

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 24

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **per Gerenzano**
Ambito Amministrativo



Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Parco privato con servizi di interesse pubblico
Destinazione prevalente	Culturale
Destinazione prevalente 2	Sanitario
Destinazione prevalente 3	Ecosistema filtro

Foto 1 ingresso centro S.Cammillo

Infrastrutture e dotazioni	Attrezzature sportive
Infrastrutture e dotazioni 2	
Infrastrutture e dotazioni 3	

Accessi	Privati regolamentati
---------	-----------------------

Area recintata	Si
----------------	----

Elementi di pregio	Buono stato di cura
Elementi di pregio 2	



Foto 2 viale principale

Elementi di degrado	
Elementi di degrado 2	

Vocazionalità	Culturale
Vocazionalità 2	Sanitaria
Vocazionalità 3	Ecosistema filtro

Note finali

Note finali : parco giardino privato in cui opera una comunità religiosa di recupero dotato di attrezzature sportive tra cui un campo di calcio.

Superficie ha **0,86**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 25

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Matteotti**
Ambito Amministrativo



Foto 1 ingresso villa

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2 Ecosistema filtro
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ecosistema filtro
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3



Foto 2 vista da via Matteotti

Note finali

Note finali : villa e parco adiacenti all'Università, dotata di piante ben strutturate e di un certo pregio, giardino ben conservato.

Superficie **ha 0,27**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 26

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Rimembranze** angolo via **Della Chiesa**
Ambito Amministrativo



Foto 1 angolo del parco giardino

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2 Ecosistema filtro
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3



Foto 2 particolare del parco giardino

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ecosistema filtro
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3

Note finali

Note finali : villa di fronte al Municipio, di pregio storico, con piante ad alto fusto.

Superficie ha 0,14

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 27

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Via Rimembranze angolo via Dante**
Ambito Amministrativo



Foto 1 ingresso da via Rimembranze

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2 Ecosistema filtro
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ecosistema filtro
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3



Foto 2 alberi sempreverdi

Note finali

Note finali : parco giardino dotato di piante di pregio, uniformi e ben conservate.

Superficie ha 0,13

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 28

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Rimembranze angolo via Colombo**
Ambito Amministrativo



Foto 1 ingresso villa

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2 Ecosistema filtro

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ecosistema filtro
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3



Foto 2 piante adulte da Via Garibaldi

Note finali

Note finali : parco giardino con piante di pregio, villa in fase di ristrutturazione.

Superficie ha 0,47

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 29

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **E. Pomini**
Ambito Amministrativo

Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Privato
Destinazione prevalente	Privato
Destinazione prevalente 2	Ecosistema filtro
Destinazione prevalente 3	

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi	Privati
---------	---------

Area recintata	Si
----------------	----

Elementi di pregio	Parco giardino storico
Elementi di pregio 2	Buono stato di cura

Elementi di degrado	
Elementi di degrado 2	

Vocazionalità	Ecosistema filtro
Vocazionalità 2	
Vocazionalità 3	



Foto 1 ingresso villa



Foto 2 interno parco

Note finali

Note finali : villa e parco giardino storici. Strada che termina al cancello della villa. Piante adulte ben conformate e tenute con cura.

Superficie **ha** 2,26

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 30

Data rilievo 24/05/2008

Località Castellanza
Via **Corridoni**
Ambito Amministrativo



Foto 1 ingresso villa

Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Parco privato
Destinazione prevalente	Parco giardino
Destinazione prevalente 2	Ecosistema filtro
Destinazione prevalente 3	

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ecosistema filtro
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3



Foto 2 vista parco

Note finali

Note finali : parco giardino con villa storica. Piante di pregio.

