

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ELABORATI CHE COSTITUISCONO IL PGT

- Allegato A Controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri pervenuti (Relazione – schede – osservazioni/pareri)
- Allegato B Individuazione delle osservazioni pervenute sulla tavola delle previsioni di piano
- Allegato C Relazione Documento di Piano (versione sinottica)
- Allegato D Piano dei Servizi - Relazione e schede delle attrezzature esistenti e previste (versione sinottica)
- Allegato E Normativa del Piano delle Regole (versione sinottica)
- Allegato F PUGSS (versione sinottica)
- Allegato G Suddivisione delle osservazioni in argomenti
- Allegato H Prospetto Riepilogativo delle osservazioni pervenute con proposta della Giunta Comunale

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

- a) Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica
- b) Prospetto integrazioni al Rapporto Ambientale
- c) Parere Motivato
- d) Dichiarazione di Sintesi
- e) Sistema di Monitoraggio
- f) Parere Motivato Finale
- g) Dichiarazione di Sintesi Finale

Atti del PGT:

DOCUMENTO DI PIANO - QUADRO RICOGNITIVO

DP 0	Relazione	<i>relazione</i>
DP 0.1	Linee Programmatiche	relazione
DP 1	Stato di attuazione del P.R.G. vigente, individuazione delle aree residenziali libere edificabili	1:7.500
DP 2.1	Localizzazione delle istanze	1:7.500
DP 2.2	Schedature delle istanze	<i>schede</i>
DP 2.3	Incontri assemblee pubbliche	<i>schede</i>
DP 2.4	Il processo partecipativo: accoglimento delle indicazioni da parte delle parti sociali ed economiche, della Provincia di Varese, dell'ARPA, dell'ASL	<i>relazione</i>
DP 3	Invarianti strutturali	1:7.500
DP 4.1	Inquadramento sovracomunale, principali infrastrutture ed aree di interesse naturalistico-paesaggistico	1:25.000
DP 4.2	Aree di interesse naturalistico-paesaggistico	1:7.500
DP 5	Sistema socio economico, caratteristiche della popolazione residente per zone omogenee	<i>fuori scala</i>
DP 6	Sistema dei servizi esistenti	1:7.500
DP 7.1	Sistema socio economico, analisi dell'offerta globale del settore commerciale nel contesto sovracomunale	1:25.000
DP 7.2	Sistema socio economico, attività commerciali	1:7.500
DP 7.3	Sistema socio economico, attività produttive	1:7.500

DOCUMENTO DI PIANO - QUADRO CONOSCITIVO

DP 8.1	Sistema delle infrastrutture e della mobilità	1:25.000
DP 8.2	Sistema delle infrastrutture e della mobilità	1:7.500
DP 9	Sistema urbano, dinamica insediativa a scala territoriale	1:25.000
DP 10	Sistema urbano, dinamica del costruito	1:7.500
DP 11	Sistema urbano, consistenza del costruito	1:7.500
DP 12	Sistema urbano, utilizzo prevalente del costruito	1:7.500
DP 13	Sistema urbano, morfologia del costruito	1:7.500
DP 14.1	Sistema urbano, Nuclei di antica formazione: IGM prima levatura	1:1.000
DP 14.2	Sistema urbano, Nuclei di antica formazione: uso del costruito	1:1.000
DP 14.3	Sistema urbano, Nuclei di antica formazione: stato di conservazione degli edifici	1:1.000
DP 14.4	Sistema urbano, Nuclei di antica formazione: consistenza del costruito	1:1.000
DP 14.5	Sistema urbano, Nuclei di antica formazione: assetto tipologico	1:1.000
DP 14.6	Sistema urbano, Nuclei di antica formazione: morfologia dei profili urbani	1:200
DP 14.7	Sistema urbano, Nuclei di antica formazione: morfologia dei profili urbani	1:200
DP 15	Sistema urbano, assetto tipologico: edifici con caratteristiche fisiche e morfologiche che connotano l'esistente	1:7.500
DP 15.1	Sistema urbano, assetto tipologico: edifici con caratteristiche fisiche e morfologiche che connotano l'esistente	schede
DP 16	Sistema urbano, Assetto tipologico: i luoghi urbani	1:7.500
DP 17	Sistema agricolo, uso del suolo	1:7.500
DP 18.1	Aree e beni di particolare rilevanza: sistema ambientale e paesaggistico, beni di interesse paesaggistico e storico monumentale	1:7.500
DP 18.2	Beni di interesse paesaggistico e storico monumentale,	schede
DP 19	Indagine sul patrimonio verde urbano	relazione
DP 20	Assetto geologico, idrogeologico e sismico	1:7.500

