

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI EXTRAURBANI

Scheda n° 9

Data rilievo 10/05/2008

Località Castellanza
 Via **Nizzolina 62** - "villa Rescaldina"
 Ambito Amministrativo

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato
 Destinazione prevalente 2
 Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
 Infrastrutture e dotazioni 2
 Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Sì

Elementi di pregio Buono stato di cura
 Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
 Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ecosistema filtro
 Vocazionalità 2
 Vocazionalità 3



Foto 1 ingresso



Foto 2 villa e parco

Note finali

Note finali : ultima villa al confine con Marnate. Giardino ben curato.

Superficie comprensiva anche della villa in via Nizzolina 60 **Ha 1,085**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
 Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEMA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI EXTRAURBANI

Scheda n° 10

Data rilievo 10/05/2008

Località Castellanza
Via **Pagani**
Ambito Amministrativo

Tipo di area Parco giardino con aree agricole

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio Dimensioni del parco
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità 2 Ecosistema filtro
Vocazionalità 3



Foto 1 ingresso parco giardino



Foto 2 vegetazione del parco

Note finali

Note finali : parco giardino con caseggiati nascosti dalla vegetazione.

Superficie **ha 3,88**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI EXTRAURBANI

Scheda n° 11

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Rescalda angolo via Venezia**
Ambito Amministrativo



Foto 1 ingresso deposito

Tipo di area	Area deposito
Fruizione prevalente	Privato
Destinazione prevalente Destinazione prevalente 2 Destinazione prevalente 3	Deposito materiali
Infrastrutture e dotazioni Infrastrutture e dotazioni 2 Infrastrutture e dotazioni 3	Nessuna
Accessi	Regolamentati
Area recintata	Si
Elementi di pregio Elementi di pregio 2	Nessuno
Elementi di degrado Elementi di degrado 2	
Vocazionalità Vocazionalità 2 Vocazionalità 3	Area deposito



Foto 2 area deposito

Note finali

Note finali : area deposito privato localizzata oltre la ferrovia.

Superficie **ha 0,63**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI EXTRA URBANI

Scheda n° 12

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Tra la **via Rescalda e via Per Gerenzano**
Ambito Amministrativo



Foto 1 vista del frutteto

Tipo di area Area agricola

Fruizione prevalente Area agricola

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni Nessuna
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Area agricola
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3



Foto 2 frutteto e parte aziendale

Note finali

Note finali : piccola azienda agricola con frutteto produttivo di drupacee e pomacee. Si evidenziano ancora i segni di un incendio abbastanza recente.

Superficie ha 0,62

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 13

Data rilievo 10/05/2008

Località Castellanza
Via **SS. Saronnese 42**
Ambito Amministrativo



Foto 1 ingresso da via Saronnese

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Sì

Elementi di pregio Piante di notevole dimensioni
Elementi di pregio 2 Discreto stato di cura

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità 2 Ecosistema filtro
Vocazionalità 3



Foto 2 vista esterna del giardino

Note finali

Note finali : parco giardino di piccole dimensioni con piante adulte.

Superficie **ha 0,12**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 14

Data rilievo 10/05/2008

Località Castellanza
Area verde compresa via Saronno e via Brera
Ambito Amministrativo

Tipo di area Area agricola

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Area coltivata
Destinazione prevalente 2
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Liberi in parte

Area recintata Solo una porzione

Elementi di pregio Nessuno
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità 2 Agricola
Vocazionalità 3



Foto 1 strada vicinale



Foto 2 area recintata

Note finali

Note finali : area coltivata a foraggiere di limitato interesse. Una porzione dell'area , tra la via SS. Saronnese e il distributore di gas metano, è recintata.

Superficie totale **ha 0,56**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 15

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Don Bettinelli angolo SS. Saronnese**
Ambito Amministrativo



Foto 1 villa all'interno del parco

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Parco privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ecosistema filtro
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3



Foto 2 ingresso della villa

Note finali

Note finali : parco giardino privato classificato come verde pubblico. Alberatura di pregio a fianco del parco "Mater Domini – Scuola Media".

Superficie ha 0,18

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 16

Data rilievo 12/05/2008

Località Castellanza
Via **Baracca angolo viale Lombardia-via Ticino**
Ambito Amministrativo

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità 2 Ecosistema filtro
Vocazionalità 3



Foto 1 lato via Ticino



Foto 2 Parco giardino interno

Note finali

Note finali : villa padronale in buono stato conservativo. Da segnalare presenza di "Douglas" e "Metasequoia", piante molto rare a Castellana.