Superficie ha 0,33

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 31

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Adua angolo via Montenero**
Ambito Amministrativo

Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Parco giardino privato (Oratorio)
Destinazione prevalente	Culturale
Destinazione prevalente 2	Ricreativa
Destinazione prevalente 3	Sportiva
Destinazione prevalente 4	Religiosa
Infrastrutture e dotazioni	Tracciati pedonali
Infrastrutture e dotazioni 2	Campi sportivi
Infrastrutture e dotazioni 3	Punto di ristoro
Accessi	Regolamentati
Area recintata	Si
Elementi di pregio	Buono stato di cura
Elementi di pregio 2	Particolari esemplari arborei
Elementi di degrado	
Elementi di degrado 2	
Vocazionalità	Ricreativa
Vocazionalità 2	Sportiva
Vocazionalità 3	Religioso



Foto 1 viale d'accesso



Foto 2 centro sportivo

Note finali

Note finali : Centro ricreativo Yios dell'Oratorio con infrastrutture sportive.

Superficie **ha 0,65**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 32

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **G.Carducci - via P.Micca**
Ambito Amministrativo



Foto 1 recinzione vista da via P.Micca

Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Parco giardino privato
Destinazione prevalente	Privato
Destinazione prevalente 2	Ecosistema filtro
Destinazione prevalente 3	

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ecosistema filtro
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3



Foto 2 piante d'alto fusto

Note finali

Note finali : complessi di ville e di parchi all'interno dell'area , con piante di pregio.

Superficie **ha 0,66**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 33

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Borsano** angolo via **IV Novembre -Maroncelli**
Ambito Amministrativo



Foto 1 vista da via IV Novembre

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Parco giardino privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2 Ecosistema filtro
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Sì

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ecosistema filtro
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3



Foto 2 vista interna del parco

Note finali

Note finali : villa d'epoca con parco interno dotato di alberature di pregio.

Superficie ha 0,36

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 34

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **D. Chiesa** angolo via **Borsano**
Ambito Amministrativo



Foto 1 ingresso scuola materna Cantoni

Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Parco privato
Destinazione prevalente Destinazione prevalente 2 Destinazione prevalente 3	Didattica Scolastica
Infrastrutture e dotazioni Infrastrutture e dotazioni 2 Infrastrutture e dotazioni 3	Giochi Attrezzature sportive
Accessi	Regolamentati
Area recintata	Si
Elementi di pregio Elementi di pregio 2	Ottimo stato di cura
Elementi di degrado Elementi di degrado 2	
Vocazionalità Vocazionalità 2 Vocazionalità 3	Scolastica Didattica Ricreativa



Foto 2 area giochi e struttura scolastica

Note finali

Note finali : complesso scolastico in ottimo stato di cura .

Superficie ha 0,37

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 35

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Cantoni**
Ambito Amministrativo



Foto 1 vista del parco da

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Privato

Destinazione prevalente Privato
Destinazione prevalente 2 Ecosistema filtro
via Cantoni
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ecosistema filtro
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3



Foto 2 ingresso villa

Note finali

Note finali : villa "Geom: Airaghi" posta di fronte al parco,
piante di alto fusto ben tenute confinante con l'Istituto Fermi.

Superficie **ha 0,21**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 36

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Luigi Pomini**
Ambito Amministrativo



Foto 1 Villa all'interno del parco

Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Privato
Destinazione prevalente	Privato
Destinazione prevalente 2	Ecosistema filtro
Destinazione prevalente 3	

Infrastrutture e dotazioni
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Si

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ecosistema filtro
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3



Foto 2 Vista del parco giardino da via Luigi Pomini

Note finali

Note finali : Villa storica, immersa nel verde, con piante di notevole dimensioni e di pregio storico.

