

OSSERVAZIONI RAGGRUPPATE IN ARGOMENTI

ARGOMENTO: EDIFICI
CON CARATTERISTICHE
FISICO-
MORFOLOGICHE CHE

							CONTRODEDUZIONI	
							PROPOSTA GIUNTA COMUNALE	MOTIVAZIONI
N.	DATA	PROT.	OGGETTO OSSERVAZIONE	UBICAZIONE OSSERVAZIONE	TIPO	PARERE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON ACCOGLIBILE	
1	04/12/2009	26731	Richiesta di verifica caratteristiche del fabbricato, in relazione agli impegni assunti (art.4 del contrato di compravendita "... il Comune si impegna a destinare quanto acquisito a verde, parcheggi di uso pubblico e attrezz di interesse pubblico connesse all'istruzione, con priorità d'uso alla scuola De Amicis ed all'Asilo L. Pomini. Nel PGT è stato individuato come edificio con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente	via Volta, 10	EDIFICI	SI	ACCOGLIBILE	Accoglibile in quanto in attuazione della delibera di G.C. n.66 del 22/12/2004.Pertanto si procede alla modifica degli elaborati 15 e 15.1. (vedi allegato C)
2	04/12/2009	26732	Richiesta la possibilità di togliere l'edificio (anni 50) fra quelli con caratteristiche fisico morfologiche che connotano l'esistente	via S. Pellico, 8	EDIFICI	NO	NON ACCOGLIBILE	Considerato l'accoglimento dell'osservazione n.108 in merito alla disciplina degli edifici aventi caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente, l'osservazione non è accoglibile in quanto la classificazione di tali edifici è puramente finalizzata all'individuazione di modelli indicativi e non prescrittivi da utilizzare come riferimento per gli interventi in tali aree. Per tali edifici si applicano pertanto le norme relative al TUC non soggetto a particolare disciplina. Conseguentemente viene modificata la scheda n. 5 del PR e l'art. 73 comma 8 della normativa PR. (vedi allegato E)
26	29/12/2009	28303	Si chiede di escludere il suddetto edificio (costruito negli anni 50/60) tra quelli considerati di antica formazione in modo da rendere possibile tutti gli interventi di miglioramento del suddetto organismo edilizio	Via Brambilla, 36	EDIFICI	NO	NON ACCOGLIBILE	Considerato l'accoglimento dell'osservazione n.108 in merito alla disciplina degli edifici aventi caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente, l'osservazione non è accoglibile in quanto la classificazione di tali edifici è puramente finalizzata all'individuazione di modelli indicativi e non prescrittivi da utilizzare come riferimento per gli interventi in tali aree. Per tali edifici si applicano pertanto le norme relative al TUC non soggetto a particolare disciplina. Pertanto viene modificata la scheda 5 del PR e, viene modificato l'art73 comma 8 della normativa PR.
35	30/12/2009	28382	Si richiede che lo stabile sia escluso dagli "Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente" e venga ricompreso nel TUC non soggetto a particolare disciplina. (NB manca scheda "palazzina" nel PdR)	viale Lombardia, 23	EDIFICI	NO	NON ACCOGLIBILE	Considerato l'accoglimento dell'osservazione n.108 in merito alla disciplina degli edifici aventi caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente, l'osservazione non è accoglibile in quanto la classificazione di tali edifici è puramente finalizzata all'individuazione di modelli indicativi e non prescrittivi da utilizzare come riferimento per gli interventi in tali aree. Per tali edifici si applicano pertanto le norme relative al TUC non soggetto a particolare disciplina. Conseguentemente viene modificata la scheda n. 5 del PR e l'art. 73 comma 8 della normativa PR