Superficie ha 0,21

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 17

Data rilievo 12/05/2008

Località Castellanza
Viale **Lombardia angolo via Del Pozzo – via G. Piola**
Ambito Amministrativo

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Sì

Elementi di pregio Piante di alto fusto
Elementi di pregio 2 Buono stato di cura

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità 2 Ecosistema filtro
Vocazionalità 3



Foto 1 lato via Lombardia



Foto 2 lato via Piola

Note finali

Note finali : parco giardino con villa padronale con all'interno.

Superficie ha 0,50

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z. Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 18

Data rilievo 12/05/2008

Località Castellanza
Via **San Carlo angolo via Lombroso**
Ambito Amministrativo

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato

Destinazione prevalente 2

Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni

Infrastrutture e dotazioni 2

Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privato

Area recintata Si

Elementi di pregio Piante al alto fusto

Elementi di pregio 2 Buono stato di cura

Elementi di degrado

Elementi di degrado 2

Vocazionalità 2 Ecosistema filtro

Vocazionalità 3



Foto 1 ingresso villa



Foto 2 parco giardino

Note finali

Note finali : villa padronale con piante di pregio, di valore
“storico – ambientale”.

Superficie comprensiva del parco giardino di via Piola angolo via Moncucco ha 0,59

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 19

Data rilievo 12/05/2008

Località Castellanza
Via **Piola angolo via Moncucco**
Ambito Amministrativo

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Sì

Elementi di pregio Alberatura ad alto fusto
Elementi di pregio 2 Buono stato di cura

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità 2 Ecosistema filtro
Vocazionalità 3



Foto 1 ingresso villa da via Ferri



Foto 2 scorcio del giardino

Note finali

Note finali : parco giardino con all'interno villa padronale

Superficie comprensiva del parco giardino di S. Carlo angolo via Lombroso ha 0,59

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z. Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 20

Data rilievo 12/05/2008

Località Castellanza
Via per Gerenzano angolo via Don Bettinelli
 Ambito Amministrativo



Foto 1 lato via per Gerenzano

Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Privato
Destinazione prevalente	Privato
Destinazione prevalente 2	
Destinazione prevalente 3	
Infrastrutture e dotazioni	Golfo di fermata nelle vicinanze
Infrastrutture e dotazioni 2	
Infrastrutture e dotazioni 3	
Accessi	Privati
Area recintata	Si
Elementi di pregio	Alberi ad alto fusto
Elementi di pregio 2	
Elementi di degrado	Cattivo stato di manutenzione
Elementi di degrado 2	
Vocazionalità 2	Ecosistema filtro
Vocazionalità 3	



Foto 2 scorcio del giardino

Note finali

Note finali : villa padronale in cattivo stato di conservazione

Superficie **ha 0,06**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
 Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 21

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Per Gerenzano** angolo via **Bettinelli**
Ambito Amministrativo



Foto 1 lato via Bettinelli

Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Parco privato con servizi di interesse pubblico
Destinazione prevalente	Sanitaria
Destinazione prevalente 2	Ecosistema filtro
Destinazione prevalente 3	
Infrastrutture e dotazioni	Golfo di fermata
Infrastrutture e dotazioni 2	
Infrastrutture e dotazioni 3	
Accessi	Regolamentati
Area recintata	Si
Elementi di pregio	Buono stato di cura
Elementi di pregio 2	Alberatura ad alto fusto
Elementi di degrado	
Elementi di degrado 2	
Vocazionalità	Sanitaria
Vocazionalità 2	Ecosistema filtro
Vocazionalità 3	



Foto 2 lato via per Gerenzano

Note finali

Note finali : parco giardino privato della Clinica "Mater Domini" .

Superficie **ha 0,31**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 22

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Lombardia** angolo via Verdi
Ambito Amministrativo



Foto 1 parco giardino da via Verdi

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni Capannoni annessi
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Sì

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ecosistema filtro
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3



Foto 2 ingresso da via Lombardia

Note finali

Note finali : villa moderna adiacente ad un condominio e ad un grossiata di prodotti di profumeria.

Superficie ha 0,29

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 23

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Lombardia angolo via Puccini**
Ambito Amministrativo



Foto 1 ingresso lato via Lombardia

Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Privato
Destinazione prevalente	Privato
Destinazione prevalente 2	Ecosistema filtro
Destinazione prevalente 3	

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2 Scarsa manutenzione piante

Vocazionalità
Vocazionalità 2 Artigianale-industriale
Vocazionalità 3 Ecosistema filtro



Foto 2 vista dell'alberatura

Note finali

Note finali : area interna nascosta da un'elevata recinzione a protezione di attività lavorativa. Parco giardino non curato.

Superficie **ha 0,22**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi