTIVAZIONI
N.	DATA	PROT.	OGGETTO OSSERVAZIONE	UBICAZIONE OSSERVAZIONE	TIPO	PARERE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON ACCOGLIBILE	
41	30/12/2009	28388	Si richiede di considerare tale area ai fini di una possibile trasformazione d'uso e di utilizzo, con caratteristiche edificatorie non vincolate al solo ambito di agricoltura.	Via per Gerenzano	AREE DI PREGIO/AREE AGRICOLE	NO	NON ACCOGLIBILE	In palese contrasto con le linee di PGT ed in particolare per quanto riguarda la salvaguardia delle zone agricole boschive
66	31/12/2009	28468	Si richiede 1) che sia consentito, per ogni unità abitativa esistente un ampliamento di mq.60 di slp, esercitato per una sola volta come previsto dall'art.8 del PdR; 2) di poter costruire edifici accessori da destinare a pollai, stalle, boz auto per un totale di mq.150 di S.C. nel rispetto del mantenimento del verde; che le opere di ampliamento e costruzione degli accessori, inserite in armonia con l'ambiente, debbano essere considerate compatibili con le esigenze di protezione del verde e della natura.	Via Enzo Pagani, 69-70	AREE DI PREGIO/AREE AGRICOLE	SI PARZIALMENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	Si accoglie parzialmente la richiesta di ampliamento dei fabbricati esistenti nel limite di 50 mq. di slp per ogni unità abitativa e una volta sola nel tempo. Per quanto riguarda gli accessori si accoglie la richiesta consentendo di realizzare fino ad un max di mq.36 per ogni unità abitativa e una volta sola nel tempo, operando la compensazione della dotazione arborea se fosse necessario modificarla per consentire l'edificazione. Tale possibilità edificatoria viene estesa a tutte le aree ricadenti nella medesima condizione urbanistica: Ambiti esterni al Tessuto Consolidato - "aree di pregio" e "aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche". Sono fatte salve le norme specifiche disciplinate dal Parco Alto Milanese per le relative aree. Viene pertanto inserita una nuova scheda relativa alle aree di pregio in aree esterne al TUC. (vedi allegato E)
78	31/12/2009	28480	Si propone di trasferire la propria proprietà (A) al Comune, richiedendo in compensazione il cambio di destinazione del lotto B, da agricolo a residenziale con un indice pari al 0.2 mq/mq. Inoltre considerato che la proposta contempla la cessione di immobili di rilevante valore patrimoniale al Comune, in relazione al progetto di nuova edificazione che si intende proporre, si richiede di ritenere compensati tutti gli oneri urbanistici e finanziari relativi alla nuova edificabilità.	A - via Rescalda B - via della Pace	AREE DI PREGIO/AREE AGRICOLE	NO	NON ACCOGLIBILE	Non è accoglibile in quanto non in linea con gli obiettivi di pianificazione del PGT riconfermando la vocazione agricola di tali aree già inserite in un ampio contesto agricolo
79	04/01/2009	7	Si richiede la possibilità, nelle zone individuate come "aree di pregio" di edificare costruzioni del tipo monofamiliare con il vincolo di ripiantumazione e sistemazione del verde esistente, anche tramite progetto di tipo ambientale	Via Carducci, 7	AREE DI PREGIO/AREE AGRICOLE	SI	ACCOGLIBILE	Si accoglie prevedendo la modifica della scheda n. 6 del Piano delle Regole, consentendo la realizzazione di nuove costruzioni con il vincolo di ripiantumazione e sistemazione del verde esistente attraverso apposito progetto di sistemazione delle aree verdi. (vedi allegato E)
1 F.T.	09/01/2010	306	Si richiede: 1) di stralciare/scorporare la porzione del mapp.211 dalle "aree di pregio" e destinarlo a TUC non soggetto a particolare disciplina, in coerenza con il vigente PRG che lo destinava a zona B2; 2) stralciare/scorporare il mapp.3611 dalle "aree di pregio" e destinarlo a TUC non soggetto a particolare disciplina, in coerenza con il vigente PRG che lo destinava a zona B2; 3) inserire la possibilità per tutti gli edifici esistenti nel Comune di Castellanza di realizzare interventi di manutenzione straordinaria.	Via V. Veneto, Corrdoni, Adua	AREE DI PREGIO/AREE AGRICOLE	NO	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto trattasi di area di pregio di dimensioni considerevoli e pertanto meritevole di salvaguardia. Si evidenzia che, con l'accoglimento dell'osservazione n.79, si prevede la modifica della scheda n. 6 del Piano delle Regole, consentendo la realizzazione di nuove costruzioni con il vincolo di ripiantumazione e sistemazione del verde esistente attraverso apposito progetto di sistemazione delle aree verdi.

OSSERVAZIONI RAGGRUPPATE IN ARGOMENTI

ARGOMENTO: AREE DI PREGIO E/O AGRICOLE							CONTRODEDUZIONI	
N.	DATA	PROT.	OGGETTO OSSERVAZIONE	UBICAZIONE OSSERVAZIONE	TIPO	PARERE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO	PROPOSTA GIUNTA COMUNALE	MOTIVAZIONI
							ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON ACCOGLIBILE	