38	30/12/2009	28385	Si richiede che lo stabile sia escluso dagli "Edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente" e venga ricompreso nel TUC non soggetto a particolare disciplina, al fine di permettere interventi di ristrutturazione e di ampliamento dell'esistente che garantiscano sia la tutela dei caratteri morfologici della zona che la valorizzazione dell'area in oggetto.	Via Porro, 15	EDIFICI	NO	NON ACCOGLIBILE	Considerato l'accoglimento dell'osservazione n.108 in merito alla disciplina degli edifici aventi caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente, l'osservazione non è accoglibile in quanto la classificazione di tali edifici è puramente finalizzata all'individuazione di modelli indicativi e non prescrittivi da utilizzare come riferimento per gli interventi in tali aree. Per tali edifici si applicano pertanto le norme relative al TUC non soggetto a particolare disciplina. Conseguentemente viene modificata la scheda n. 5 del PR e l'art. 73 comma 8 della normativa PR.
67	31/12/2009	28469	Si richiede di verificare la discrepanza tra le tavole del PGT, DP15 e DP24 dove l'edificio di proprietà è individuato in ambito TUC con caratteristiche fisico-morfologhe di tipo specialistico. Non si ravvisano caratteristiche dell'esistente meritevoli di particolare salvaguardia, pertanto si richiede l'inserimento in TUC non soggetto a particolare disciplina. Inoltre si richiede poter prevedere la possibilità di demolizione e ricostruzione, anche con ridistribuzione dei volumi all'interno del lotto, al fine di una migliore gestione tecnologica organizzativa e di maggior appetibilità in un contesto commerciale di locazione e/o vendita intera o parziale dell'area.	Via Col di Lana, Puccini, Lombardia	EDIFICI	SI	ACCOGLIBILE	Si accoglie in quanto trattasi di errore materiale non essendo l'edificio ricompreso nelle schede di "Tipo Specialistico di cui al DP 15.1
68	31/12/2009	28470	Si richiede che lo stabile in oggetto sia escluso dagli "edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente" e ricompreso nel TUC non soggetto a particolare disciplina ai fini di permettere interventi che garantiscano sia la tutela dei caratteri morfologici della zona che la valorizzazione dell'area in oggetto.	Via Cadorna, 12 angolo via A. Diaz	EDIFICI	NO	NON ACCOGLIBILE	Considerato l'accoglimento dell'osservazione n.108 in merito alla disciplina degli edifici aventi caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente, l'osservazione non è accoglibile in quanto la classificazione di tali edifici è puramente finalizzata all'individuazione di modelli indicativi e non prescrittivi da utilizzare come riferimento per gli interventi in tali aree. Per tali edifici si applicano pertanto le norme relative al TUC non soggetto a particolare disciplina. Conseguentemente viene modificata la scheda n. 5 del PR e l'art. 73 comma 8 della normativa PR .
69	31/12/2009	28471	Si richiede che lo stabile in oggetto sia escluso dagli "edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente" e ricompreso nel TUC non soggetto a particolare disciplina ai fini di consentire interventi di riqualificazione che permettano la realizzazione di un nuovo complesso residenziale avente una SLP equivalente a quella esistente, attraverso l'applicabilità delle disposizioni di cui alla LR n.13/2009 o con il riconoscimento di un incremento alla SLP ammessa.	Via V. Veneto, 16	EDIFICI	NO	NON ACCOGLIBILE	Considerato l'accoglimento dell'osservazione n.108 in merito alla disciplina degli edifici aventi caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente, l'osservazione non è accoglibile in quanto la classificazione di tali edifici è puramente finalizzata all'individuazione di modelli indicativi e non prescrittivi da utilizzare come riferimento per gli interventi in tali aree. Per tali edifici si applicano pertanto le norme relative al TUC non soggetto a particolare disciplina. Conseguentemente viene modificata la scheda n. 5 del PR e l'art. 73 comma 8 della normativa PR.