Superficie **ha 2,79**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 37

Data rilievo 24/05/2008

Località Castellanza
Via V. Veneto angolo via D. Testori
Ambito Amministrativo



Foto 1 ingresso villa

Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Parco giardino privato
Destinazione prevalente	Privato
Destinazione prevalente 2	Ecosistema filtro
Destinazione prevalente 3	
Infrastrutture e dotazioni	Golfo di fermata
Infrastrutture e dotazioni 2	
Infrastrutture e dotazioni 3	
Accessi	Privati
Area recintata	Si
Elementi di pregio	Buono stato di cura
Elementi di pregio 2	
Elementi di degrado	
Elementi di degrado 2	
Vocazionalità	Ecosistema filtro
Vocazionalità 2	
Vocazionalità 3	



Foto 2 vista del giardino interno

Note finali

Note finali : parco e villa storici in buono stato di manutenzione.

Superficie ha 0,20

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI

Scheda n° 38

Data rilievo 24/05/2008

Località Castellanza
Via E.Toti angolo via Borsano
 Ambito Amministrativo



Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Parco giardino privato
Destinazione prevalente Destinazione prevalente 2 Destinazione prevalente 3	Ecosistema filtro
Infrastrutture e dotazioni Infrastrutture e dotazioni 2 Infrastrutture e dotazioni 3	Golfo di fermata nelle vicinanze

Foto 1 vista da via Toti

Accessi	Privati
Area recintata	Si
Elementi di pregio Elementi di pregio 2	Sufficiente stato di cura
Elementi di degrado Elementi di degrado 2	



Foto 2 angolo vie Toti - Borsano

Vocazionalità Vocazionalità 2 Vocazionalità 3	Ecosistema filtro
---	-------------------

Note finali

Note finali : parco recintato con piante in carente stato di manutenzione.

Superficie **ha 0,34**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
 Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

OSSERVAZIONI GENERALI SULLE AREE VERDI

I vari rilievi effettuati hanno evidenziato come la dotazione totale del verde di Castellanza sia di circa 61 ha; circa 33 ha appartengono a privati, di questi 20 ha, posizionati in zona extraurbana .

Sintesi sul rilievo Parchi e giardini privati

Sono state rilevate 38 schede di cui 12 in area extraurbana. Nella maggioranza di questi parchi e giardini si è potuto notare una certa cura del verde in generale, sugli alberi in particolare, con alberature mature e di pregio. Nell'ambito urbano si sono evidenziate 26 parchi e giardini privati per un totale di 13 ha. Non sono stati considerati, perché non richiesti, altri parchi e giardini privati di accertato interesse botanico e storico.

In linea di massima la maggior parte di queste aree accertate hanno un interesse botanico rilevante. Il verde urbano apporta, specie nell'area cittadina, innegabili benefici per l'ecosistema filtro e per una maggiore e migliore vivibilità.

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Scheda n° 1

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Torino ang. Via Borri** (via del Bosco) "Tennis Club Busto Arsizio"
Ambito Amministrativo



Foto 1 ingresso tennis club

Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Parco privato con servizi di interesse pubblico
Destinazione prevalente	Ricreativa
Destinazione prevalente 2	Sportiva
Destinazione prevalente 3	
Infrastrutture e dotazioni	Campi tennis - piscina
Infrastrutture e dotazioni 2	Punti di ristoro
Infrastrutture e dotazioni 3	Tracciati pedonali
Infrastrutture e dotazioni 4	Parcheggi
Accessi	Regolamentati
Area recintata	Sì
Elementi di pregio	Buono stato di cura
Elementi di pregio 2	
Elementi di degrado	
Elementi di degrado 2	
Vocazionalità	Ricreativa
Vocazionalità 2	Sportiva
Vocazionalità 3	Ecosistema filtro



Foto 2 vista interna

Note finali

Note finali : parco giardino al confine con il comune di Busto Arsizio con all'interno il circolo del Tennis con campi gioco e alberature di pregio.