DOCUMENTO DI PIANO - LO SCENARIO STRATEGICO DI PIANO

DP 21.1	Carta condivisa del paesaggio	1:7.500
DP 21.2	Carta di sensibilità paesaggistica	1:7.500

DOCUMENTO DI PIANO - DETERMINAZIONI DI PIANO

DP 22	Individuazione degli Ambiti di Trasformazione Urbanistica	1:7.500
DP 23	Recepimento delle eventuali previsioni prevalenti contenute nei piani di livello sovracomunale	1:7.500
DP 24	Tavola delle previsioni di Piano	1:5.000
DP 25	Tavola delle previsioni di Piano	1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

PS 0	Relazione	<i>relazione</i>
PS 1	Contesto territoriale di riferimento	1:25.000
PS 2.1	Attrezzature esistenti e previste, localizzazione	1:7.500
PS 2.2	Attrezzature esistenti e previste, schedatura	schede

PUGSS

PS3	Relazione	Relazione
PS3A	Tavola degli interventi programmati	1:5000
PS3B	Tavola rete idrica	1:5000
PS3C	Tavola rete fognaria e individuazione ambiti isolati	1:5000
PS3D	Tavola rete elettrica	1:5000
PS3E	Tavola rete gas media pressione e metanodotto SNAM	1:5000
PS3F	Tavola rete telecom	1:5000
PS3G	Tavola rete teleriscaldamento	1:5000
PS3H	Tavola Illuminazione	1:5000

PIANO DELLE REGOLE

PR 0	Normativa	<i>relazione</i>
PR 1	Individuazione dei contenuti prescrittivi	1:7.500
PR 2.1	Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana	1:5.000
PR	Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana	1:2000
PR	Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana	1:2.000
PR	Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana	1:2.000
PR	Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina e individuazione della struttura e forma urbana	1:2.000
PR 3	Individuazione degli spazi a verde, spazi pubblici e gerarchia di strade, piazze e viali	1:5.000

STUDIO DEL TRAFFICO

	Relazione	relazione
2.1	Domanda di Trasporto – Volumi Flussi Veicolari – fascia oraria del mattino 7.00 – 9.00	1:7.500
2.2	Domanda di Trasporto – Volumi Flussi Veicolari – fascia oraria della sera 17.00 – 19.00	1:7.500
2.3	Offerta di Trasporto – Caratteristiche di deflusso – fascia oraria del mattino 7.00 – 9.00	1:7.500
2.4	Offerta di Trasporto – Caratteristiche di deflusso – fascia oraria della sera 17.00 – 19.00	1:7.500
3.1	Classificazione della rete stradale comunale – stato attuale	1:7.500
3.2	Quadro generale degli interventi	1:5.000
3.3	Classificazione della rete stradale comunale – stato finale	1:5.000
4.1	Nuovi interventi infrastrutturali	1:7.500

STUDIO GEOLOGICO

AGGIORNAMENTO E ADEGUAMENTO COMPONENTE
GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

	Relazione Tecnica	
1	Caratteri geologico – tecnici	1:5000
2	Carta dei vincoli	1:5000
3	Carta della pericolosità sismica locale	1:5000
4a	Carta di sintesi	1:5000
4b	Carta di sintesi – dettaglio zone limitrofe al fiume olona	1:2000
5a	Carta di fattibilità	1:5000
5b	Carta di fattibilità – dettaglio zone limitrofe al fiume olona	1:2000

INTEGRAZIONE – VERIFICA DELLA DISPONIBILITA' IDRICA

	Relazione	
1	Distribuzione prelievi anno 2005	1:50.000
2	Planimetria acquedotto - AGESP	1:3.500
3	Sezioni Idrogeologiche	1:40.000
4	Idrogeologia	1:50.000

VALUTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI RISCHIO IDRAULICO NELLE AREE
CLASSIFICATE COME "FASCIA C DELIMITATA DAL LIMITE DI PROGETTO
TRA FASCIA B E LA FASCIA C"

	Relazione tecnica	
1	Trasposizione grafica ed interpolazione delle risultanze del calcolo idraulico	1:2.000
2	Delimitazione delle classi di rischio idraulico	1:2.000

4.9 RISORSE IDRICHE:
APPROFONDIMENTO DEL CONSUMO E TUTELA DELLE RISORSE
IDRICHE DEL COMUNE DI CASTELLANZA

1	Relazione tecnica	
---	-------------------	--

INDAGINE GEOSISMICA CON METODO MASW FINALIZZATA ALLA
VALUTAZIONE DELLE ONDE Vs IN AREA SOGGETTA AD
APPROFONDIMENTO SISMICO DI 2° LIVELLO

1	Relazione tecnica	
---	-------------------	--