OSSERVAZIONI RAGGRUPPATE IN ARGOMENTI

**ARGOMENTO: EDIFICI
CON CARATTERISTICHE
FISICO-
MORFOLOGICHE CHE**

							CONTRODEDUZIONI	
							PROPOSTA GIUNTA COMUNALE	MOTIVAZIONI
N.	DATA	PROT.	OGGETTO OSSERVAZIONE	UBICAZIONE OSSERVAZIONE	TIPO	PARERE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON ACCOGLIBILE	
84	04/01/2010	12	Individuazione e disciplina dei beni di interesse paesaggistico e storico monumentali. 1) Non vengono resi trasparenti e comunicati i criteri utilizzati per l'individuazione dei beni, anche per gli edifici con caratteristiche fisico morfologiche che connotano l'esistente. 2) Ambiguità delle norme da applicare scheda 4 o 5 del PR? 3) Si propone una integrazione del documento DP 18.2 (integrazione strutture inserite fra i beni di interesse ambientale, storico e monumentale)		EDIFICI	NO	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione non accoglibile. 1) i criteri sono già stati definiti nell'elaborato DP15.1 del Documento di Piano; 2) non si rileva alcuna ambiguità perchè le schede 4 e 5 attendono a due differenti tipologie; 3) la maggior parte dei casi segnalati è già stata identificata come edifici monumentali o che connotano l'esistente e si ritiene che l'elencazione sia esaustiva. Peraltro si fa presente che in materia è stata accolta l'osservazione n.6 F.T. punto 4 alla cui controdeduzione si rinvia.
86	04/01/2010	14	Si richiede che vengano chiariti 1) i criteri e le metodologie per l'individuazione dei beni di interesse paesaggistico e storico-monumentale; 2) venga adottato un criterio di equità per tipologie omogenee; 3) venga rivista la scheda 4 del PR amettendo interventi di manutenzione straordinaria o specificando gli interventi di restauro e risanamento conservativo; 4) definire gli interventi di compensazione fiscale ed urbanistica per le gravi limitazioni introdotte; 5) chiarire l'applicabilità della compensazione e incentivazione urbanistica sulla sua proprietà.	v.le Rimembranze, 16	EDIFICI	SI PARZIALMENTE	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE	L'osservazione non è accoglibile ai punti 1) e 2). I criteri sono definiti nell'elaborato 18.1 del DP e, in quanto tale, hanno carattere oggettivo; 3) Si accoglie la richiesta di modifica della scheda 4 del PR e per la motivazione si rinvia all'osservazione n. 6FT punto 4; 4) Non sono previsti elementi di compensazione in merito al vincolo imposto. 5) Per la disciplina dei criteri di compensazione ed incentivazione urbanistica si rimanda all'art.15 della Relazione del Documento di Piano; (vedi allegato E)
103	04/01/2010	35	Si richiede di eliminare il vincolo sugli edifici (elaborato PR 2.2b) aree soggette a particolare disciplina - edifici con caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente e, identificare l'area in TUC non soggetto a particolare disciplina	Via Buon Gesù, 39	EDIFICI	NO	NON ACCOGLIBILE	Considerato l'accoglimento dell'osservazione n.108 in merito alla disciplina degli edifici aventi caratteristiche fisico-morfologiche che connotano l'esistente, l'osservazione non è accoglibile in quanto la classificazione di tali edifici è puramente finalizzata all'individuazione di modelli indicativi e non prescrittivi da utilizzare come riferimento per gli interventi in tali aree. Per tali edifici si applicano pertanto le norme relative al TUC non soggetto a particolare disciplina. Conseguentemente viene modificata la scheda n. 5 del PR e l'art. 73 comma 8 della normativa PR .

OSSERVAZIONI RAGGRUPPATE IN ARGOMENTI

ARGOMENTO: EDIFICI
CON CARATTERISTICHE
FISICO-
MORFOLOGICHE CHE

							CONTRODEDUZIONI	
							PROPOSTA GIUNTA COMUNALE	MOTIVAZIONI
N.	DATA	PROT.	OGGETTO OSSERVAZIONE	UBICAZIONE OSSERVAZIONE	TIPO	PARERE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON ACCOGLIBILE	