

Città di
Castellanza



Provincia di
Varese

Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

art. 8 L.R. 12/05

Il processo partecipativo: accoglimento delle indicazioni da parte delle parti sociali ed economiche, della Provincia di Varese, dell'ARPA, dell'ASL.

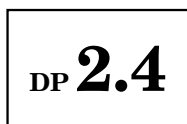
Il Sindaco: dott. Fabrizio Farisoglio

UFFICIO TECNICO COMUNALE

il responsabile del settore: Arch. Paolo Ramolini

il responsabile del servizio: Arch. Antonella Pisoni

elaborato



Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n.° 9 del 19.03.2010

settembre 2008

Il Segretario comunale: dott. Antonino Corona

DP 2.4 Il processo partecipativo: accoglimento delle indicazioni da parte della Provincia di Varese, dell'ARPA, dell'ASL.

1. La deliberazione della Giunta Provinciale n. 288 del 23.6.2009 avente per oggetto "Valutazione Ambientale Strategica del PGT del Comune di Castellanza - parere sulla proposta di Documento di Piano" e sul Rapporto Ambientale

Nell'allegato alla deliberazione provinciale si pongono alcune raccomandazioni e indicazioni emerse nel lavoro di analisi dei documenti VAS e D.di P. che possono essere, seppur sommariamente, così di seguito riassunte per quanto attiene specificatamente gli elaborati del PGT

2.1 CONSIDERAZIONI GENERALI

indicazione: gli APC non trovano nel piano idonea illustrazione dell'elemento guida della loro individuazione

accoglimento dell'indicazione: l'individuazione degli APC trova origine sia nella identificazione delle aree che nel vigente PRG erano previste come aree per la realizzazione di attrezzature pubbliche e che il Piano dei Servizi ha ritenuto non più strategiche nel perseguire il risultato atteso circa la soddisfazione dei bisogni degli utenti sia nel riconfermare, seppur con altri indici e modalità attuative, aree intercluse edificabili nel vigente PRG. Nello specifico, solo l'APC identificato con il n. 2 risulterebbe fuori da tale logica identificativa e per questo motivo è stato stralciato e sostituito da un nuovo Ambito di Trasformazione Urbanistica (il n. 8) nella cui scheda viene illustrato l'elemento guida della sua individuazione.

2.2 INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

a) indicazione: la documentazione del PGT è carente per gli aspetti relativi alla mobilità

b) indicazione: chiarire le previsioni sulle accessibilità alle edificazioni previste per le aree di trasformazione collocate in adiacenza alla viabilità principale.

accoglimento delle indicazioni: oltre a quanto già illustrato al punto 1.3, terzo capoverso del PARERE MOTIVATO redatto dall'Autorità Competente per la V.A.S. d'intesa con l'Autorità Procedente, nell'introduzione al capitolo 14 della Relazione DP0, è stata introdotta la seguente indicazione "Gli ambiti che presentano realtà complesse e che verosimilmente verranno attuati mediante diversi strumenti attuativi, abbisognano di un quadro pianificatorio individuato in un *master plan* ovvero di un coordinamento strategico in cui vengono definite le competenze, le responsabilità e gli strumenti che i singoli attori del processo attuativo debbono compiere finalizzate all'ottenimento di un risultato atteso. Il *master plan* potrà essere definito e redatto su base volontaria da parte dei soggetti attuatori dei singoli ATU, previo accordi delle parti, e sottoposto all'Amministrazione Comunale per l'approvazione. Potrà essere altresì redatto dall'Amministrazione Comunale stessa, sentiti i futuri attuatori o proprietari delle aree, se viene ritenuto necessario stante la complessità ed il valore strategico complessivo dell'ambito specifico anche sotto il

profilo paesaggistico e ambientale-ecologico. Stante la particolare sensibilità dei territori in cui vengono previsti gli ambiti di trasformazione urbanistica, particolare attenzione all'interno di detto *master plan* dovrà essere riservata alla verifica di sostenibilità viabilistica locale anche attraverso la realizzazione di percorsi di mobilità dolce ciclo pedonale. Più avanti, sempre nella medesima introduzione si è inserito il seguente capoverso "Gli strumenti attuativi degli ambiti di trasformazione urbanistica che si sviluppano in adiacenza alla rete principale devono prevedere soluzioni progettuali atte a garantire la funzionalità della rete viaria sovracomunale, in particolare per quel che riguarda le interconnessioni con la rete stessa e la viabilità interna degli ambiti."

c) indicazione: negli elaborati non è riportato il tracciato della variante alla SP 19 indicata dal Piano Provinciale come strada di 3° livello

accoglimento dell'indicazione: negli elaborati DP 8.1, DP 8.2, PR 3 è stata riportata tale tracciato.