Superficie ha 0,17

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Scheda n° 2

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Torino** – **via Borri** (via del Bosco)
Ambito Amministrativo



Foto 1 recinzione dell'area

Tipo di area Parco giardino
Fruizione prevalente Parco privato ad uso pubblico
Destinazione prevalente Ricreativa
Destinazione prevalente 2 Sportiva
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni Campi tennis coperti
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Privati

Area recintata Sì

Elementi di pregio Buono stato di cura
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Ricreativa
Vocazionalità 2 Sportiva
Vocazionalità 3



Foto 2 vegetazione esterna

Note finali

Note finali : area verde privata ad uso pubblico con campi tennis coperti.

Superficie **ha** 0,15

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Scheda n° 3

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Matteotti - Cantoni**
Ambito Amministrativo

Tipo di area Parco giardino

Fruizione prevalente Parco privato ad uso pubblico

Destinazione prevalente Culturale
Destinazione prevalente 2 Ricreativa
Destinazione prevalente 3

Infrastrutture e dotazioni Tracciati pedonali
Infrastrutture e dotazioni 2 Panchine
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Regolamentati

Area recintata Sì

Elementi di pregio Ottimo stato di cura
Elementi di pregio 2 Particolari esemplari arborei

Elementi di degrado
Elementi di degrado 2

Vocazionalità Culturale
Vocazionalità 2 Ricreativa
Vocazionalità 3



Foto 1 ingresso lato via Garibaldi



Foto 2 interno del parco



Foto 3 interno del parco

Note finali

Note finali : il parco a verde pubblico attrezzato è adiacente alla struttura universitaria L.I.U.C. Presenta particolari scorci di interesse architettonico tra cui una graziosa collinetta che porta a livello superiore. Piante di interesse storico e botanico.

Superficie ha 2,56

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEMA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Scheda n° 4

Data rilievo 27/03/2008

Località Castellanza
Via **B. Croce**
Ambito Amministrativo



Tipo di area Area in abbandono

Fruizione prevalente Area in abbandono

Destinazione prevalente Area in abbandono
Destinazione prevalente 2
Destinazione prevalente 3

Foto 1 vista dell'area

Infrastrutture e dotazioni Nessuna
Infrastrutture e dotazioni 2
Infrastrutture e dotazioni 3

Accessi Regolamentati

Area recintata Si

Elementi di pregio Nessuno
Elementi di pregio 2

Elementi di degrado Area in stato di abbandono
Elementi di degrado 2



Foto 2 particolare del ciliegio fiorito

Vocazionalità Area in abbandono
Vocazionalità 2
Vocazionalità 3

Note finali

Note finali : piccola area al confine con Busto Arsizio compresa tra fabbricati abitativi e complessi industriali, chiusa da un cancello e di nessuna utilità pratica ed in evidente stato di abbandono. Unica nota di rilievo un albero di ciliegio di notevoli dimensioni.

Superficie **ha 0,084**

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi

SCHEDA DI RILIEVO PARCHI E GIARDINI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Scheda n° 5

Data rilievo 15/05/2008

Località Castellanza
Via **Tagliamento**
Ambito Amministrativo

Tipo di area	Parco giardino
Fruizione prevalente	Parco privato ad uso pubblico
Destinazione prevalente Destinazione prevalente 2 Destinazione prevalente 3	Ecosistema filtro
Infrastrutture e dotazioni Infrastrutture e dotazioni 2 Infrastrutture e dotazioni 3	Pista ciclabile Stazione carabinieri
Accessi	Liberi
Area recintata	No
Elementi di pregio Elementi di pregio 2	Nessuno
Elementi di degrado Elementi di degrado 2	
Vocazionalità Vocazionalità 2 Vocazionalità 3	Ecosistema filtro



Foto 1 vista dal parco



Foto 2 vegetazione del parco

Note finali

Note finali : piccola area di nuova piantumazione con superficie inclinata degradante verso la pista ciclabile “valle Olona”.
Difficoltoso l’accesso.

Superficie ha 0,45

I rilevatori: Dott. Agr. Giuliano Buri
Tecnico incaricato: Dott. Z.Rodolfi