

OSSERVAZIONI RAGGRUPPATE IN ARGOMENTI

ARGOMENTO: AREE  
NON RESIDENZIALI

							CONTRODEDUZIONI	
							PROPOSTA GIUNTA COMUNALE	MOTIVAZIONI
N.	DATA	PROT.	OGGETTO OSSERVAZIONE	UBICAZIONE OSSERVAZIONE	TIPO	PARERE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON ACCOGLIBILE	
20	23/12/2009	28076	Si richiede la possibilità di demolire l'attuale costruzione per poter realizzare nuovo fabbricato a due piani, vetro e alluminio, con destinazione ad uso commerciale con sup di vendita pari a 2000 mq - media struttura di vendita - con sottostante parcheggio	Via Ragazzi del '99	AREE NON RESIDENZIALI	NO	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile la richiesta di nuova media struttura di vendita, in quanto non compresa negli APC, così come previsto dall'art.38 comma 2 normativa PR.
36	30/12/2009	28383	Si richiede di ricomprendere l'area nel TUC non soggetto a particolare disciplina, coerentemente a quanto previsto nel PRG vigente e alle attuali destinazione degli immobili, non più legati ad una attività produttiva in essere	via Solferino	AREE NON RESIDENZIALI	NO	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione non è accoglibile in quanto non è conforme agli obiettivi del piano, che prevede per tale zona la destinazione diversa da quella residenziale e stabilisce un limite alla capacità insediativa della Città.
37	30/12/2009	28384	Si richiede che gli immobili ora inclusi in "area con funzioni non residenziali" siano ricompresi nel TUC non soggetto a particolare disciplina, in modo da poter prefigurare, alla completa cessazione dell'attività in essere, interventi di trasformazione e valorizzazione dell'area aventi carattere residenziale	Via Solferino - via Saronnese	AREE NON RESIDENZIALI	NO	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione non è accoglibile in quanto non è conforme agli obiettivi del piano, che prevede per tale zona la destinazione diversa da quella residenziale e stabilisce un limite alla capacità insediativa della Città.
40	30/12/2009	28387	Si richiede di estendere l'individuazione di "aree con funzioni non residenziali" su tutto il lotto di proprietà, nonché di poter rivedere le distanze dai confini da mt. 10 a mt.5 previste all'art.13 - scheda n.8 del PR	Via Tagliamento, 10	AREE NON RESIDENZIALI	SI	ACCOGLIBILE	Si accoglie l'osservazione in quanto trattasi della correzione di un errore materiale. Si procederà alla rettifica dell'individuazione dell'area con destinazione non residenziale, sui limiti della proprietà. Si accoglie la richiesta di ridurre le distanze minime dai confini a mt.5,00, pertanto si modifica la scheda n. 8. (vedi allegato E)
42	30/12/2009	29389	Si richiede di inserire il lotto di proprietà in un APC, il tutto al fine di poter realizzare nell'edificio esistente una media struttura di vendita. Si precisa che il PGT prevede in adiacenza all'area oggetto di osservazione, l'APC13 che ricomprende aree di proprietà dello scrivente	Viale Borri - Via Ragazzi del '99	AREE NON RESIDENZIALI	SI	ACCOGLIBILE	Si accoglie la richiesta di inserimento del lotto di proprietà nell'APC 13 in quanto trattasi di lotto intercluso, parte del quale è già posto all'interno dell'APC13. Ciò consente tra l'altro una più corretta pianificazione del comparto.
43	30/12/2009	28390	Si richiede di riazionare i lotti di terzi (ora previsti come ambiti non residenziali), quali zona di filtro o comunque zona a verde, ripristinando e confermando la destinazione presente nel vigente PRG ed eliminando ogni possibile edificabilità. Eventualmente, in subordine prevedere una limitata edificabilità residenziale con previsione di piano attuativo overo di permesso convenzionato, con accesso autonom da via San Giovanni	Via San Giovanni 62/A/B/C/D/E	AREE NON RESIDENZIALI	NO	NON ACCOGLIBILE	L'osservazione non è accoglibile in quanto i contenuti dell'osservazione non rientrano negli obiettivi del Piano, che nelle zone adiacenti prevede l'edificazione.
2 F.T.	16/01/2010	906	Si richiede che sul lotto di proprietà venga concessa anche l'edificazione di una media superficie commerciale di tipologia "No Food", anche attraverso l'attuazione di un Piano Attuativo.	Via Don Minzoni, corso Sempione	AREE NON RESIDENZIALI	NO	NON ACCOGLIBILE	Non accoglibile in quanto le nuove medie strutture sono ammesse solo negli ambiti di APC e negli ATU, se previste nelle relative schede.

OSSERVAZIONI RAGGRUPPATE IN ARGOMENTI

ARGOMENTO: AREE  
NON RESIDENZIALI

							CONTRODEDUZIONI	
							PROPOSTA GIUNTA COMUNALE	MOTIVAZIONI
N.	DATA	PROT.	OGGETTO OSSERVAZIONE	UBICAZIONE OSSERVAZIONE	TIPO	PARERE SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO	ACCOGLIBILE PARZIALMENTE ACCOGLIBILE NON ACCOGLIBILE	