1.3 RISORSE DEL SOTTOSUOLO

a) indicazione: il Documento di Piano deve essere corredato da una tavola grafica, in scala 1:10.000, tavola delle previsioni di piano

accoglimento dell'indicazione: è stato prodotto l'elaborato DP 25.

b) indicazione: le schede relative agli ambiti di trasformazione urbanistica e degli ambiti di "*completamento*" (sic), dovranno riportare le Norme Geologiche di Piano

accoglimento dell'indicazione: nelle schede ATU (DP 0) e nell'introduzione alle schede degli APC (PR 0) sono stati introdotte le indicazioni relative alle Norme Geologiche di Piano

2. commento alle bozze del DdP e di Rapporto ambientale espresso dalla Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Lombardia, Dipartimento di Varese, il 26.6.09, prot. 86165

a)indicazione: all'interno delle schede descrittive degli ATU, sia inserita una descrizione molto più puntuale degli ambiti, anche di tipo grafico, con riferimento alle criticità/sensibilità ambientali da considerare

accoglimento dell'indicazione: vedi precedente punto 1.3, lettera b)

b)indicazione: attenzione alla presenza delle stazioni radio base per telefonia cellulare.

accoglimento dell'indicazione: nelle tavole di piano DP 3 e PR 1 sono state individuate le stazioni radio base per telefonia cellulare

c)indicazione: rimodulare l'ampiezza delle fasce di rispetto degli elettrodotti facendo riferimento esplicitamente alle informazioni reperite presso i gestori delle linee aeree presenti sul territorio.

accoglimento dell'indicazione: sono stati individuate solo fasce di rispetto standard in quanto i gestori delle linee aeree presenti sul territorio non hanno fornito nessuna risposta alle richieste.

d)indicazione: presenza di classi di fattibilità geologica 3/4 all'interno di numerosi ATU
accoglimento dell'indicazione: vedi precedente punto 1.3, lettera b)

e)indicazione: attenzione alla presenza di un metanodotto della SNAM.
accoglimento dell'indicazione: nelle tavole di piano DP 3 e PR 1 è stato rindividuato tale metanodotto

3. note e osservazioni sulla Valutazione Ambientale Strategica e sul Piano di Governo del Territorio da parte della Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Varese, il 7.7.09, prot. 2009/014DPM0068483

Molte osservazioni e raccomandazioni sono riconducibili all'ambito del Regolamento Edilizio o ad altri strumenti di pianificazione e regolamentazione, Regolamento Edilizio in fase di approntamento.

4. conclusioni

In seguito alle considerazioni emerse nei punti precedenti, si è provveduto ad adeguare i seguenti elaborati del Piano di Governo del Territorio:

DOCUMENTO DI PIANO - QUADRO RICOGNITIVO		
DP 0	Relazione	<i>relazione</i>
DP 3	Invarianti strutturali	1:7.500
DP 2.4	Il processo partecipativo: accoglimento delle indicazioni da parte delle parti sociali ed economiche, della Provincia di Varese, dell'ARPA, dell'ASL.	
DP 6	Sistema dei servizi esistenti	1:7.500
DOCUMENTO DI PIANO - QUADRO CONOSCITIVO		
DP 8.1	Sistema delle infrastrutture e della mobilità	1:25.000
DP 8.2	Sistema delle infrastrutture e della mobilità	1:7.500
DOCUMENTO DI PIANO - DETERMINAZIONI DI PIANO		
DP 22	Individuazione degli Ambiti di Trasformazione Urbanistica	1:7.500
DP 23	Recepimento delle eventuali previsioni prevalenti contenute nei piani di livello svracomunale	1:7.500
DP 24	Tavola delle previsioni di Piano	1:5.000
DP 25	Tavola delle previsioni di Piano	1:10.000
PIANO DEI SERVIZI		
PS 0	Relazione	<i>relazione</i>
PS 2.1	Attrezzature esistenti e previste, localizzazione	1:7.500
PIANO DELLE REGOLE		
PR 0	Normativa	<i>relazione</i>
PR 1	Individuazione dei contenuti prescrittivi	1:7.500
PR 2.1	Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana	1:5.000
PR 2.2.c	Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana	1:2.000
PR 3	Individuazione degli spazi a verde, spazi pubblici e gerarchia di strade, piazze e viali	1:5.000

Si evidenzia inoltre che il PGT è già stato allineato alle previsioni del P.T.R. adottato con D.C.R. 30.07.2009 n.VIII/874 pubblicata sul BURL n.34 del 25.08.2009